

Přítomni: Václav Čekal, Mgr. Pavla Havelková, Vladimír Hrdina, Petra Kolářová, ing. Eva Píšová, Vladimír Šaman, Václav Švíka, DiS. David Veselý, Rudolf Žáček.

Omluveni:

Hosté: ----

Všichni zastupitelé se dostavili před začátkem jednání a všichni odešli po skončení jednání.

Program zasedání:

1. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola zápisu z 7. zasedání zastupitelstva
3. Pronájem pozemku v Horní Pěně
4. Různé

Starosta obce pan Vladimír Šaman přivítal přítomné a seznámil je s připraveným programem. Program zasedání byl na žádost starosty obce upraven a doplněn takto:

Bod 4 – Různé:

- a) Dohoda o splátkovém kalendáři s firmou Koupím dřevo s. r. o.
- b) Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem
- c) Oprava cesty Malíkov nad Nežárkou – Dolní Pěna

Zastupitelstvo hlasuje o úpravě programu jednání dle návrhu starosty obce:

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje upravený program jednání.

1. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi pan Rudolf Žáček a pan Václav Čekal. Ověřovateli zápisu byli navrženi paní Mgr. Pavla Havelková a pan Václav Švíka. Zapisovatelkou byla ustanovena paní Marta Hiršová. Zastupitelstvo hlasuje o volbě návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna určuje navrhovateli pana Rudolfa Žáčka a pana Václava Čekala a ověřovateli zápisu paní Mgr. Pavlu Havelkovou a pana Václava Švíku a zapisovatelkou paní Martu Hiršovou.

2. Kontrola zápisu č. 7 z 27.6.2023

Bod 7/6 je otevřen v dnešním bodu 8/3

Zápis byl nahlas přečten. K jeho znění nebyly výhrady.

3. Pronájem pozemku v obci Horní Pěna

Tento bod navazuje na body 6/10d) z 25.4.2023 a 7/6 z 27.6.2023

Zastupitelstvu byl předložen záměr pronájmu části pozemku KN p.č. 1120/30 o výměře 15m² v k.ú. Horní Pěna. Záměr pronájmu předmětného pozemku byl včetně plánu zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Horní Pěna a na elektronické úřední desce v době od 14.8.2023 do 29.8.2023 a tvoří přílohu č. 3 k zápisu.

Návrh usnesení č. 8/3)

Zastupitelstvo schvaluje pronájem části pozemku KN p.č. 1120/30 o výměře 15 m² v k.ú. Horní Pěna panu Davidu Kalousovi na dobu 60 měsíců, počínaje 1.10.2023, a to za cenu 1,00 Kč za m² a rok.

Zdůvodnění stanovené ceny pronájmu:

V roce 2005 byla cena pronájmu stanovena na 5,00 Kč za 1 m² pronajatého pozemku a rok. Občané pronájmy většinou rušili a přestávali se o pronajaté nemovitosti starat. Péči o tyto pozemky musela převzít obec a péče o ně představovala finanční zátěž několikanásobně vyšší než rozdíl mezi symbolickým nájmem 1,00 Kč za 1 m² a rok a cenou v místě obvyklou. Proto zastupitelstvo obce rozhodlo usnesením č. 40/9g) z 26.11.2013 o stanovení ceny za nájem pozemků.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje pronájem části pozemku KN p.č. 1120/30 o výměře 15 m² v k.ú. Horní Pěna panu Davidu Kalousovi na dobu 60 měsíců, počínaje 1.10.2023, a to za cenu 1,00 Kč za m² a rok.

Zdůvodnění stanovené ceny pronájmu:

V roce 2005 byla cena pronájmu stanovena na 5,00 Kč za 1 m² pronajatého pozemku a rok. Občané pronájmy většinou rušili a přestávali se o pronajaté nemovitosti starat. Péči o tyto pozemky musela převzít obec a péče o ně představovala finanční zátěž několikanásobně vyšší než rozdíl mezi symbolickým nájmem 1,00 Kč za 1 m² a rok a cenou v místě obvyklou. Proto zastupitelstvo obce rozhodlo usnesením č. 40/9g) z 26.11.2013 o stanovení ceny za nájem pozemků.

