



OBEČ

HORNÍ PĚNA

* ☒ Obecní úřad: 378 31 Horní Pěna, čp. 93 * IČO: 246719 * ☎ 724 195 814 * el. podatelna: posta@hornipena.cz

Vaše značka:

Naše značka:
HP/2019/435

Vyřizuje:
Marta Hiršová

V Horní Pěně dne
17.06.2019

Věc:

Oznámení o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna

8. veřejné zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna se bude konat **dne 25.6.2019 v 17:00 hodin** v kanceláři Obecního úřadu Horní Pěna.

Program zasedání:

1. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola zápisu ze 7. zasedání zastupitelstva
3. Schválení závěrečného účtu obce
4. Schválení účetní závěrky obce
5. Schválení účetní závěrky MŠ
6. Zateplení spojovací chodby MŠ
7. Žádost o přidělení obecního bytu
8. Různé

Vladimír Šaman
starosta obce

otisk razítka

Obec Horní Pěna
378 31 Horní Pěna 93
IČ 00246719
1

Vyvěšeno: 17.6.2019

Sejmuto:

El. úřední deska:

Vyvěšeno: 17.6.2019

Sejmuto:

Přítomni: Josef Balga, Vladimír Hrdina, Hana Jedličková, Václav Pešek, ing. Eva Píšová, Vladimír Šaman, Rudolf Žáček.

Omluveni: Petr Dvořák, DiS. David Veselý

Hosté: Hana Veselá, Zdeněk Ferda,

Všichni zastupitelé se dostavili před začátkem jednání a všichni odešli po skončení jednání.

Program zasedání:

1. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola zápisu z 28.5.2019
3. Schválení závěrečného účtu obce
4. Schválení účetní závěrky obce
5. Schválení účetní závěrky MŠ
6. Zateplení spojovací chodby MŠ
7. Žádost o přidělení obecního bytu
8. Různé

Starosta obce pan Vladimír Šaman přivítal přítomné a seznámil je s připraveným programem. Program zasedání byl na žádost starosty obce upraven a doplněn takto:

Bod 7 – Různé:

- a. Aktualizace pasportu místních komunikací
- b. Záměr koupě a prodeje pozemků
- c. Záměr koupě a prodeje pozemků
- d. Řízení mateřské školy
- e. Záměr pronájmu vodní plochy
- f. Smlouva o smlouvě budoucí – souhlas s umístěním distribučního zařízení
- g. Žádost o pronájem pozemků
- h. Žádost o pronájem malého sálu kulturního domu.

Zastupitelstvo hlasuje o úpravě programu jednání dle návrhu starosty obce:

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Zastupitelstvo schvaluje upravený program jednání.

1. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi pan Rudolf Žáček a pan Václav Pešek. Ověřovateli zápisu byli navrženi paní ing. Eva Píšová a pan Josef Balga. Zapisovatelkou byla ustanovena paní Marta Hiršová. Zastupitelstvo hlasuje o volbě návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna určuje členy návrhové komise pana Rudolfa Žáčka a pana Václava Peška, ověřovateli zápisu paní ing. Evu Píšovou a pana Josefa Balgu. Zapisovatelkou byla ustanovena paní Marta Hiršová.

2. Kontrola zápisu č. 7 z 28.5.2019

Zápis byl nahlas přečten a k jeho znění nebyly výhrady.

3. Schválení závěrečného účtu obce

Zastupitelstvu byl předložen návrh závěrečného účtu obce Horní Pěna za rok 2018. Návrh závěrečného účtu obce včetně zprávy o přezkumu hospodaření a dalších příloh byl zveřejněn na úřední desce a na elektronické úřední desce v době od 7.6.2019 do 25.6.2019 a tvoří přílohu č. 3 k zápisu.

Návrh usnesení č. 8/3

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje celoroční hospodaření obce Horní Pěna za rok 2018 bez výhrad.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje celoroční hospodaření obce Horní Pěna za rok 2018 bez výhrad.

4. Schválení účetní závěrky obce Horní Pěna k 31.12.2018

Zastupitelstvu byly předloženy účetní výkazy obce Horní Pěna k 31.12.2018. Účetní obce žádá o schválení účetní závěrky obce.

Návrh usnesení č. 8/4

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje účetní závěrku obce Horní Pěna k 31.12.2018 a ukládá účetní obce přeúčtování hospodářského výsledku k dnešnímu dni.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje účetní závěrku obce Horní Pěna k 31.12.2018 a ukládá účetní obce přeúčtování hospodářského výsledku k dnešnímu dni.

5. Schválení účetní závěrky Mateřské školy Horní Pěna k 31.12.2018

Zastupitelstvu byly předloženy účetní výkazy Mateřské školy Horní Pěna k 31.12.2018. Hospodářský výsledek Mateřské školy Horní Pěna k 31.12.2018 je ztráta ve výši 37 962,73 Kč.

