

Přítomni: Václav Čekal, Mgr. Pavla Havelková, Vladimír Hrdina, Petra Kolářová, ing. Eva Píšová, Vladimír Šaman, Václav Švíka, DiS. David Veselý, Rudolf Žáček.

Omluveni:

Hosté: Jiří Sýkora

Všichni zastupitelé se dostavili před začátkem jednání a všichni odešli po skončení jednání.

Program zasedání:

1. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola zápisu z 5. zasedání zastupitelstva
3. Řešení problému s neplátcí nájemného v obecních bytech
4. Vyřazení majetku z evidence
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
6. Schválení kupní smlouvy k pozemku p.č. 2132 v Malíkově nad Nežárkou
7. Směny pozemků v k.ú. Horní Pěna
8. Prodej pozemku v k.ú. Horní Pěna
9. Koupě pozemků v k.ú. Horní Pěna
10. Různé

Starosta obce pan Vladimír Šaman přivítal přítomné a seznámil je s připraveným programem. Program zasedání byl na žádost starosty obce upraven a doplněn takto:

Bod 10 – Různé:

- a) Žádost o prodej pozemku – manželé Chmelovi
- b) Žádost o souhlas s provedením vrtu
- c) Žádost o pronájem kulturního domu – ZOO na Hrádečku
- d) Záměr pronájmu části pozemku p.č. 1120/3
- e) Výběr dodavatele kuchyňských linek do MŠ
- f) Schválení podání žádosti o dotaci na obnovu místní komunikace

Zastupitelstvo hlasuje o úpravě programu jednání dle návrhu starosty obce:

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje upravený program jednání.

1. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi pan Václav Čekal a pan Rudolf Žáček. Ověřovateli zápisu byli navrženi paní Mgr. Pavla Havelková a pan Václav Švíka. Zapisovatelkou byla ustanovena paní Marta Hiršová. Zastupitelstvo hlasuje o volbě návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna určuje navrhovatelí pana Václava Čekala a pana Rudolfa Žáčka a ověřovateli zápisu paní Mgr. Pavlu Havelkovou a pana Václava Švíku a zapisovatelkou paní Martu Hiršovou.

2. Kontrola zápisu č. 5 z 28.2.2023

Bod 5/5a) je otevřen v dnešním bodu 6/7a)

Bod 5/5b) je otevřen v dnešním bodu 6/8

Bod 5/9f) je otevřen v dnešním bodu 6/6

Zápis byl nahlas přečten. K jeho znění nebyly výhrady.

3. Řešení problémů s neplátcí nájemného v obecních bytech

Zastupitelstvu bylo starostou obce seznámeno se skutečností, že nájemnice bytu č. 1 v domě čp. 97 je v prodlení s platbou nájemného od 1.1.2023. Je zde rovněž neuhrazená faktura za stočné v bytě a chybí úhrada záloh na spotřebu vody

Návrh usnesení č. 6/3)

Zastupitelstvo bere na vědomí neuhrazené nájemné a ukládá hospodářce obce vyzvat nájemnici k úhradě veškerých nedoplatků do 31.5.2023, jinak bude ukončena nájemní smlouva. Zastupitelstvo rovněž ukládá hospodářce uvést do výzvy k úhradě nedoplatků, že v případě jakéhokoli dalšího prodlení s úhradou nájemného v bytě č. 97/1 bude nájemní smlouva ukončena.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo bere na vědomí neuhrazené nájemné a ukládá hospodářce obce vyzvat nájemnici k úhradě veškerých nedoplatků do 31.5.2023, jinak bude ukončena nájemní smlouva. Zastupitelstvo rovněž ukládá hospodářce uvést do výzvy k úhradě nedoplatků, že v případě jakéhokoli dalšího prodlení s úhradou nájemného v bytě č. 97/1 bude nájemní smlouva ukončena.

4. Vyřazení majetku z evidence

Zastupitelstvu byl předložen návrh vyřazení drobného dlouhodobého majetku z evidence. Návrh na vyřazení dlouhodobého majetku čj. HP/2023/314 tvoří přílohu č. 3 k zápisu.