4. Různé

a. Dohoda o splátkovém kalendáři s firmou Koupím dřevo s. r. o.

Starosta obce informoval přítomné o splátkovém kalendáři s firmou Koupím dřevo s.r. o. Původní pohledávka za firmou Koupím dřevo ze dne 20.4.2022 činila částku 1 278 926,44 Kč vč. DPH. Do konce roku 2022 bylo uhrazeno pouze 66 926,44 Kč. Dne 20.1.2023 byla s jednatelem firmy uzavřena dohoda o splátkovém kalendáři, takže firma Koupím dřevo bude splácet částku 100 000,00 měsíčně, dle dohody by celá částka měla být splacena v měsíci 2/2024. Kopie dohody o splátkách tvoří přílohu č. 4 k zápisu. Bohužel dlužná strana uhradila pouze 300 000,00 Kč, od měsíce 5/2023 je opět v prodlení se splátkami. Proto starosta obce žádá zastupitelstvo o souhlas s dalším postupem.

Návrh usnesení č. 8/4a)

Zastupitelstvo schvaluje splátkový kalendář, stanovený v dohodě o splátkovém kalendáři, ukládá starostovi obce vyzvat písemně firmu Koupím dřevo s.r.o. k úhradě dlužných splátek. V případě nedodržení splátkového kalendáře bude v měsíci 12/2023 rozhodnuto o dalším postupu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje splátkový kalendář, stanovený v dohodě o splátkovém kalendáři, ukládá starostovi obce vyzvat písemně firmu Koupím dřevo s.r.o. k úhradě dlužných splátek. V případě nedodržení splátkového kalendáře bude v měsíci 12/2023 rozhodnuto o dalším postupu.

b. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Zastupitelstvo bylo seznámeno s návrhem smlouvy s ÚZSVM o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. A/4481/CJHM/2023. Kopie návrhu smlouvy tvoří přílohu č. 5 k zápisu.

Návrh usnesení č. 8/4b)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. A/4481/CJHM/2023, která se týká bezúplatného převodu pozemků parc. č.: 1176/116, parc. č.: 1176/120, parc. č.: 1176/124, parc. č.: 1176/177 a parc. č.: 2484 v k. ú. Horní Pěna z vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví obce Horní Pěna.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. A/4481/CJHM/2023, která se týká bezúplatného převodu pozemků parc. č.: 1176/116, parc. č.: 1176/120, parc. č.: 1176/124, parc. č.: 1176/177 a parc. č.: 2484 v k. ú. Horní Pěna z vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví obce Horní Pěna.

c. Oprava cesty Malíkov nad Nežárkou – Dolní Pěna

Vzhledem k neutěšenému stavu cesty p.č. 2575, vedoucí z Malíkova nad Nežárkou do Dolní Pěny je navrhovaná její oprava asfaltovým recyklátem.

Návrh usnesení č. 4/4c)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje opravu cesty p.č. 2575 v k.ú. Malíkov nad Nežárkou, vedoucí z Malíkova nad Nežárkou do Dolní Pěny.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje opravu cesty p.č. 2575 v k.ú. Malíkov nad Nežárkou, vedoucí z Malíkova nad Nežárkou do Dolní Pěny.

Přílohy:

1. Oznámení o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna ze dne 14.8.2023
2. Prezenční listina z 29.8.2023
3. Záměr pronájmu pozemku čj. HP/2023/668

4. Kopie dohody o splátkovém kalendáři s firmou Koupím dřevo s.r. o.
5. Kopie smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. A/4481/CJHM/2023

Vladimír Šaman
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Pavla Havelková

Václav Švíka

Všechna hlasování byla provedena veřejně zdvihnutím ruky po ukončení rozprav k jednotlivým bodům jednání.

Návrhová komise:

Rudolf Žáček

Václav Čekal

30.8.2023

Zapsala Marta Hiršová