Návrh usnesení č. 8/5

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Horní Pěna k 31.12.2018 a schvaluje pokrytí ztráty ve výši 37 962,73 Kč z rezervního fondu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Horní Pěna k 31.12.2018 a schvaluje pokrytí ztráty ve výši 37 962,73 Kč z rezervního fondu.

6. Zateplení spojovací chodby Mateřské školy

Zastupitelstvu byl předložen rozpočet firmy Kostka JH s. r. o. na zateplení spojovací chodby Mateřské školy Horní Pěna. Celková cena za dodávku je 482 246,00 Kč včetně DPH. Rozpočet na akci Spojovací chodba tvoří přílohu č. 4 k zápisu.

Návrh usnesení č. 8/6

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje zadání akce Spojovací chodba firmě Kostka JH s. r.o. za cenu uvedenou v nabídkovém rozpočtu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje zadání akce Spojovací chodba firmě Kostka JH s. r.o. za cenu uvedenou v nabídkovém rozpočtu.

7. Žádost o přidělení obecního bytu

Zastupitelstvu byla předložena žádost pana Pavla Chalupy o přidělení obecního bytu. Žádost pana Chalupy čj. HP/2019/434 je uložena v evidenci žádostí o přidělení bytu.

Návrh usnesení č. 8/7)

Vzhledem k tomu, že obec v současné nedisponuje volným bytem, vhodným k pronájmu, odkládá rozhodnutí o přidělení obecního bytu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Vzhledem k tomu, že obec v současné nedisponuje volným bytem, vhodným k pronájmu, odkládá rozhodnutí o přidělení obecního bytu.

8. Různé**a. Aktualizace pasportu místních komunikací**

Zastupitelstvo bylo seznámeno s nutností aktualizace pasportu místních komunikací vzhledem k možnosti získání pozemků od Úřadu pro zastupování státu. Byla předložena nabídka firmy PasProRea PD s. r. o, která tvoří přílohu č. 5 k zápisu.

Návrh usnesení č. 8/8a)

Zastupitelstvo schvaluje zadání aktualizace pasportu místních komunikací firmě PasProRea PD s.r. o. dle předložené nabídky.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Zastupitelstvo schvaluje zadání aktualizace pasportu místních komunikací firmě PasProRea PD s.r. o. dle předložené nabídky.

b. Záměr koupě a prodeje pozemků

Zastupitelstvo bylo seznámeno se záměrem směnit s panem Milošem Kupkou a paní Drahoslavou Kupkovou pozemky kolem garáží, a to část pozemku p.č. 2310 z majetku Kupkových za část pozemku p.č. 1176/11 a 1176/72 z majetku obce. Záměr prodeje a koupě bude vyvěšen po zaměření předmětných pozemků. Rozdíl mezi směňovanými pozemky bude finančně vyrovnán. Situační plan tvoří přílohu č. 6 k zápisu.

Návrh usnesení č. 8/8b)

Zastupitelstvo schvaluje směnu pozemků s Milošem a Drahoslavou Kupkovými dle situačního plánu a zadání zaměření předmětných pozemků.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Zastupitelstvo schvaluje směnu pozemků s Milošem a Drahoslavou Kupkovými dle situačního plánu a zadání zaměření předmětných pozemků.

c. Záměr koupě a prodeje pozemků

Zastupitelstvo bylo seznámeno se záměrem směnít s panem Vítem Stejskalem část pozemku p.č. 2128 z jeho majetku za část pozemku p.č. 158/3 a 1116/2 z majetku obce. Záměr prodeje a koupě bude vyvěšen po zaměření předmětných pozemků. Rozdíl mezi směňovanými pozemky bude finančně vyrovnán. Situační plan tvoří přílohu č. 7 k zápisu.

Návrh usnesení č. 8/8b)

Zastupitelstvo schvaluje směnu pozemků s panem Vítem Stejskalem dle situačního plánu a zadání zaměření předmětných pozemků.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Zastupitelstvo schvaluje směnu pozemků s panem Vítem Stejskalem dle situačního plánu a zadání zaměření předmětných pozemků.

d. Řízení mateřské školy

K 31.7.2019 končí šestileté funkční období paní ředitelce MŠ. Obec jako zřizovatel může upustit od výběrového řízení na nového ředitele-ředitelku. Vzhledem k tomu, že MŠ je vedena řádně ku spokojenosti zřizovatele navrhuje starosta obce potvrdit stávající ředitelku paní Hanu Jedličkovou na další funkční období t.j. od 1.8.2019 do 31.7.2025.

Návrh usnesení č. 8/8d)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna potvrzuje ve funkci ředitelky MŠ paní Hanu Jedličkovou na období 1.8.2019 až 31.7.2025

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
6	0	1 – Hana Jedličková

Zastupitelstvo obce Horní Pěna potvrzuje ve funkci ředitelky MŠ paní Hanu Jedličkovou na období 1.8.2019 až 31.7.2025

e. Pronájem vodní plochy

Zastupitelstvo bylo ústně seznámeno se zájmem o pronájem vodní plochy p.č. 1176/56 v obci Horní Pěna.

