

Zápis z 25. zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna, konaného dne 27.9.2016

Přítomni: RNDr. Hana Andrejchová, Josef Balga, Václav Čekal, ing. Karel Dušek, Jaroslav Kubát, Václav Pešek, ing. Eva Píšová, Vladimír Šaman, Bc. Hana Veselá

Omluveni: xxx

Hosté: Miloš Kupka, David Kupka, Marek Slavík

Všichni zastupitelé se dostavili před začátkem jednání a odešli po ukončení jednání.

Program zasedání:

1. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola zápisu z 24. zasedání zastupitelstva
3. Prodej pozemku KÚ Horní Pěna čj. HP/2016/394
4. Prodej pozemku KÚ Horní Pěna čj. HP/2016/141
5. Prodej pozemků KÚ Horní Pěna čj. HP/2016/418
6. Žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les
7. Prodloužení nájemních smluv v č.p. 82 Horní Pěna
8. Zápis č. 1 z jednání finančního výboru
9. Zápis č. 1 z jednání kontrolního výboru
10. Nabídka na aukce energií
11. Různé

Starosta obce ing. Karel Dušek přivítal přítomné a seznámil je s připraveným programem. Program zasedání byl na žádost starosty obce v bodu 11. Různé doplněn takto:

- a) Výstavba nástupního ostrůvku na zastávce autobusu Malíkov nad Nežárkou
- b) Žádost o směnu a prodej pozemků v k.ú. Horní Pěna
- c) Obecně závazná vyhláška č. 2/2016 o nočním klidu
- d) Rozpočtové opatření č. 19/2016
- e) Úřední deska Malíkov nad Nežárkou
- f) Kanalizace Malíkov nad Nežárkou
- g) Michalské slavnosti

Zastupitelstvo hlasuje o úpravě programu jednání dle návrhu starosty obce:

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje upravený program jednání.

1) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi pan Vladimír Šaman a paní ing. Eva Píšová. Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Václav Pešek a paní RNDr. Hana Andrejchová. Zastupitelstvo hlasuje o volbě návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje návrhovou komisi v uvedeném složení a volbu ověřovatelů zápisu dle návrhu.

2) Kontrola zápisu z 24. zasedání

Nebyly vzneseny námítky proti znění zápisu z 24. zasedání

3) Prodej pozemku KÚ Horní Pěna čj. HP/2016/394

Zastupitelstvu byla předložena žádost o prodej části pozemků KN p.č. 331/1 a 1128/3 v k.ú. Horní Pěna. Žádost čj. HP/2016/394 vč. plánu tvoří přílohu č. 3 k zápisu.

Návrh usnesení č. 25/3

Zastupitelstvo schvaluje zadání vyhotovení oddělovacího geometrického plánu pro oddělení prodávaných částí pozemků. Poté bude možné zveřejnit záměr prodeje pozemků, a to za cenu 30,- Kč/m² bez DPH. Žadatel rovněž uhradí náklady na vyhotovení oddělovacího GP a poplatek za vklad do KN.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje zadání vyhotovení oddělovacího geometrického plánu pro oddělení prodávaných částí pozemků. Poté bude možné zveřejnit záměr prodeje pozemků, a to za cenu 30,-Kč/m² bez DPH. Žadatel rovněž uhradí náklady na vyhotovení oddělovacího GP a poplatek za vklad do KN.

4) Prodej pozemku KÚ Horní Pěna čj. HP/2016/141

Zastupitelstvo znovu otevírá bod č. 21/7 z 26.4.2016, kde paní Ilona Fialová žádá o prodej části pozemku KN p.č. 1176/72 v k.ú. Horní Pěna. Žádost tvoří přílohu č. 7 k zápisu ze zastupitelstva č. 21 z 26.4.2016.

