

Přítomni: Petr Dvořák, Vladimír Hrdina, Hana Jedličková, Václav Pešek, ing. