

**Přítomni:** Petr Dvořák, Vladimír Hrdina, Hana Jedličková, Václav Pešek, ing. Eva Píšová, Vladimír Šaman, DiS. David Veselý, Rudolf Žáček.

**Omluveni:**

**Hosté:** Jiří Sýkora

Všichni zastupitelé se dostavili před začátkem jednání a všichni odešli po skončení jednání.

**Program zasedání:**

- 1) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
- 2) Kontrola zápisu z 27. zasedání zastupitelstva
- 3) Stanovení inventurních komisí pro inventarizaci majetku a závazků Obce Horní Pěna k 31.12.2021
- 4) Odpisový plán 2021
- 5) Prodej pozemků Horní Pěna
- 6) Záměr prodeje pozemků v k.ú. Horní Pěna
- 7) Žádost o majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Horní Pěna
- 8) Žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les
- 9) Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene

**Starosta obce pan Vladimír Šaman přivítal přítomné a seznámil je s připraveným programem.**

Zastupitelstvo hlasuje o úpravě programu jednání dle návrhu starosty obce:

| Pro | Proti | Zdrželi se hlasování |
|-----|-------|----------------------|
| 8   | 0     | 0                    |

Zastupitelstvo schvaluje upravený program jednání.

**1) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu**

Do návrhové komise byli navrženi pan Rudolf Žáček a paní Hana Jedličková. Ověřovateli zápisu byli navrženi pan DiS. David Veselý a pan Petr Dvořák. Zapisovatelkou byla ustanovena paní Marta Hiršová. Zastupitelstvo hlasuje o volbě návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

| Pro | Proti | Zdrželi se hlasování |
|-----|-------|----------------------|
| 8   | 0     | 0                    |

**Zastupitelstvo obce Horní Pěna určuje navrhovateli pana Rudolfa Žáčka a paní Hanu Jedličkovou a ověřovateli zápisu pana DiS. Davida Veselého a pana Petra Dvořáka a zapisovatelkou paní Martu Hiršovou.**

---

**2) Kontrola zápisu č. 27 z 31.8.2021**

**Zápis byl nahlas přečten. K jeho znění nebyly výhrady**

---

**3) Stanovení inventurních komisí pro inventarizaci majetku a závazků Obce Horní Pěna k 31.12.2021**

Zastupitelstvo bylo seznámeno se složením inventurních komisí pro inventarizaci majetku a závazků Obce Horní Pěna k 31.12.2021 dle plánu inventur, vydaném starostou obce. Kopie plánu inventur tvoří přílohu č. 3 k zápisu

Složení inventurních komisí bude následující:

Hlavní inventurní komise

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| <b><u>Předseda</u></b> | <b><u>Josef Balga</u></b>  |
| <b><u>Člen</u></b>     | <b><u>Petr Dvořák</u></b>  |
| <b><u>člen</u></b>     | <b><u>David Veselý</u></b> |

Dílčí inventurní komise – hmotný majetek Horní Pěna

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| <b><u>Předseda</u></b> | <b><u>Václav Pešek</u></b>    |
| <b><u>Člen</u></b>     | <b><u>Vladimír Hrdina</u></b> |
| <b><u>člen</u></b>     | <b><u>Hana Jedličková</u></b> |

Dílčí inventurní komise – hmotný majetek Malíkov nad Nežárkou

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| <b><u>Předseda</u></b> | <b><u>Rudolf Žáček</u></b>    |
| <b><u>Člen</u></b>     | <b><u>Ing. Eva Píšová</u></b> |
| <b><u>člen</u></b>     | <b><u>Vladimír Šaman</u></b>  |

Dílčí inventurní komise – dokladová inventura

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| <b><u>Předseda</u></b> | <b><u>Ing. Eva Píšová</u></b> |
| <b><u>Člen</u></b>     | <b><u>Václav Pešek</u></b>    |
| <b><u>člen</u></b>     | <b><u>Mart Híršová</u></b>    |

#### **Návrh usnesení č. 28/3**

Zastupitelstvo obce Horní Pěna bere na vědomí složení inventurních komisí k 31.12.2021.

|     |       |                      |
|-----|-------|----------------------|
| Pro | Proti | Zdrželi se hlasování |
| 8   | 0     | 0                    |

**Zastupitelstvo obce Horní Pěna bere na vědomí složení inventurních komisí k 31.12.2021.**

#### **4) Odpisový plán pro rok 2021**

Zastupitelstvu byl předložen návrh odpisového plánu pro rok 2021 pro Obec Horní Pěna a pro Mateřskou školu Horní Pěna. Návrh odpisového plánu tvoří přílohu č. 4 k zápisu.

#### **Návrh usnesení č. 28/4**

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje odpisové plány dle předložených návrhů.

|     |       |                      |
|-----|-------|----------------------|
| Pro | Proti | Zdrželi se hlasování |
| 8   | 0     | 0                    |

**Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje odpisové plány dle předložených návrhů.**

#### **5) Prodej pozemků Horní Pěna**

Zastupitelstvu byl předložen záměr prodeje pozemků p.č. 341/12 a 341/13 v k.ú. Horní Pěna. Záměr prodeje pozemků čj. HP/2021/766 tvoří přílohu č. 5 k zápisu a byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Horní Pěna a na elektronické úřední desce v době od 13.9.2021 do 4.10.2021.