Návrh usnesení č. 25/4

Zastupitelstvo schvaluje zadání vyhotovení oddělovacího geometrického plánu pro oddělení prodávané části pozemku KN p.č. 1176/72. Poté bude možné zveřejnit záměr prodeje pozemků, a to za cenu 30,-Kč/m² bez DPH. Žadatel rovněž uhradí náklady na vyhotovení oddělovacího GP a poplatek za vklad do KN.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje zadání vyhotovení oddělovacího geometrického plánu pro oddělení prodávané části pozemku KN p.č. 1176/72. Poté bude možné zveřejnit záměr prodeje pozemků, a to za cenu 30,-Kč/m² bez DPH. Žadatel rovněž uhradí náklady na vyhotovení oddělovacího GP a poplatek za vklad do KN.

5) Prodej pozemků KÚ Horní Pěna čj. HP/2016/418

Zastupitelstvu byla předložena žádost o prodej pozemku KN p.č. 1176/1 a KN st. p.č. 70 v k.ú. Horní Pěna. Žádost čj. HP/2016/418 tvoří přílohu č. 4 k zápisu.

Návrh usnesení č. 25/5

Zastupitelstvo schvaluje zadání oddělení části pozemku p.č. 1176/1 (přístupové cesty k č.p. 51). Po jeho zaměření bude zveřejněn záměr prodeje pozemků, a to za cenu 30,-Kč/m² bez DPH za oddělenou část pozemku KN p.č. 1176/1 a za cenu 150,-Kč/m² bez DPH za pozemek KN st. p.č. 70. Žadatel rovněž uhradí náklady na vyhotovení oddělovacího GP a poplatek za vklad do KN. Žadatel rovněž uhradí 1,-Kč za stavbu nacházející se na pozemku KN st. p.č. 70.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje zadání oddělení části pozemku p.č. 1176/1 (přístupové cesty k č.p. 51). Po jeho zaměření bude zveřejněn záměr prodeje pozemků, a to za cenu 30,-Kč/m² bez DPH za oddělenou část pozemku KN p.č. 1176/1 a za cenu 150,-Kč/m² bez DPH za pozemek KN st. p.č.

Žadatel rovněž uhradí náklady na vyhotovení oddělovacího GP a poplatek za vklad do KN.
Žadatel rovněž uhradí 1,-Kč za stavbu nacházející se na pozemku KN st. p.č. 70.

6) Žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se žádostí Obce Horní Pěna o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les. Jedná se o 1 dub letní a 1 lípu srdčitou rostoucí uvnitř místního hřbitova. Žádost je uložena v kanceláři OÚ v samostatné agendě týkající se povolování kácení stromů rostoucích mimo les.

Návrh usnesení č. 25/6

Zastupitelstvo schvaluje povolení kácení uvedených stromů rostoucích uvnitř místního hřbitova.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje povolení kácení uvedených stromů rostoucích uvnitř místního hřbitova.

7) Prodloužení nájemních smluv v č.p. 82 v Horní Pěně

Vzhledem k neustávajícím rozepřím mezi nájemníky v domě čp. 82 v Horní Pěně je zastupitelstvu předložen návrh, aby nebyly dále prodlouženy nájemní smlouvy v bytech č. 4 a 7 a nájemní vztah v těchto bytech by tak skončil k 31.12.2016. Protinávrh vznesla zastupitelka ing. Píšová, která navrhuje prodloužení platnosti nájemní smlouvy na zkušební dobu 6 měsíců. V případě, že spory mezi nájemníky budou nadále přetrvávat, nebudou nájemní smlouvy již obnoveny.

Návrh usnesení č. 25/7

Zastupitelstvo schvaluje prodloužení nájemních smluv v domě čp. 82 v Horní Pěně, pro byty č. 4 (Hiklová Anna) a 7 (Míchal Václav) na zkušební dobu 6 měsíců, tj. do 30.6.2016. V případě jakékoli rozepře nebudou nájemní smlouvy již obnoveny.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
5 – RNDr. Andrejchová Hana Balga Josef Šaman Vladimír Ing. Píšová Eva Pešek Václav	4 – Čekal Václav Bc. Veselá Hana Kubát Jaroslav Ing. Dušek Karel	0

Zastupitelstvo schvaluje prodloužení nájemních smluv v domě čp. 82 v Horní Pěně, pro byty č. 4 (Hiklová Anna) a 7 (Míchal Václav) na zkušební dobu 6 měsíců, tj. do 30.6.2016. V případě jakékoliv rozepře nebudou nájemní smlouvy již obnoveny.

