

Zápis z 27. zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna, konaného dne 29.11.2016



Přítomni: RNDr. Hana Andrejchová, Josef Balga, Václav Čekal, ing. Karel Dušek, Jaroslav Kubát, Václav Pešek, ing. Eva Píšová, Vladimír Šaman, Bc. Hana Veselá

Omluveni: xxx

Hosté: Karel Rojka, Jiří Sýkora st., Jiří Kalvas st., Petra Kolářová

Všichni zastupitelé se dostavili před začátkem jednání a odešli po ukončení jednání.

Program zasedání:

1. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola zápisu z 26. zasedání zastupitelstva
3. Návrh rozpočtu obce pro rok 2017
4. Inventurní komise pro inventarizaci majetku a závazků k 31.12.2016
5. Odpisový plán 2016
6. Žádost o prodej vozíku čj. HP/2016/533
7. Žádost o prodej pozemku čj. HP/2016/533
8. Žádost o prodej pozemku čj. HP/2016/546
9. Výpověď z nájmu rybníka čj. HP/2016/642
10. Stanovení ceny za pronájem lesních pozemků pod chatami od roku 2017
11. Různé

Starosta obce ing. Karel Dušek přivítal přítomné a seznámil je s připraveným programem. Program zasedání byl na žádost starosty obce v bodu 9. Různé doplněn takto:

- a) Nájem hasičské klubovny v Malíkově nad Nežárkou
- b) Žádost o pronájem pozemku pod chatou
- c) Prosba o podporu a součinnost
- d) Návrh na vyřazení DDHM
- e) Směna pozemků v k.ú. Horní Pěna
- f) Rozpočtové opatření č. 26/2016
- g) Žádost o finanční příspěvek
- h) Příspěvek na adventní koncert
- i) Obecně závazná vyhláška č. 2/2016 o nočním klidu

Zastupitelstvo hlasuje o úpravě programu jednání dle návrhu starosty obce:

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje upravený program jednání.

1) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi paní ing. Eva Píšová a pan Josef Balga. Ověřovateli zápisu byli navrženi paní RNDr. Hana Andrejchová a pan Václav Pešek. Zastupitelstvo hlasuje o volbě návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje návrhovou komisi v uvedeném složení a volbu ověřovatelů zápisu dle návrhu.

2) Kontrola zápisu z 26. zasedání

Nebyly vzneseny námitky proti znění zápisu z 26. zasedání

3) Návrh rozpočtu obce pro rok 2017

Zastupitelstvu byl finančním výborem obce Horní Pěna předložen návrh rozpočtu obce pro rok 2017. Rozpočet je koncipován jako schodkový, schodek bude kryt přebytkem z minulých let. Návrh rozpočtu obce tvoří přílohu č. 3 k zápisu.

Návrh usnesení č. 273

Zastupitelstvo schvaluje zveřejnění rozpočtu obce Horní Pěna pro rok 2017 dle předloženého návrhu.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje zveřejnění rozpočtu obce Horní Pěna pro rok 2017 dle předloženého návrhu.

4) Inventurní komise pro inventarizaci majetku a závazků Obce Horní Pěna k 31.12.2016

Zastupitelstvo bylo seznámeno s plánem řádné inventarizace majetku a závazků obce Horní Pěna k 31.12.2016. Starosta obce navrhuje sestavení tří inventarizačních komisí a jedné ústřední inventarizační komise.

Návrh usnesení č. 27/4:

Pro provedení řádné inventarizace majetku a závazků Obce Horní Pěna k 31.12.2016 budou sestaveny tři inventarizační komise a jedna ústřední inventarizační komise, pověřená podpisem inventarizační zprávy. Jednotlivé inventarizační komise budou inventarizovat majetek dle jednotlivých syntetických a analytických účtů tak, jak je uvedeno v Plánu provedení řádné inventarizace majetku a závazků Obce Horní Pěna, který tvoří přílohu č. 4 k zápisu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Pro provedení řádné inventarizace majetku a závazků Obce Horní Pěna k 31.12.2016 budou sestaveny tři inventarizační komise a jedna ústřední inventarizační komise, pověřená podpisem inventarizační zprávy. Jednotlivé inventarizační komise budou inventarizovat majetek dle jednotlivých syntetických a analytických účtů tak, jak je uvedeno v Plánu provedení řádné inventarizace majetku a závazků Obce Horní Pěna, který tvoří přílohu č. 4 k zápisu.