Návrh usnesení č. 8/8e)

Zastupitelstvo schvaluje záměr pronájmu vodní plochy p.č. 1176/56 v obci Horní Pěna po zaměření břehů vodní plochy.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Zastupitelstvo schvaluje záměr pronájmu vodní plochy p.č. 1176/56 v obci Horní Pěna po zaměření břehů vodní plochy.

f. Smlouva o smlouvě budoucí – souhlas s umístěním

Zastupitelstvu byl předložen návrh smlouvy o smlouvě budoucí č. 1030052835/002 o zřízení věcného břemene na pozemcích obce. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí č. 1030052835/002 tvoří přílohu č. 8 k zápisu.

Návrh usnesení č. 8/8f)

Zastupitelstvo schvaluje podpis smlouvy o smlouvě budoucí č. 1030052835/002 o zřízení věcného břemene.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Zastupitelstvo schvaluje podpis smlouvy o smlouvě budoucí č. 1030052835/002 o zřízení věcného břemene.

g. Žádost o pronájem pozemků

Zastupitelstvu byl předložen záměr pronájmu části pozemku 1133/16 a 1133/19 v k.ú. Malíkov nad Nežárkou o celkové výměře 280 m². Záměr pronájmu pozemku vč. Situačního plánu čj. HP/2019/413 tvoří přílohu č. 9 k zápisu.

Návrh usnesení č. 8/8g)

Zastupitelstvo schvaluje pronájem části pozemku p.č. 1133/16 a 1133/19 v k. ú. Malíkov nad Nežárkou o celkové výměře 280 m² za cenu 1,00 Kč na 1 m² a rok, a to od 1. 7. 2019 do 30.6. 2024.

Zdůvodnění stanovené ceny pronájmu:

V roce 2005 byla cena pronájmu stanovena na 5,00 Kč za 1 m² pronajatého pozemku a rok. Občané pronájmy většinou rušili a přestávali se o pronajaté nemovitosti starat. Péči o tyto pozemky musela převzít obec a péče o ně představovala finanční zátěž několikanásobně vyšší než rozdíl mezi symbolickým nájmem 1,00 Kč za 1 m² a rok a cenou v místě obvyklou. Proto zastupitelstvo obce rozhodlo usnesením č. 40/9g) z 26.11.2013 o stanovení ceny za nájem pozemků.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Návrh usnesení č. 8/8g)

Zastupitelstvo schvaluje pronájem části pozemku p.č. 1133/16 a 1133/19 v k. ú. Malíkov nad Nežárkou o celkové výměře 280 m² za cenu 1,00 Kč na 1 m² a rok, a to od 1. 7. 2019 do 30.6. 2024.

Zdůvodnění stanovené ceny pronájmu:

V roce 2005 byla cena pronájmu stanovena na 5,00 Kč za 1 m² pronajatého pozemku a rok. Občané pronájmy většinou rušili a přestávali se o pronajaté nemovitosti starat. Péči o tyto pozemky musela převzít obec a péče o ně představovala finanční zátěž několikanásobně vyšší než rozdíl mezi symbolickým nájmem 1,00 Kč za 1 m² a rok a cenou v místě obvyklou. Proto zastupitelstvo obce rozhodlo usnesením č. 40/9g) z 26.11.2013 o stanovení ceny za nájem pozemků.

h. Žádost o pronájem malého sálu kulturního domu

Zastupitelstvo byl seznámeno starostou obce s žádostí paní Heleny Moudré o pronájem malého sálu kulturního domu na termín 19.10.2019.

Návrh usnesení č. 8/8h)

Zastupitelstvo schvaluje nájem malého sálu kulturního domu na termín 19.10.2019 pro paní Helenu Moudrou

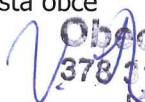
Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Zastupitelstvo schvaluje nájem malého sálu kulturního domu na termín 19.10.2019 pro paní Helenu Moudrou

Přílohy:

- 1) Oznámení o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna ze dne 17.6.2019
- 2) Prezenční listina z 25.6.2019
- 3) Návrh závěrečného účtu obce Horní Pěna
- 4) Nabídkový rozpočet firmy Kostka JH s. r. o.
- 5) Nabídka firmy PasProRea PD s. r. o.
- 6) Situační plán záměru směny pozemků s Milošem a Drahoslavou Kupkovými
- 7) Situační plán záměru směny pozemků s panem Stejskalem
- 8) Návrh smlouvy o smlouvě budoucí č. 1030052835/002
- 9) Záměr pronájmu pozemku čj. HP/2019/413

Vladimír Šaman
starosta obce


Obec Horní Pěna
378 11 Horní Pěna 93
IČ 00246719
1

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Eva Příšová

Josef Balga

Všechna hlasování byla provedena veřejně zdvihnutím ruky po ukončení rozprav k jednotlivým bodům jednání.

Návrhová komise:

Rudolf Žáček

Václav Pešek

Zapsala: Hiršová M. dne 26.6.2019