8) Zápis č. 1 z jednání finančního výboru

Zastupitelstvo byl předložen zápis č. 1 z jednání finančního výboru. Zápis č. 1 tvoří přílohu č. 5 k zápisu

Návrh usnesení č. 25/8

Zastupitelstvo bere na vědomí zápis č. 1 z jednání finančního výboru.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo bere na vědomí zápis č. 1 z jednání finančního výboru.

9) Zápis č. 1 z jednání kontrolního výboru

Zastupitelstvo byl předložen zápis č. 1 z jednání kontrolního výboru. Zápis č. 1 tvoří přílohu č. 6 k zápisu

Návrh usnesení č. 25/9

Zastupitelstvo bere na vědomí zápis č. 1 z jednání kontrolního výboru.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo bere na vědomí zápis č. 1 z jednání kontrolního výboru

10) Nabídka na aukce energií

Místostarosta obce pan Jaroslav Kubát seznámil přítomné s přijatou nabídkou na elektronickou aukci energií. Vzhledem ke skutečnosti, že v průběhu roku 2017 by mělo dojít ke změně způsobu vytápění budovy MŠ z el. akumulčních kamen na plynové topení, tím dojde k zásadní změně ve spotřebě energií. Z tohoto důvodu se zastupitelstvo po rozpravě rozhodlo elektronické aukce se pro toto období nezúčastnit.

Návrh usnesení č. 24/10

Vzhledem ke skutečnosti, že v průběhu roku 2017 by mělo dojít ke změně způsobu vytápění budovy MŠ elektrinou (el. akumulční kamna) na vytápění zemním plynem, čímž dojde k zásadní změně ve spotřebě energií. Z tohoto důvodu se zastupitelstvo po rozpravě rozhodlo elektronické aukce se pro toto období nezúčastnit.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Vzhledem ke skutečnosti, že v průběhu roku 2017 by mělo dojít ke změně způsobu vytápění budovy MŠ elektrinou (el. akumulční kamna) na vytápění zemním plynem, čímž dojde k zásadní změně ve spotřebě energií. Z tohoto důvodu se zastupitelstvo po rozpravě rozhodlo elektronické aukce se pro toto období nezúčastnit.

11) Různé

a) Výstavba nástupního místa na zastávce autobusu Malíkov nad Nežárkou

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s nabídkou na realizaci stavby: Autobusová zastávka na místní komunikaci – Malíkov nad Nežárkou. Nabídka je součástí agendy k autobusové zastávce Malíkov nad Nežárkou.

Návrh usnesení č. 25/11a)

Zastupitelstvo žádá předložení dalších nabídek na realizaci stavby Autobusová zastávka na místní komunikaci – Malíkov nad Nežárkou.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo žádá předložení dalších nabídek na realizaci stavby Autobusová zastávka na místní komunikaci – Malíkov nad Nežárkou.

b) Žádost o směnu a prodej pozemku v k.ú. Horní Pěna

Tento bod navazuje na bod 21/12 d) z 26.4.2016. Zastupitelstvu byla předložena žádost o směnu a prodej pozemků v k.ú. Horní Pěna. Žádost čj. HP/2016/433 tvoří přílohu č. 7 k zápisu.

Návrh usnesení č. 25/11b)

Zastupitelstvo schvaluje záměr směny:

Obec přenechává p.č. 117/5 o výměře 474 m² (po vyčlenění nově vzniklé p.č. 117/10) Martině Hollomotzové. Martina Hollomotzová přenechává Obci Horní Pěna nově vzniklou p.č. 117/9 o výměře 67 m² a díl „a“ o výměře 21 m² oddělený z p.č. 1205 dle přiloženého oddělovacího geometrického plánu. Obec Horní Pěna získává touto směnou 88 m², Martina Hollomotzová získává 474 m². Rozdíl mezi výměrami, který činí 386 m² uhradí Martina Hollomotzová ve výši 30,-Kč/m² bez DPH, tj. 11.580,-Kč bez DPH. Současně Martina Hollomotzová uhradí ½ nákladů za zhotovení oddělovacího GP a ½ nákladů za vklad do KN. Směna pozemků mezi manželi Maňourovými a Obcí Horní Pěna bude řešena samostatně.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje záměr směny:

Obec přenechává p.č. 117/5 o výměře 474 m² (po vyčlenění nově vzniklé p.č. 117/10) Martině Hollomotzové. Martina Hollomotzová přenechává Obci Horní Pěna nově vzniklou p.č. 117/9 o výměře 67 m² a díl „a“ o výměře 21 m² oddělený z p.č. 1205 dle přiloženého oddělovacího geometrického plánu. Obec Horní Pěna získává touto směnou 88 m², Martina Hollomotzová získává 474 m². Rozdíl mezi výměrami, který činí 386 m² uhradí Martina Hollomotzová ve výši 30,-Kč/m² bez DPH, tj. 11.580,-Kč bez DPH. Současně Martina Hollomotzová uhradí ½ nákladů za zhotovení oddělovacího GP a ½ nákladů za vklad do KN. Směna pozemků mezi manželi Maňourovými a Obcí Horní Pěna bude řešena samostatně.

c) Obecně závazná vyhláška č. 2/2016 o nočním klidu

Zastupitelstvo bylo seznámeno s návrhem Obecně závazné vyhlášky č. 2/2016 o nočním klidu.

Návrh usnesení č. 25/11c)

Zastupitelstvo po změně stanoviska MV ČR odkládá rozhodnutí o vydání vyhlášky na dobu po setkání kulturního výboru obce, který stanoví kalendář kulturních akcí obce na rok 2017. Tento kalendář pak bude do předmětné vyhlášky zapracován.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo po změně stanoviska MV ČR odkládá rozhodnutí o vydání vyhlášky na dobu po setkání kulturního výboru obce, který stanoví kalendář kulturních akcí obce na rok 2017. Tento kalendář pak bude do předmětné vyhlášky zapracován.

d) Rozpočtové opatření č. 19/2016

Zastupitelstvu byl předložen návrh rozpočtového opatření č. 19/2016 v následujícím složení:

Příjmy	Výdaje	Financování
0,00	8 000 000,00	-8 000 000,00

Návrh rozpočtového opatření č. 19/2016 tvoří přílohu č. 8 k zápisu.

Návrh usnesení č. 25/11d)

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 19/2016 v předloženém znění.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 19/2016 v předloženém znění.

e) Úřední deska Malíkov nad Nežárkou

Zastupitelstvo bylo seznámeno s nabídkou firmy LIKA na zhotovení dřevěných vývěsních skříní. Nabídka firmy LIKA tvoří přílohu č. 9 k zápisu.

Návrh usnesení č. 25/11e)

Zastupitelstvo bere informaci o možnosti nákupu nových úředních desek do Malíkova nad Nežárkou na vědomí.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo bere informaci o možnosti nákupu nových úředních desek do Malíkova nad Nežárkou na vědomí.

f) Kanalizace v Malíkově nad Nežárkou

Zastupitelka paní ing. Eva Píšová seznámila přítomné s nutností přípravy výstavby kanalizace v místní části Malíkov nad Nežárkou. Zastupitelstvo ukládá starostovi a místostarostovi zahájit jednání s odborem ŽP při MěÚ J.Hradec s cílem ověřit, zda je záměr v souladu s aktuálními podklady vyšších územně správních celků (ORP+Kraj) a zjištění nejvhodnějšího způsobu provedení kanalizace. Následně proběhne výběrové řízení na dodavatele projektové dokumentace.