5) Odpisový plán

Zastupitelstvu byl předložen návrh Odpisového plánu dlouhodobého majetku Obce Horní Pěna pro rok 2016. Návrh Odpisového plánu pro rok 2016 tvoří přílohu č. 5 k zápisu

Návrh usnesení č. 26/5

Zastupitelstvo schvaluje Odpisový plán dlouhodobého majetku Obce Horní Pěna pro rok 2016 dle předloženého plánu.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje Odpisový plán dlouhodobého majetku Obce Horní Pěna pro rok 2016 dle předloženého plánu.

6) Žádost o prodej vozíku

Zastupitelstvu byla předložena žádost pana Pavla Harudy o prodej přívěsného vozíku z majetku obce. Jedná se o jednoosý přívěsný vozík domácí výroby za traktor. Tento vozík není homologovaný pro provoz na pozemních komunikacích (je bez RZ) a je tudíž nevyužívaný. Žádost čj. HP/2016/516 tvoří přílohu č. 6 k zápisu. Zastupitelé rovněž připomínají, že v obci se nalézá nepotřebný vyřazený zahradní malotraktor MF 70. Zastupitelstvo navrhuje jak vozík, tak zahradní malotraktor MF Vari 70 nabídnout obyvatelstvu k prodeji.

Návrh usnesení č. 27/6

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje vyřazeného vozíku za minimální cenu 2000,-Kč a zahradního malotraktoru MF 70 sestávajícího z pohonné jednotky, lištové sekačky a dvoukolové káry za minimální celkovou cenu 5000,-Kč. Nabídky budou přijímány do 20.12.2016, do 14:00 hodin.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje vyřazeného vozíku za minimální cenu 2000,-Kč a zahradního malotraktoru MF 70 sestávajícího z pohonné jednotky, lištové sekačky a dvoukolové káry za minimální celkovou cenu 5000,-Kč. Nabídky budou přijímány do 20.12.2016, do 14:00 hodin.

7) Žádost o prodej pozemku čj. HP/2016/533

Zastupitelstvo bylo seznámeno se společnou žádostí dvou žadatelů čj. HP/2016/533 o prodej pozemku KN p.č. 290/40 v k.ú. Horní Pěna. Žádost o prodej pozemku tvoří přílohu č. 7 k zápisu.

Návrh usnesení č. 27/7

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemku KN p.č. 290/40 v k.ú. Horní Pěna, který bude zveřejněn po zhotovení oddělovacího geometrického plánu.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemku KN p.č. 290/40 v k.ú. Horní Pěna, který bude zveřejněn po zhotovení oddělovacího geometrického plánu.

8) Žádost o prodej pozemku čj. HP/2016/546

Zastupitelstvu byla předložena žádost o prodej části pozemku KN p.č. 1177/10 v k.ú. Horní Pěna. Žádost o prodej pozemku tvoří přílohu č. 8 k zápisu.

Návrh usnesení č. 27/8

Jedná se o část veřejného prostranství, které slouží jako přístupová cesta k nemovitostem čp. 91 a 95 v obci Horní Pěna. Na uvedeném pozemku se nachází přestavek kamenné podezdívky oplocení. Zastupitelstvo navrhuje místní šetření za účasti všech majitelů dotčených nemovitostí, sousedících s pozemkem KN p.č. 1177/10 v k.ú. Horní Pěna. K místnímu šetření bude pozvána geodetická společnost Hoška – Komárek, která poté provede zaměření skutečného stavu. Na základě výsledků geodetického zaměření bude určen další postup.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo navrhuje místní šetření za účasti všech majitelů dotčených nemovitostí, sousedících s pozemkem KN p.č. 1177/10 v k.ú. Horní Pěna. K místnímu šetření bude pozvána geodetická společnost Hoška – Komárek, která poté provede zaměření skutečného stavu. Na základě výsledků geodetického zaměření bude určen další postup.

9) Výpověď z nájmu rybníka

Zastupitelstvu byl předložen dopis čj. HP/2016/542 – výpověď firmy AGRO-B s.r.o. Kardašova Řečice z nájmu rybníka KN p.č. 482/1 v k.ú. Malíkov nad Nežárkou s podmínkou, že rybník bude obci předán po řádném výlovu v roce 2017. Dopis čj. HP/2016/542 tvoří přílohu č. 9 k zápisu.

