

1
Zápis z 10. zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna, konaného dne 30.6.2015

Přítomni: RNDr. Hana Andrejchová, Josef Balga, Václav Čekal, ing. Karel Dušek, Jaroslav Kubát, Václav Pešek, ing. Eva Pišová, Vladimír Šaman

Omluveni: Hana Veselá

Program zasedání:

1. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola minulého zápisu
3. Pronájem garáže
4. Záměr pronájmu nebytového prostoru – hala hřiště
5. Žádost o prodej pozemků KÚ Malíkov nad Nežárkou
6. Bezúplatný převod komunikace od SPÚ ČR Malíkov nad Nežárkou
7. Bezúplatný převod komunikace od ÚZSVM ČR – KÚ Horní Pěna
8. Oprava sociálního zařízení Mateřská škola Horní Pěna
9. Oprava chodníku v Horní Pěně
10. Požární řád obce
11. Různé

Starosta obce ing. Karel Dušek přivítal přítomné a seznámil je s připraveným programem. Program zasedání byl na žádost starosty obce v bodu 11. Různé doplněn takto:

- a) Zpřístupnění vodoměrné šachty na pozemku u Charvátů
- b) Michalské slavnosti 2015 - informace

Zastupitelstvo hlasuje o úpravě programu jednání dle návrhu starosty obce:

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo schvaluje upravený program jednání.

1) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi Josef Balga a ing. Eva Pišová. Ověřovateli zápisu byli navrženi Václav Pešek a RNDr. Hana Andrejchová. Zastupitelstvo hlasuje o volbě návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo schvaluje návrhovou komisi v uvedeném složení a volbu ověřovatelů zápisu dle návrhu.

2) Kontrola minulého zápisu

Bod č. 10/10 navazuje na bod 9/11c) ze dne 26.6.2015.

3) Pronájem garáže

Bod 10/3 usnesení navazuje na bod 8/5l) ze dne 28.4.2015.

Vzhledem k tomu, že po vyvěšení záměru pronájmu garáže byla na OÚ H. Pěna doručena více než jedna žádost o pronájem předmětné garáže, Obec Horní Pěna přistoupí k pronájmu garáže tzv. obálkovou metodou.

Starosta zašle zájemcům o pronájem dopis, ve kterém bude stanovena lhůta pro doručení nabídek. Zastupitelstvo navrhuje stanovit tuto lhůtu na den konání příštího jednání zastupitelstva, tj. do 28.7.2015, do 17:00 hodin. Na nabídky doručené po tomto termínu nebude již brán zřetel.

Přílohu č. 3 k zápisu tvoří záměr pronájmu garáže. Přílohu č. 4 tvoří nabídka pana Žáčka čj. HP/2015/249.

Návrh usnesení č. 10/3

Zastupitelstvo schvaluje následující postup při pronájmu garáže:

Zájemci, kteří doručili své žádosti, budou doporučeným dopisem vyzváni k podání nabídky na výši ceny za pronájem garáže na 12 měsíců, a to s účinností od 1.8.2015. Termín pro podání nabídek zastupitelstvo stanovuje do 28.7.2015, do 17:00 hodin.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo schvaluje následující postup při pronájmu garáže:

Zájemci, kteří doručili své žádosti, budou doporučeným dopisem vyzváni k podání nabídky na výši ceny za pronájem garáže na 12 měsíců, a to s účinností od 1.8.2015. Termín pro podání nabídek zastupitelstvo stanovuje do 28.7.2015, do 17:00 hodin.

4) Záměr pronájmu nebytového prostoru – hala hřiště

Zastupitelstvo bylo upozorněno na skutečnost, že k 31.7.2015 končí platnost stávající smlouvy na pronájem obecního nebytového prostoru – víceúčelové haly na hřišti u rybníka Dřevo.

Návrh usnesení č. 10/4

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu obecního nebytového prostoru – víceúčelové haly čp. 150 na hřišti u rybníka Dřevo na dobu 24 měsíců s účinností od 1.8.2015 za cenu 20000,-Kč/rok.