Návrh usnesení č. 6/4

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje vyřazení drobného dlouhodobého majetku dle předloženého návrhu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje vyřazení drobného dlouhodobého majetku dle předloženého návrhu.

5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Zastupitelstvu byl předložen návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. JH-001030081314/001-GEIN. Kopie návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. JH-001030081314/001-GEIN tvoří přílohu č. 4 k zápisu.

Návrh usnesení č. 6/5

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. JH-001030081314/001-GEIN dle předloženého návrhu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. JH-001030081314/001-GEIN dle předloženého návrhu.

6. Schválení kupní smlouvy k pozemku p.č. 2132 v Malíkově nad Nežárkou

Tento bod navazuje na bod 5/9f) z 28.2.2023

Zastupitelstvo bylo seznámeno s návrhem kupní smlouvy č. A/4426/CJHM/2023 s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Kopie návrhu kupní smlouvy č. A/4426/CJHM/2023 tvoří přílohu č. 5 k zápisu.

Návrh usnesení č. 6/6

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje kupní smlouvu č. A/4426/CJHM/2023 s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových v předloženém znění.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje kupní smlouvu č. A/4426/CJHM/2023 s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových v předloženém znění.

7. Směna pozemků v k.ú. Horní Pěna

a. Tento bod navazuje na bod 5/5a)

Zastupitelstvo bylo seznámeno se záměrem směny pozemků p.č. 341/8 a 1126/ v k.ú. Horní Pěna za pozemky 315/2 a 422/6 v k.ú. Horní Pěna. Záměr směny pozemků čj. HP/2023/223 byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce v době od 16.3.2023 do 24.4.2023 a tvoří přílohu č. 4 k zápisu.

Návrh usnesení 6/7a)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje směnu následujících pozemků v k.ú. Horní Pěna s panem ing. Vladimírem Tábořem:

P.Č.	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA
341/8	zahrada	846 m ²
1126/9	Ostatní plocha	12 m ²

za pozemky

P.Č.	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA
415/2	zahrada	1 518 m ²
422/6	zahrada	3 546 m ²

Touto směnou budou vzájemné nároky obou stran vyrovnány, náklady na zaměření pozemků ponese každá ze stran z 1/3 a náklady na vklad do KN ponese každá ze stran z jedné poloviny.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje směnu následujících pozemků v k.ú. Horní Pěna s panem ing. Vladimírem Tábořem:

P.Č.	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA
341/8	zahradá	846 m ²
1126/9	Ostatní plocha	12 m ²

za pozemky

P.Č.	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA
415/2	zahradá	1 518 m ²
422/6	zahradá	3 546 m ²

Touto směnou budou vzájemné nároky obou stran vyrovnány, náklady na zaměření pozemků ponese každá ze stran z 1/3 a náklady na vklad do KN ponese každá ze stran z jedné poloviny.

b. Směna pozemků pod kulturním domem

Starosta obce seznámil přítomné s jednáním obce s panem Ctiborem Balgou o směně pozemků pod kulturním domem v Horní Pěně. Obec Horní Pěna by směnila pozemek KN p.č. 1231 o výměře 9 m² za pozemek KN p.č. 391 st. o výměře 7 m²

Návrh usnesení 6/7b)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje záměr směny následujících pozemků v k.ú. Horní Pěna:

P.Č.	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA
1231	Ostatní plocha	9 m ²

za pozemky

P.Č.	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA
391 st.	Zastavěná plocha	7 m ²

Touto směnou budou vzájemné nároky obou stran vyrovnány, náklady na zaměření pozemků a na vklad do KN ponese obec.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje záměr směny následujících pozemků v k.ú. Horní Pěna:

P.Č.	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA
1231	Ostatní plocha	9 m ²

za pozemky

P.Č.	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA
391	Zastavěná plocha	7 m ²

Touto směnou budou vzájemné nároky obou stran vyrovnány, náklady na zaměření pozemků a na vklad do KN ponese obec

8. Prodej pozemků v k.ú. Horní Pěna

Zastupitelstvo bylo seznámeno se záměrem prodeje pozemků p.č. 1126/8, 341/15, 341/16 a 1126/7 v k.ú. Horní Pěna. Záměr prodeje pozemků čj. HP/2023/224 byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce v době od 16.3.2023 do 24.4.2023 a tvoří přílohu č. 7 k zápisu.

Návrh usnesení 6/8)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje prodej následujících pozemků v k.ú. Horní Pěna:

P.Č.	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA
1126/8	Ostatní plocha	88 m ²
341/15	Zahrada	14 m ²
341/16	Travní plocha	16 m ²
1126/7	Ostatní plocha	126 m ²

panu Martinu Soulkovi za cenu 100,00 Kč za 1 m². Zároveň pan Soulek uhradí v plné míře poplatek za vklad do KN a 1/3 nákladů na zaměření pozemků.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje prodej následujících pozemků v k.ú. Horní Pěna:

P.Č.	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA
1126/8	Ostatní plocha	88 m ²
341/15	Zahrada	14 m ²
341/16	Travní plocha	16 m ²
1126/7	Ostatní plocha	126 m ²

panu Martinu Soulkovi za cenu 100,00 Kč za 1 m². Zároveň pan Soulek uhradí v plné míře poplatek za vklad do KN a 1/3 nákladů na zaměření pozemků.

9. Koupě pozemků v k.ú. Horní Pěna

Starosta obce seznámil přítomné s průběhem jednání s majitelem domu čp. 78 v k.ú. Horní Pěna o koupi pozemku p.č. 337/1. Majitelé pozemku jsou ochotni předmětný pozemek obci prodat za cenu 100,00 Kč za 1m² za předpokladu, že bude pro pozemek KN p.č. 100 st. a nemovitost čp. 78 na něm se nacházející zřízeno věcné břemeno – právo 2 parkovacích míst.

Návrh usnesení 6/9)

Zastupitelstvo schvaluje koupi pozemku KN p.č. 337/1 o výměře 96 m² v k.ú. Horní Pěna za cenu 100,00 Kč za 1 m² od majitelky paní Mgr. Kalábové Friedecké s podmínkou, že bude k pozemku zřízeno věcné břemeno – právo 2 parkovacích míst. Náklad na poplatek za vklad do KN nese obec.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje koupi pozemku KN p.č. 337/1 o výměře 96 m² v k.ú. Horní Pěna za cenu 100,00 Kč za 1 m² od majitelky paní Mgr. Kalábové Friedecké s podmínkou, že bude k pozemku zřízeno věcné břemeno – právo 2 parkovacích míst. Náklad na poplatek za vklad do KN nese obec

10. Různé

a. Žádost o prodej pozemku – manželé Chmelovi

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost manželů Chmelových o prodej pozemku KN p.č. 1176/161 v k.ú. Horní Pěna. Žádost čj. HP/2023/330 tvoří přílohu č. 8 k zápisu.

Návrh usnesení č. 6/10a)

Zastupitelstvo obce zamítá prodej pozemku KN p.č. 1176/161.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce zamítá prodej pozemku KN p.č. 1176/161.

b. Žádost o souhlas s provedením vrtu

Zastupitelstvo bylo seznámeno se žádostí paní Kateřiny Šalandové o souhlas s provedením vrtu u její chaty č. ev. 11. Žádost čj. HP/2023/337 tvoří přílohu č. 9 k zápisu.

Návrh usnesení č. 6/10b)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje provedení vrtu u chaty č. ev. 11 na pozemku KN p.č. 781/15. Místním šetřením a souhlasem s přesným umístěním vrtu pověřuje starostu obce.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje provedení vrtu u chaty č. ev. 11 na pozemku KN p.č. 781/15. Místním šetřením a souhlasem s přesným umístěním vrtu pověřuje starostu obce.

c. Žádost o nájem kulturního domu – ZOO na Hrádečku

Zastupitelstvu byla předložena žádost ZOO JH, s. r. o., o pronájem kulturního domu. Žádost čj. HP/2023/336 tvoří přílohu č. 10 k zápisu.