Návrh usnesení č. 27/9

Zastupitelstvo ukládá starostovi obce oslovit právníka firmy Agro-B s.r.o., aby sdělil přesný termín předání rybníka obci, aby Obec Horní Pěna mohla vyvěsit záměr pronájmu pro další zájemce.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo ukládá starostovi obce oslovit právníka firmy Agro-B s.r.o., aby sdělil přesný termín předání rybníka obci, aby Obec Horní Pěna mohla vyvěsit záměr pronájmu pro další zájemce.

10) Stanovení ceny za nájem lesních pozemků pod chatami

Zastupitelstvo bylo seznámeno se skutečností, že k 31.12.2016 končí platnost dodatků ke smlouvám na nájem lesních pozemků, zastavěných chatami, do kdy byla zaručena výše nájmu.

Návrh usnesení č. 27/10

Zastupitelstvo schvaluje výši nájmu na lesní pozemky, zastavěné chatami, na 20,-Kč/m²/rok, a to na dobu 24 měsíců s účinností od 1.1.2017.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje výši nájmu na lesní pozemky, zastavěné chatami, na 20,-Kč/m²/rok, a to na dobu 24 měsíců s účinností od 1.1.2017

11) Různé

a) Pronájem hasičské klubovny v Malíkově nad Nežárkou

Zastupitelstvo obce bylo starostou obce seznámeno se záměrem pronájmu klubovny v nemovitosti čp. 1 v Malíkově nad Nežárkou – jedné místnosti o ploše 40 m².

Návrh usnesení č. 27/11a)

Zastupitelstvo schvaluje záměr pronájmu klubovny v nemovitosti čp. 1 v Malíkově nad Nežárkou – jedné místnosti o ploše 40 m².

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje záměr pronájmu klubovny v nemovitosti čp. 1 v Malíkově nad Nežárkou – jedné místnosti o ploše 40 m².

b) Žádost o pronájem pozemku pod chatou

Zastupitelstvo bylo seznámeno se žádostí paní Roxany Rejtharové o pronájem části lesního pozemku KN p.č. 852/1 v k.ú. Horní Pěna, která je zastavěna rekreační chatou žadatelky. Žádost čj. HP/2016/585 tvoří přílohu č. 10 k zápisu.

Návrh usnesení č. 27/11b)

Zastupitelstvo schvaluje záměr pronájmu části lesního pozemku, zastavěné chatou paní Rejtharové, o výměře 33,65 m², na dobu 49 let za cenu 20,-Kč/m²/rok s tím, že cena může být zvyšována dle ostatních pronajatých lesních pozemků, zastavěných chatami.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje záměr pronájmu části lesního pozemku, zastavěné chatou paní Rejtharové, o výměře 33,65 m², na dobu 49 let za cenu 20,-Kč/m²/rok s tím, že cena může být zvyšována dle ostatních pronajatých lesních pozemků, zastavěných chatami.

c) Prosbu o podporu a součinnost

Zastupitelstvo bylo seznámeno s prosbou Libertariánského institutu v Praze o podporu činnosti. Žádost čj. HP/2016/551 tvoří přílohu č. 11 k zápisu.

Návrh usnesení č. 27/11c)

Zastupitelstvo bere žádost na vědomí

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo bere prosbu Libertariánského institutu na vědomí.

d) Návrh na vyřazení DDHM

Zastupitelstvu byl předložen návrh na vyřazení DDHM. Návrh na vyřazení DDHM čj. HP/2016/562 tvoří přílohu č. 12 k zápisu.

Návrh usnesení č. 27/11d)

Zastupitelstvo schvaluje vyřazení majetku dle přiloženého návrhu.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje vyřazení majetku dle přiloženého návrhu.

e) Směna pozemků v k.ú. Horní Pěna

Tento bod navazuje na bod 25/11b) z 27.9.2016.

Zastupitelstvu byl předložen záměr směny pozemků čj. HP/2016/526. Záměr směny pozemků čj. HP/2016/526 tvoří přílohu č. 13 k zápisu. Záměr směny pozemků byl vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu Horní Pěna a elektronické úřední desce v době od 4.11.2016 do 29.11.2016.