Záměr pronájmu nemovitosti bude obsahovat následující informace pro případné zájemce:

Popis objektu:

Připojení na elektrorozvodnou síť	Ano - povinnost uzavřít odběratelskou smlouvu na svůj účet a umožnit bezúplatný odběr elektřiny sportovcům (ohřev vody na umývárny, připojení rozhlasu, výpočetní techniky ... při tréninku a zápasech).
Připojení na rozvodnou síť plynu	Ne
Zdroj pitné vody	Ne
Zdroj užitkové vody	Ano - čerpadlem ze studně (omezené množství), tlaková nádoba uvnitř pronajatého prostoru, povinnost umožnit bezúplatný odběr vody sportovcům.
Splašková kanalizace	Ne – je zde jímka na odpadní vodu, kterou je nutno na náklady nájemce vyvážet kvalifikovanou osobou.
Veřejné osvětlení	Ne – jsou zde 3 stožáry venkovního osvětlení zapojené z pronajímaného objektu. Osvětlení je ovládané nájemcem.
Vytápění	Ne - v objektu je jeden komín pro připojení kamen na tuhá paliva.
Energetická třída objektu	Objekt nebyl posuzován, ale je zjevně energeticky naprosto nevhodný – G

Povinnosti nájemce:

- Platit sjednaný nájem.
- Pečovat o pronajatý prostor s péčí řádného hospodáře.
- Vypouštět vodu z vodovodních rozvodů v případě nevytápění prostor v zimě.
- Umožnit nerušené a bezproblémové užívání zázemí sportovců.
- Zajistit si přepis odběrného místa elektrické energie na vlastní osobu.
- Jakékoli stavební úpravy lze provádět pouze po předchozím schválení majitelem nemovitosti.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu obecního nebytového prostoru – víceúčelové haly čp. 150 na hřišti u rybníka Dřevo na dobu 24 měsíců s účinností od 1.8.2015 za cenu 20000,-Kč/rok.

Záměr pronájmu nemovitosti bude obsahovat následující informace pro případné zájemce:

Popis objektu:

Připojení na elektrorozvodnou síť	Ano - povinnost uzavřít odběratelskou smlouvu na svůj účet a umožnit bezúplatný odběr elektřiny sportovcům (ohřev vody na umývárny, připojení rozhlasu, výpočetní techniky ... při tréninku a zápasech).
Připojení na rozvodnou síť plynu	Ne
Zdroj pitné vody	Ne
Zdroj užitkové vody	Ano - čerpadlem ze studně (omezené množství), tlaková nádoba uvnitř pronajatého prostoru, povinnost umožnit bezúplatný odběr vody sportovcům.
Splašková kanalizace	Ne – je zde jímka na odpadní vodu, kterou je nutno na náklady nájemce vyvážet kvalifikovanou osobou.
Veřejné osvětlení	Ne – jsou zde 3 stožáry venkovního osvětlení zapojené z pronajímaného objektu. Osvětlení je ovládané nájemcem.
Vytápění	Ne - v objektu je jeden komín pro připojení kamen na tuhá paliva.
Energetická třída objektu	Objekt nebyl posuzován, ale je zjevně energeticky naprosto ne hospodárný - G

Povinnosti nájemce:

- Platit sjednaný nájem.
- Pečovat o pronajatý prostor s péčí řádného hospodáře.
- Vypouštět vodu z vodovodních rozvodů v případě nevytápění prostor v zimě.
- Umožnit nerušené a bezproblémové užívání zázemí sportovců.
- Zajistit si přepis odběrného místa elektrické energie na vlastní osobu.
- Jakékoli stavební úpravy lze provádět pouze po předchozím schválení majitelem nemovitosti.

5) Žádost o prodej pozemků v k.ú. Malíkov nad Nežárkou

Zastupitelstvo bylo seznámeno se žádostí manželů Petránkových o prodej pozemků KN p.č. 97/5 o výměře 26 m² a KN p.č. 1220/2 o výměře 86 m² v k.ú. Malíkov nad Nežárkou. Žádost manželů Petránkových čj. HP/2015/281 tvoří přílohu č. 5 k zápisu.

Návrh usnesení č. 10/5

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemků KN p.č. 97/5 o výměře 26 m² a KN p.č. 1220/2 o výměře 86 m² v k.ú. Malíkov nad Nežárkou, a to za cenu Kč 30,00 za 1 m².