Návrh usnesení č. 25/11f)

Zastupitelstvo ukládá starostovi a místostarostovi zahájit jednání s odborem ŽP při MěÚ J.Hradec s cílem ověřit, zda je záměr v souladu s aktuálními podklady vyšších územně správních celků (ORP+Kraj) a zjištění nejvhodnějšího způsobu provedení kanalizace. Následně proběhne výběrové řízení na dodavatele projektové dokumentace.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo ukládá starostovi a místostarostovi zahájit jednání s odborem ŽP při MěÚ J.Hradec s cílem ověřit, zda je záměr v souladu s aktuálními podklady vyšších územně správních celků (ORP+Kraj) a zjištění nejvhodnějšího způsobu provedení kanalizace. Následně proběhne výběrové řízení na dodavatele projektové dokumentace.

g) Michalské slavnosti

Zastupitelstvo bylo paní RNDr. Andrejchovou seznámeno s průběhem letošních Michalských slavností a přípravou příštího ročníku.

Návrh usnesení č. 25/11g)

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

Přílohy:

1. Oznámení o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna ze dne 19.9.2016
2. Prezenční listina z 27.9.2016
3. Žádost o prodej pozemku čj. HP/2016/394 vč. plánu
4. Žádost o prodej pozemku čj. HP/2016/418
5. Zápis č. 1 z jednání finančního výboru
6. Zápis č. 1 z jednání kontrolního výboru
7. Žádost čj. HP/2016/433 o směnu a prodej pozemku
8. Návrh rozpočtového opatření č. 19/2016
9. Nabídka úředních desek firmy LIKA
10. Nabídky na dodávku elektřiny a zemního plynu pro rok 2017 od E.ON Energie, a.s. pro Obec Horní Pěna




ing. Karel Dušek
starosta obce

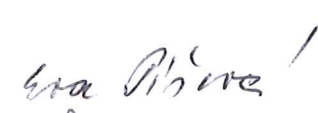
Ověřovatelé zápisu:

RNDr. Hana Andrejchová 

Václav Pešek

Všechna hlasování byla provedena veřejně zdvihnutím ruky po ukončení rozprav k jednotlivým bodům jednání.

Návrhová komise:

Ing. Eva Píšová 

Vladimír Šaman 

Zapsala: Hiršová M. dne 28.9.2016



OBEC HORNÍ PĚNA
378 31 HORNÍ PĚNA 93
IČO 246719

TEL. 384 388 136

TEL., FAX 384 388 044

El. podatelna: posta@hornipena.cz

V HORNÍ PĚNĚ DNE 19.9.2016

VYŘIZUJE: HIRŠOVÁ

Oznámení o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna

25. veřejné zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna se bude konat **dne 27.9.2016 v 17:00 hodin** v kanceláři Obecního úřadu Horní Pěna.

Program zasedání:

1. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola zápisu z 24. zasedání zastupitelstva
3. Prodej pozemku KÚ Horní Pěna čj. HP/2016/394
4. Prodej pozemku KÚ Horní Pěna čj. HP/2016/141
5. Prodej pozemků KÚ Horní Pěna čj. HP/2016/418
6. Žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les
7. Prodloužení nájemních smluv v č. p. 82 Horní Pěna
8. Zápis č. 1 z jednání finančního výboru
9. Zápis č. 1 z jednání kontrolního výboru
10. Nabídka na aukce energií
11. Různé

ing. Karel Dušek, v.r.
starosta obce

otisk razítka

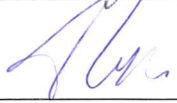
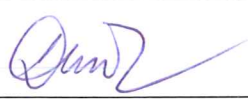
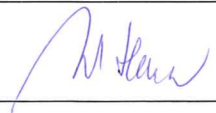
Vyvěšeno dne: 19.9.2016
Sejmuto:



El. úřední deska: www.hornipena.cz vyvěšeno 19.9.2016



Prezenční listina
z 25. zasedání Zastupitelstva obce Horní Pěna, konaného dne 27.9.2016

Příjmení a jméno	Podpis
Andrejchová Hana, RNDr.	
Balga Josef	
Čekal Václav	
Dušek Karel, ing.	
Kubát Jaroslav	
Pešek Václav	
Píšová Eva, ing.	
Šaman Vladimír	
Veselá Hana, Bc.	

Hosté:

Jméno a příjmení

Milota Kupka
Marek Slavík
David Kupka

Podpis



