

Zápis z 11. zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna, konaného dne 19.12.2023

Přítomni: Václav Čekal, Mgr. Pavla Havelková, Vladimír Hrdina, ing. Eva Píšová, Vladimír Šaman, Václav Švíka, DiS. David Veselý, Rudolf Žáček.

Omluveni: Petra Kolářová

Hosté:

Všichni zastupitelé se dostavili před začátkem jednání a všichni odešli po skončení jednání.

Program zasedání:

- 1 Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
- 2 Kontrola zápisu z 10. zasedání zastupitelstva
- 3 Schválení rozpočtu obce pro rok 2024
- 4 Schválení střednědobého výhledu rozpočtu obce Horní Pěna
- 5 Schválení rozpočtu MŠ Horní Pěna pro rok 2024
- 6 Schválení střednědobého výhledu rozpočtu MŠ Horní Pěna
- 7 Smlouva o věcném břemeni
- 8 Pronájmy nemovitostí
- 9 Různé

Starosta obce pan Vladimír Šaman přivítal přítomné a seznámil je s připraveným programem. Program zasedání byl na žádost starosty obce upraven a doplněn takto:

Bod 9 – Různé:

- a) Oprava komunikace Horní Pěna – Malíkov nad Nežárkou
- b) Revitalizace rybníka Krškovec
- c) Bezúplatný převod vlastnického práva k nemovitým věcem a zřízení věcného práva s ÚZSVM

Zastupitelstvo hlasuje o úpravě programu jednání dle návrhu starosty obce:

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo schvaluje upravený program jednání.

1 Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi pan Rudolf Žáček a pan Václav Čekal. Ověřovateli zápisu byli navrženi pan DiS. David Veselý a pan Václav Švíka. Zapisovatelkou byla ustanovena paní Marta Hiršová. Zastupitelstvo hlasuje o volbě návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna určuje navrhovateli pana Rudolfa Žáčka a pana Václava Čekala a ověřovateli zápisu pana DiS. Davida Veselého a pana Václava Švíku a zapisovatelkou paní Martu Hiršovou.

2 Kontrola zápisu č. 10 z 28.11.2023

Zápis byl nahlas přečten. K jeho znění nebyly výhrady.

3 Schválení rozpočtu obce pro rok 2024

Zastupitelstvu byl předložen návrh rozpočtu obce pro rok 2024. Návrh rozpočtu obce byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce v době od 29.11.2023 do 19.12.2023 a tvoří přílohu č. 3 k zápisu.

Návrh rozpočtu je koncipován jako schodkový, schodek bude kryt přebytkem hospodaření minulých let. Rozpočet fondů je plně obsažen v rozpočtu obce.

Návrh usnesení č. 11/3a)

Zastupitelstvo schvaluje rozpočet obce Horní Pěna pro rok 2023 včetně rozpočtu fondů v tomto složení (v tis. Kč):

Příjmy	15 006,20
Výdaje	33 165,30
Schodek včetně financování	-18 159,10

Závaznými ukazateli rozpočtu je odvětvové členění rozpočtu (paragrafy).

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo schvaluje rozpočet obce Horní Pěna pro rok 2023 včetně rozpočtu fondů v tomto složení (v tis. Kč):

Příjmy	15 006,20
Výdaje	33 165,30
Schodek včetně financování	-18 159,10

Závaznými ukazateli rozpočtu je odvětvové členění rozpočtu (paragrafy).

Zastupitelstvo tímto usnesením zmocňuje starostu obce k provádění rozpočtových opatření bez nutnosti jejich schválení zastupitelstvem obce.

Návrh usnesení č. 11/3b)

Zastupitelstvo schvaluje zmocnění starosty obce k provádění rozpočtových opatření bez nutnosti jejich schválení zastupitelstvem obce v těchto případech:

Příjmy	Bez omezení
Výdaje	Zvýšení do 200 000,00 na jeden paragraf, snížení bez omezení
Položka 8115	Bez omezení
Položka 8901	Bez omezení

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo schvaluje zmocnění starosty obce k provádění rozpočtových opatření bez nutnosti jejich schválení zastupitelstvem obce v těchto případech:

Příjmy	Bez omezení
Výdaje	Zvýšení do 200 000,00 na jeden paragraf, snížení bez omezení
Položka 8115	Bez omezení
Položka 8901	Bez omezení

4 Střednědobý výhled rozpočtu

Zastupitelstvu byl předložen návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Horní Pěna pro roky 2024 - 2027. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Horní Pěna tvoří přílohu č. 4 k zápisu a byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce v době od 29.11.2023 do 19.12.2023.