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemků KN p.č. 97/5 o výměře 26 m² a KN p.č. 1220/2 o výměře 86 m² v k.ú. Malíkov nad Nežárkou, a to za cenu Kč 30,00 za 1 m².

6) Bezúplatný převod komunikace od SPÚ ČR – KÚ Malíkov nad Nežárkou

Starosta obce seznámil přítomné se záměrem požádat o bezúplatný převod části asfaltové komunikace z Malíkova směr Nová Ves – část KN p.č. 2656 v k.ú. Malíkov nad Nežárkou.

Návrh usnesení č. 10/6

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod části asfaltové komunikace z Malíkova směr Nová Ves – část KN p.č. 2656 v k.ú. Malíkov nad Nežárkou od Státního pozemkového úřadu ČR.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod části asfaltové komunikace z Malíkova směr Nová Ves – část KN p.č. 2656 v k.ú. Malíkov nad Nežárkou od Státního pozemkového úřadu ČR.

7) Bezúplatný převod komunikace od ÚZSVM ČR – KÚ Horní Pěna

Starosta obce seznámil přítomné se záměrem požádat o bezúplatný převod komunikace PZE 991/4, díl 2 v k.ú. Horní Pěna od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM). Jedná se o místní komunikaci mezi potokem a zdí bývalé fary. Tato komunikace slouží jako jediný přístup k nemovitostem manž. Jiřího a Olgy Kalvasových a Františka Vedla.

Návrh usnesení č. 10/7

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod komunikace PZE 991/4, díl 2 v k.ú. Horní Pěna od ÚZSVM.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod komunikace p. č. 991/4, díl 2 v k.ú. Horní Pěna od ÚZSVM.

8) Oprava sociálního zařízení v MŠ Horní Pěna

Zastupitelstvo bylo seznámeno s nabídkami firem na akci č. 2015/01 - Oprava sociálního zařízení v MŠ Horní Pěna a na akci č. 2015/02 – Výměna podlahové krytiny na schodišti a v šatně v MŠ Horní Pěna.

Návrh usnesení č. 10/8

Zastupitelstvo pro realizaci akce č. 2015/01 vybírá stavební firmu BENEŠ J.Hradec, s.r.o. a pro realizaci akce č. 2015/02 vybírá firmu Čestmír Beran, Sládkův kopec 923, J.Hradec, IČ: 18300308.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo pro realizaci akce č. 2015/01 vybírá stavební firmu BENEŠ J.Hradec, s.r.o. a pro realizaci akce č. 2015/02 vybírá firmu Čestmír Beran, Sládkův kopec 923, J.Hradec, IČ: 18300308.

9) Oprava chodníku v Horní Pěně

Zastupitelstvo po rozpravě se přiklonilo k názoru, že nejvýhodnější bude provedení prosté opravy (uvedení do původního stavu) chodníku.

Návrh usnesení č. 10/9

Zastupitelstvo požaduje připravit rozpočet výše uvedené varianty opravy stávajícího chodníku.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo požaduje připravit rozpočet výše uvedené varianty opravy stávajícího chodníku.

10) Požární řád obce

Zastupitelstvu byl předložen aktualizovaný návrh Požárního řádu obce. Požární řád obce bude vydán formou obecně závazné vyhlášky a v této podobě byl zkontrolován Odborem dozoru a kontroly MV ČR Č.Budějovice. Aktualizovaný návrh Požárního řádu obce tvoří přílohu č. 6 k zápisu.

Návrh usnesení č. 9/10

Zastupitelstvo schvaluje návrh obecně závazné vyhlášky Obce Horní Pěna č. 1/2015 – Požárního řádu obce v předloženém znění.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo schvaluje návrh obecně závazné vyhlášky Obce Horní Pěna č. 1/2015 – Požárního řádu obce v předloženém znění.

11) Různé

a) Zpřístupnění vodoměrné šachty u Charvátů

Vzhledem k tomu, že se množí poruchy na vodovodním řádu v dolní části obce Horní Pěna (směr Dolní Pěna) bylo zastupitelstvo seznámeno s nutností vstupovat v nočních hodinách na soukromý pozemek paní Charvátové (čp. 42), kde se nachází šoupě-uzávěr části vodovodního řádu.