Návrh usnesení č. 6/9c)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje pronájem kulturního domu v Horní Pěně pro ZOO JH s. r. o. v termínech dle předložené žádosti, a to v letních měsících za cenu energií, v měsíci říjnu podle pravidel stanovených zastupitelstvem obce.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje pronájem kulturního domu v Horní Pěně pro ZOO JH s. r. o. v termínech dle předložené žádosti, a to v letních měsících za cenu energií, v měsíci říjnu podle pravidel stanovených zastupitelstvem obce.

d. Žádost o pronájem pozemku

Zastupitelstvu byla předložena žádost pana Davida Kalouse o pronájem části pozemku KN p.č. 1120/30 v k.ú. Horní Pěna o výměře 15 m². Žádost čj. HP/2023/334 tvoří přílohu č. 11 k zápisu.

Návrh usnesení č. 6/9d)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje záměr pronájmu části pozemku KN p.č. 1120/30 v k.ú. Horní Pěna o výměře 15 m² za cenu 1,00 Kč za 1 m² a rok na dobu 5 let.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje záměr pronájmu části pozemku KN p.č. 1120/30 v k.ú. Horní Pěna o výměře 15 m² za cenu 1,00 Kč za 1 m² a rok na dobu 5 let.

e. Výběr dodavatele kuchyňských linek do MŠ Horní Pěna

Zastupitelstvo bylo seznámeno s nabídkami dodávek kuchyňských linek do MŠ Horní Pěna. Stávající kuchyňské linky v MŠ jsou zastaralé, pocházejí ze 70. let.

FIRMA	NABÍDKOVÁ CENA
Truhlářství – tesařství Jiří Straka	198 310,00 bez DPH
Truhlářství Jiří Hřebíček	188 240,00 bez DPH
HP 27 s.r. o.	176 870,00 bez DPH

Nabídky jednotlivých firem tvoří přílohu č. 12 k zápisu.

Návrh usnesení č. 6/10e)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje zadání výroby kuchyňských linek pro MŠ Horní Pěna firmě HP 27 s.r.o. dle předložené nabídky.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	1 – Václav Čekal

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje zadání výroby kuchyňských linek pro MŠ Horní Pěna firmě HP 27 s.r.o. dle předložené nabídky.

f. Schválení podání žádosti o dotaci na obnovu místní komunikace

Zastupitelstvo bylo seznámeno s možností získání dotace na obnovu místní komunikace Horní Pěna – Malíkov nad Nežárkou.

Návrh usnesení č. 6/10f)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje podání žádosti o dotaci na obnovu místní komunikace Horní Pěna – Malíkov nad Nežárkou a zavazuje se dofinancovat rozdíl mezi dotací a skutečnou cenou akce z rozpočtu obce.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje podání žádosti o dotaci na obnovu místní komunikace Horní Pěna – Malíkov nad Nežárkou a zavazuje se dofinancovat rozdíl mezi dotací a skutečnou cenou akce z rozpočtu obce.

Přílohy:

- 1 Oznámení o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna ze dne 20.2.2023
- 2 Prezenční listina z 25.4.2023
- 3 Návrh na vyřazení dlouhodobého majetku čj. HP/2023/314
- 4 Kopie návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. JH-001030081314/001-GEIN
- 5 Kopie návrhu kupní smlouvy č. A/4426/CJHM/2023
- 6 Záměr směny pozemků čj. HP/2023/223
- 7 Záměr prodeje pozemků čj. HP/2023/224
- 8 Žádost o prodej pozemku čj. HP/2023/330
- 9 Žádost o souhlas s provedením vrtu čj. HP/2023/11
- 10 Žádost o pronájem KN čj. HP/2023/336
- 11 Žádost o pronájem části pozemku p.č 1120/30 čj. HP/2023/334
- 12 Nabídky na zhotovení kuchyňských linek do MŠ Horní Pěna – 3 kusy

Vladimír Šaman
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Pavla Havelková

Václav Švíka

Všechna hlasování byla provedena veřejně zdvihnutím ruky po ukončení rozprav k jednotlivým bodům jednání.

Návrhová komise:

Václav Čekal

Rudolf Žáček

26.4.2023

Zapsala Marta Hiršová