Návrh usnesení č. 11/4

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Horní Pěna na období 2024 – 2027 dle předloženého návrhu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Horní Pěna na období 2024 – 2027 dle předloženého návrhu.

5 Schválení rozpočtu MŠ Horní Pěna pro rok 2024

Zastupitelstvu byl předložen návrh rozpočtu Mateřské školy Horní Pěna pro rok 2024 včetně rozpočtu fondů. Návrh rozpočtu Mateřské školy Horní Pěna byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce v době od 29.11.2023 do 19.12.2023 a tvoří přílohu č. 5 k zápisu.

Návrh usnesení č. 4/5)

Zastupitelstvo schvaluje rozpočet Mateřské školy Horní Pěna pro rok 2024 dle předloženého návrhu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo schvaluje rozpočet Mateřské školy Horní Pěna pro rok 2024 dle předloženého návrhu.

6 Schválení střednědobého výhledu rozpočtu MŠ Horní Pěna pro roky 2024 - 2027

Zastupitelstvu byl předložen návrh střednědobého výhledu rozpočtu Mateřské školy Horní Pěna pro roky 2024 - 2027. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu Mateřské školy Horní Pěna byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce v době od 29.11.2023 do 19.12.2023 a tvoří přílohu č. 6 k zápisu.

Návrh usnesení č. 11/6)

Zastupitelstvo schvaluje střednědobý výhled rozpočtu Mateřské školy Horní Pěna pro roky 2024-2027 dle předloženého návrhu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo schvaluje střednědobý výhled rozpočtu Mateřské školy Horní Pěna pro roky 2024-2027 dle předloženého návrhu.

7 Smlouva o zřízení věcného břemene

Zastupitelstvu byl předložen návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. JH-014330084509/004-FIA. Kopie smlouvy o zřízení věcného břemene č. JH-014330084509/004-FIA tvoří přílohu č. 5 k zápisu

Návrh usnesení č. 10/6:

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. JH-014330084509/004-FIA dle předloženého návrhu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. JH-014330084509/004-FIA dle předloženého návrhu.

8 Pronájmy nemovitostí**a) Nemovitost čp. 165 v Horní Pěně**

Zastupitelstvu byl předložen záměr pronájmu nemovitosti čp. 165 v Horní Pěně. Záměr pronájmu čj. HP/2023/922 tvoří přílohu č. 7 k zápisu.

Návrh usnesení č. 11/8a)

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem nemovitosti čp. 165 v Horní Pěně paní Drahoslavě Kulhavé, a to na dobu od 1.4.2024 do 31.3.2026 za cenu 500,00 Kč měsíčně.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem nemovitosti čp. 165 v Horní Pěně paní Drahoslavě Kulhavé, a to na dobu od 1.4.2024 do 31.3.2026 za cenu 500,00 Kč měsíčně.

b) Sklepní prostory nemovitosti čp. 96 v Horní Pěně

Zastupitelstvu byl předložen záměr pronájmu sklepních prostor nemovitosti čp. 96 v Horní Pěně. Záměr pronájmu čj. HP/2023/923 tvoří přílohu č. 8 k zápisu.

Návrh usnesení č. 10/7b)

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem sklepních prostor nemovitosti čp. 96 o výměře 30 m² na dobu od 1.5.2024 do 30.4.2027 za cenu 4000,00 Kč ročně. Za rok 2024 bude uhrazena poměrná část nájmu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem sklepních prostor nemovitosti čp. 96 o výměře 30 m² na dobu od 1.5.2024 do 30.4.2027 za cenu 4000,00 Kč ročně. Za rok 2024 bude uhrazena poměrná část nájmu.

9 Různé**a) Oprava komunikace Horní Pěna – Malíkov nad Nežárkou**

Starosta obce seznámil přítomné s novým stavebním rozpočtem na opravu komunikace p.č. 2358 Horní Pěna – Malíkov nad Nežárkou. List rozpočtu tvoří přílohu č. 9 k zápisu. Přítomní byli upozorněni na havarijní stav komunikace i na skutečnost, že není v současné době možné obdržet na uvedenou akci dotaci z veřejných zdrojů.

Návrh usnesení č. 11/9a)

Zastupitelstvo obce schvaluje financování opravy komunikace Horní Pěna – Malíkov nad Nežárkou ze zdrojů obce a pověřuje starostu a místostarostu obce provedením výběrového řízení na vhodného dodavatele akce.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce schvaluje financování opravy komunikace Horní Pěna – Malíkov nad Nežárkou ze zdrojů obce a pověřuje starostu a místostarostu obce zajištěním výběrového řízení na vhodného dodavatele akce.

b) Revitalizace rybníka Krškovec

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se stavebním rozpočtem akce „ Revitalizace rybníka Krškovec“. Stavební rozpočet akce tvoří přílohu č. 10 k zápisu.