Návrh usnesení č. 9/11 a)

Zastupitelstvo souhlasí se zhotovením nového betonového víka šachty v ceně do 10000,-Kč a s provedením úpravy oplocení předmětného pozemku (dle dohody s vlastníkem pozemku) tak, aby uvedený uzávěr byl mimo oplocený pozemek. Celou akci bude realizovat na své náklady obec.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo souhlasí se zhotovením nového betonového víka šachty v ceně do 10000,-Kč a s provedením úpravy oplocení předmětného pozemku (dle dohody s vlastníkem pozemku) tak, aby uvedený uzávěr byl mimo oplocený pozemek. Celou akci bude realizovat na své náklady obec.

b) Michalské slavnosti - informace

Členka zastupitelstva obce RNDr. Andrejchová informovala přítomné o probíhajících přípravách letošního ročníku obecních Michalských slavností, které se uskuteční v sobotu 26.9.2015.

Návrh usnesení č. 10/11 b)

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

Přílohy:

- 1. Oznámení o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna ze dne 18.5.2015**
- 2. Prezenční listina z 30.6.2015**
- 3. Záměr pronájmu garáže čj. HP/2015/246**
- 4. Žádost p. Žáčka čj HP/2015/249**
- 5. Žádost manželů Petránkových čj. HP/2015/281**
- 6. Protokol o výběru vhodného dodavatele na akci č. 2015/01**
- 7. Protokol o výběru vhodného dodavatele na akci č. 2015/02**
- 8. Návrh Obecně závazné vyhlášky č. 1/2015 – Požární řád obce**




ing. Karel Dušek
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

RNDr. Hana Andrejchová

Václav Pešek

Všechna hlasování byla provedena veřejně zdvihnutím ruky po ukončení rozprav k jednotlivým bodům jednání.

Návrhová komise:

Josef Balga

Eva Píšová, ing.

Zapsala: Hiršová M.



OBEC HORNÍ PĚNA
378 31 HORNÍ PĚNA 93
IČO 246719

TEL. 384 388 136

TEL., FAX 384 388 044

El. podatelna: posta@hornipena.cz

V HORNÍ PĚNĚ DNE 22.6.2015

VYŘIZUJE: HIRŠOVÁ

Oznámení o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna

10. veřejné zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna se bude konat **dne 30.6.2015 v 17:00 hodin** v kanceláři Obecního úřadu Horní Pěna.

Program zasedání:

1. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola minulého zápisu
3. Pronájem garáže
4. Záměr pronájmu nebytového prostoru – hala hřiště
5. Žádost o prodej pozemků KÚ Malíkov nad Nežárkou
6. Bezúplatný převod komunikace od SPÚ ČR Malíkov nad Nežárkou
7. Bezúplatný převod komunikace od ÚZSVM ČR – KÚ Horní Pěna
8. Oprava sociálního zařízení Mateřská škola Horní Pěna
9. Oprava chodníku v Horní Pěně
10. Požární řád obce
11. Různé

ing. Karel Dušek
starosta obce

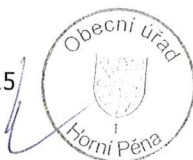
otisk razítka

Vyvěšeno dne: 22.6.2015

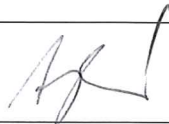
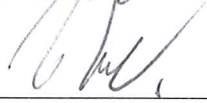
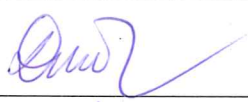
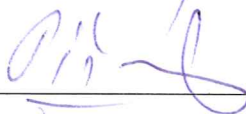
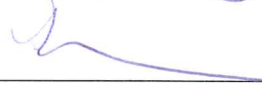
Sejmuto: 30.6.2015



El. deska: www.hornipena.cz vyvěšeno 22.6.2015



Prezenční listina
z 10. zasedání Zastupitelstva obce Horní Pěna, konaného dne 30.6.2015

Příjmení a jméno	Podpis
Andrejchová Hana, RNDr.	
Balga Josef	
Čekal Václav	
Dušek Karel, ing.	
Kubát Jaroslav	
Pešek Václav	
Píšová Eva, ing.	
Šaman Vladimír	
Veselá Hana	OMLUVENA

Hosté:

Jméno a příjmení

Podpis

HANA JEDLIČKOVÁ