Návrh usnesení č. 27/11e)

Zastupitelstvo schvaluje směnu pozemku KN p.č. 1177/5 z majetku Obce Horní Pěna o výměře 474 m² za pozemky KN p.č. 1172 o výměře 67 m² a KN p.č. 1205, díl a) o výměře 21 m² s paní Martinou Hollomotzovou. Zbývajících 386 m² uhradí paní Hollomotzová částkou Kč 30,-Kč/m² bez DPH. Současně uhradí i 3449,-Kč za zhotovení geometrického plánu a částku 1 000,00 Kč jako poplatek za vklad na KN.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje směnu pozemku p.č. 1177/5 z majetku Obce Horní Pěna o výměře 474 m² za pozemky p.č. 1172 o výměře 67 m² a p.č. 1205, díl a) o výměře 21 m² s paní Martinou Hollomotzovou. Zbývajících 386 m² uhradí paní Hollomotzová částkou Kč 30,00 za 1 m² bez DPH. Zároveň uhradí i 3 449,00 Kč za zhotovení geometrického plánu a částku 1 000,00 Kč za poplatek za vklad na KN.

f) Rozpočtové opatření č. 26/2016

Zastupitelstvu byl předložen návrh rozpočtového opatření č. 26/2016 v následujícím složení:

Příjmy	Výdaje	Financování
0,00	400,00 * tři Kč m/h	-400,00 * tři Kč m/h

Rozpočtové opatření č. 26/2016 tvoří přílohu č. 14 k zápisu.

Návrh usnesení č. 26/11f)

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 26/11f) v předloženém znění.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 26/11f) v předloženém znění.

g) Žádost o finanční příspěvek

Zastupitelstvu byla předložena žádost o finanční příspěvek na mikulášské balíčky pro děti v obci. Žádost čj. HP/2016/604 tvoří přílohu č. 15 k zápisu.

Návrh usnesení č. 27/11g)

Zastupitelstvo schvaluje nákup materiálu na mikulášské balíčky pro děti v obci do výše 3000,-Kč. Tento obnos bude proplacen na základě předložených účtenek účetní obce.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje nákup materiálu na mikulášské balíčky pro děti v obci do výše 3000,-Kč. Tento obnos bude proplacen na základě předložených účtenek účetní obce.

h) Příspěvek na adventní koncert

Zastupitelka obce paní RNDr. Hana Andrejchová žádá o příspěvek na občerstvení účinkujících a návštěvníků adventního koncertu v Horní Pěně ve výši 1500,-Kč. Zastupitel pan Václav Čekal žádá o příspěvek na občerstvení účastníků adventního zpívání koled v Malíkově nad Nežárkou (akce Česko zpívá koledy).

Návrh usnesení č. 27/11h)

Zastupitelstvo schvaluje příspěvek na občerstvení pro obě uvedené vánoční akce v celkové výši 3000,-Kč (každá akce 1500,-Kč). K tomuto bodu je vydáno rozpočtové opatření č. 27/2016 v následujícím složení:

Příjmy	Výdaje	Financování
0,00	3000,00	-3000,00

Rozpočtové opatření č. 27/2016 tvoří přílohu č. 16 k zápisu.

474
ou

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje příspěvek na občerstvení pro obě uvedené vánoční akce v celkové výši 3000,-Kč (1500,-Kč/akce).

K tomuto bodu je vydáno rozpočtové opatření č. 27/2016 v následujícím složení:

Příjmy	Výdaje	Financování
0,00	3000,00	-3000,00

i) Obecně závazná vyhláška obce Horní Pěna č. 2/2016 O nočním klidu

Zastupitelstvo byl předložen návrh Obecně závazné vyhlášky obce Horní Pěna č. 2/2016 o nočním klidu. Návrh vyhlášky tvoří přílohu č. 17 k zápisu.

Návrh usnesení č. 2711i)

Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Horní Pěna č. 2/2016 dle předloženého návrhu a doporučuje její vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Horní Pěna.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí usnesení v navrhovaném znění

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Horní Pěna č. 2/2016 dle předloženého návrhu a doporučuje její vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Horní Pěna.