Návrh usnesení č. 11/9b)

Zastupitelstvo obce schvaluje provedení akce „Revitalizace rybníka Krškovec“ z rozpočtu obce a pověřuje starostu a místostarostu obce provedením výběrového řízení na vhodného dodavatele akce

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce schvaluje provedení akce „Revitalizace rybníka Krškovec“ z rozpočtu obce a pověřuje starostu a místostarostu obce provedením výběrového řízení na vhodného dodavatele akce

c) Bezúplatný převod vlastnického práva k nemovitým věcem a zřízení věcného práva s ÚZSVM

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem smlouvy s ÚZSVM č. A/4556/CJHM o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva. Návrh smlouvy č. A/4556/CJHM tvoří přílohu č. 10 k zápisu. Smlouva obsahuje i údaje o smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. E/705/CJHM/2021. Obec jako nabyvatel by měla ÚZSVM uhradit částku Kč 6000,00 jako předpokládanou výši úhrady za zřízení věcného břemene.

Návrh usnesení č. 11/9c)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. A/4556/CJHM/2023, která se týká bezúplatného převodu pozemků parc. č.: 1129/1, parc. č.: 1176/114, parc. č.: 1176/115, parc. č.: 1176/118, parc. č.: 1176/121, parc. č.: 1176/122, parc. č.: 1176/123, parc. č.: 1176/126 a parc. č.: 1176/176, všechny v k. ú. Horní Pěna, dále části pozemku parc. č.: 1176/181 v k. ú. Horní Pěna, označené geometrickým plánem č. 710-2453/2023 jako pozemek parc. č.: 1176/181 v k. ú. Horní Pěna, a dále pozemku parc. č.: 1133/79 v k. ú. Malíkov nad Nežárkou z vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví obce Horní Pěna, zřízení věcného práva k převáděnému majetku ve prospěch ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a úhrady částky odpovídající předpokládané výši úhrady za zřízení věcného břemene ve výši 6.000 Kč.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. A/4556/CJHM/2023, která se týká bezúplatného převodu pozemků parc. č.: 1129/1, parc. č.: 1176/114, parc. č.: 1176/115, parc. č.: 1176/118, parc. č.: 1176/121, parc. č.: 1176/122, parc. č.: 1176/123, parc. č.: 1176/126 a parc. č.: 1176/176, všechny v k. ú. Horní Pěna, dále části pozemku parc. č.: 1176/181 v k. ú. Horní Pěna, označené geometrickým plánem č. 710-2453/2023 jako pozemek parc. č.: 1176/181 v k. ú. Horní Pěna, a dále pozemku parc. č.: 1133/79 v k. ú. Malíkov nad Nežárkou z vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví obce Horní Pěna, zřízení věcného práva k převáděnému majetku ve prospěch ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a úhrady částky odpovídající předpokládané výši úhrady za zřízení věcného břemene ve výši 6.000 Kč.

Přílohy:

- 1 Oznámení o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna ze dne 11.12.2023
- 2 Prezenční listina z 19.12.2023
- 3 Návrh rozpočtu obce pro rok 2024 a návrh rozpočtu fondu pro rok 2024
- 4 Návrh střednědobého výhledu obce 2024 – 2027
- 5 Návrh rozpočtu MŠ Horní Pěna 2024
- 6 Střednědobý výhled rozpočtu MŠ Horní Pěna 2024-2027
- 7 Kopie smlouvy o zřízení věcného břemene č. JH-014330084509/004-FIA
- 8 Záměr pronájmu HP/2023/922
- 9 Záměr pronájmu HP/2023/923
- 10 Rozpočet na akci Oprava komunikace Horní Pěna – Malíkov nad Nežárkou
- 11 Návrh smlouvy s ÚZSVM č. A/4556/CJHM
- 12 Podnět pana Jaroslava Botky o dopravní situaci v Malíkově nad Nežárkou včetně fotografické dokumentace a podnět paní Zuzany Jedlinské

Vladimír Šaman
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

DiS. David Veselý

Václav Švíka

Všechna hlasování byla provedena veřejně zdvihnutím ruky po ukončení rozprav k jednotlivým bodům jednání.

Návrhová komise:

Rudolf Žáček
Václav Čekal

20.12.2023
Zapsala Marta Hiršová