#### **Návrh usnesení č. 28/5**

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje prodej pozemku KN p.č. 341/12 o výměře 90 m<sup>2</sup> a pozemku KN p.č. 341/13 o výměře 11 m<sup>2</sup> firmě HP27 s. r. o. za cenu 30,00 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Poplatek za vklad do KN nese kupující.

|     |       |                      |
|-----|-------|----------------------|
| Pro | Proti | Zdrželi se hlasování |
|-----|-------|----------------------|

|   |   |   |
|---|---|---|
| 8 | 0 | 0 |
|---|---|---|

**Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje prodej pozemku KN p.č. 341/12 o výměře 90 m2 a pozemku KN p.č. 341/13 o výměře 11 m2 firmě HP27 s. r. o. za cenu 30,00 Kč za 1 m2. Poplatek za vklad do KN nese kupující.**

#### **6) Záměr prodeje pozemků**

**Tento bod navazuje na bod 26/4 z 27.7.2021**

Zastupitelstvu byl předložen geometrický plán č. 655-119/2021, kterým byly zaměřeny pozemky dle žádosti pana Fencla. Jedná se o pozemku p.č. 1176/148 a 1176/149. Kopie geometrického plánu tvoří přílohu č. 6 k zápisu.

#### **Návrh usnesení č. 28/6**

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 1176/148 o výměře 8 m2 a p.č. 1176/149 o výměře 3 m2 za cenu 30,00 Kč za 1 m2. Náklad na poplatek za vklad do KN nese kupující.

| Pro | Proti | Zdrželi se hlasování |
|-----|-------|----------------------|
| 8   | 0     | 0                    |

**Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 1176/148 o výměře 8 m2 a p.č. 1176/149 o výměře 3 m2 za cenu 30,00 Kč za 1 m2. Náklad na poplatek za vklad do KN nese kupující.**

#### **7) Žádost o majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Horní Pěna**

Zastupitelstvo bylo seznámeno se žádostí paní Jany Slabé o majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Horní Pěna. Žádost čj. HP/2021/837 tvoří přílohu č. 7 k zápisu.

#### **Návrh usnesení č. 28/7**

Vzhledem k tomu, že majitelé předmětných pozemků jsou celkem tři, navrhuje starosta obce místní šetření s přizváním všech zúčastněných. Po schválení zastupitelstvem obce nechá žadatelka vypracovat geometrický plán na své náklady.

| Pro | Proti | Zdrželi se hlasování |
|-----|-------|----------------------|
| 8   | 0     | 0                    |

Vzhledem k tomu, že majitelé předmětných pozemků jsou celkem tři, navrhuje starosta obce místní šetření s přizváním všech zúčastněných. Po schválení zastupitelstvem obce nechá žadatelka vypracovat geometrický plán na své náklady.

#### **8) Žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les**

Zastupitelstvo bylo seznámeno se žádostí paní Gabriely Bočkové o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les. Žádost čj. HP/2021/838 je uložena v agendě kácení dřevin rostoucích mimo les.

#### **Návrh usnesení č. 28/8**

Zastupitelstvo obce schvaluje kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemku manželů Bočkových dle předloženého návrhu, a to v době vegetačního klidu.

| Pro | Proti | Zdrželi se hlasování |
|-----|-------|----------------------|
| 8   | 0     | 0                    |

**Zastupitelstvo obce schvaluje kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemku manželů Bočkových dle předloženého návrhu, a to v době vegetačního klidu.**

---

**9) Smlouvy o zřízení věcného břemene**

**a) Ing. Kryžánková**

Zastupitelstvu byl předložen návrh smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě. Kopie návrhu smlouvy tvoří přílohu č. 9 k zápisu. Starosta obce upozorňuje přítomné na existenci smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 25.9.2021, kterou bylo zřízení tohoto věcného břemene předběžně sjednáno. Kopie smlouvy o smlouvě budoucí s ing. Kryžánkovou tvoří přílohu č. 10 k zápisu.

**Návrh usnesení č. 28/9a)**

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě dle předloženého návrhu.

| Pro | Proti | Zdrželi se hlasování |
|-----|-------|----------------------|
| 8   | 0     | 0                    |

**Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě dle předloženého návrhu.**

**b) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. E/719/CJHM/2021**

Zastupitelstvu byl předložen návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. E/719/CJHM/2021. Kopie návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. E/719/CJHM/2021 tvoří přílohu č. 11 k zápisu.

**Návrh usnesení č. 27/4**

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. E/719/CJHM/2021.

| Pro | Proti | Zdrželi se hlasování |
|-----|-------|----------------------|
| 8   | 0     | 0                    |

**Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. E/719/CJHM/2021.**

---

**Přílohy:**

- 1) Oznámení o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna ze dne 27.9.2021
- 2) Prezenční listina z 5.10.2021
- 3) Plán inventur majetku a závazků k 31.12.2021
- 4) Návrh odpisového plánu 2021
- 5) Záměr prodeje pozemků HP/2021/766
- 6) Kopie geometrického plánu č. 655-119/2021
- 7) Žádost čj HP/2021/837
- 8) Kopie návrhu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě
- 9) Kopie návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. E/719/CJHM/2021

Vladimír Šaman  
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

DiS. David Veselý

Petr Dvořák

Všechna hlasování byla provedena veřejně zdvihnutím ruky po ukončení rozprav k jednotlivým bodům jednání.

Návrhová komise:

Rudolf Žáček

Hana Jedličková

7.10.2021  
Zapsala Marta Hiršová