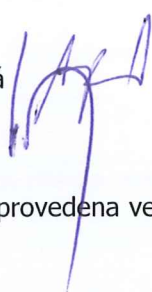
Přílohy:

1. Oznámení o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna ze dne 21.11.2016
2. Prezenční listina z 29.11.2016
3. Návrh rozpočtu obce pro rok 2017
4. Plán inventarizace majetku a závazků Obce Horní Pěna k 31.12.2016
5. Návrh odpisového plánu dlouhodobého majetku Obce Horní Pěna pro rok 2016
6. Žádost čj. HP/2016/516
7. Žádost o prodej pozemku čj. HP/2016/533
8. Žádost o prodej pozemku čj. HP/2016/546
9. Dopis čj. HP/2016/542 – Výpověď z nájmu rybníka
10. Žádost o pronájem pozemku čj. HP/2016/585
11. Žádost Libertariánský institut
12. Návrh na vyřazení DDHM
13. Záměr směny pozemků čj. HP/2016/526
14. Rozpočtové opatření č. 26/2016
15. Žádost o finanční příspěvek čj. HP/2016/604
16. Rozpočtové opatření č. 27/2016
17. Návrh Obecně závazné vyhlášky Obce Horní Pěna č. 2/2016 o nočním klidu




ing. Karel Dušek
starosta obce

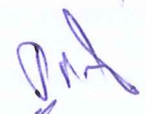
Ověřovatelé zápisu:

RNDr. Hana Andrejchová 

Václav Pešek

Všechna hlasování byla provedena veřejně zdvihnutím ruky po ukončení rozprav k jednotlivým bodům jednání.

Návrhová komise:

Ing. Eva Píšová 

Josef Balga 

Zapsala: Hiršová M. dne 6.12.2016



OBEC HORNÍ PĚNA
378 31 HORNÍ PĚNA 93
IČO 246719

TEL. 384 388 136

TEL., FAX 384 388 044

El. podatelna: posta@hornipena.cz

V HORNÍ PĚNĚ DNE 21.11.2016

VYŘIZUJE: HIRŠOVÁ

Oznámení o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna

27. veřejné zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna se bude konat **dne 29.11.2016 v 17:00 hodin** v kanceláři Obecního úřadu Horní Pěna.

Program zasedání:

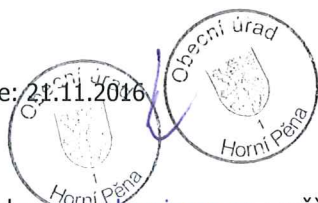
1. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola zápisu z 26. zasedání zastupitelstva
3. Návrh rozpočtu obce pro rok 2017
4. Inventurní komise pro inventarizaci majetku a závazků k 31.12.2016
5. Odpisový plán 2016
6. Žádost o prodej vozíku čj. HP/2016/516
7. Žádost o prodej pozemku čj. HP/2016/533
8. Žádost o prodej pozemku čj. HP/2016/546
9. Výpověď z nájmu rybníka čj. HP/2016/642
10. Stanovení ceny za pronájem lesních pozemků pod chatami od roku 2017
11. Různé

ing. Karel Dušek, v.r.
starosta obce

otisk razítka

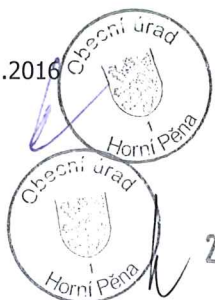
Vyvěšeno dne: 21.11.2016

Sejmuto:



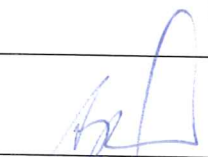
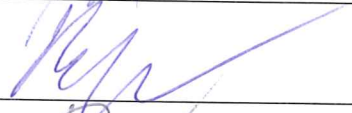
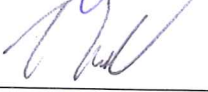
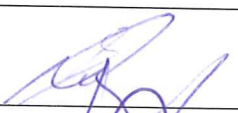
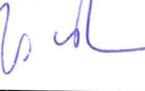
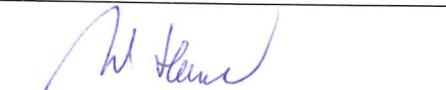
29. 11. 2016

El. úřední deska: www.hornipena.cz vyvěšeno 21.11.2016



29. 11. 2016

Prezenční listina
z 27. zasedání Zastupitelstva obce Horní Pěna, konaného dne 29. 11. 2016

Příjmení a jméno	Podpis
Andrejchová Hana, RNDr.	
Balga Josef	
Čekal Václav	
Dušek Karel, ing.	
Kubát Jaroslav	
Pešek Václav	
Píšová Eva, ing.	
Šaman Vladimír	
Veselá Hana, Bc.	

Hosté:

Jméno a příjmení
KAREL ROJKA
JIRÍ SÝKORA st.

Podpis

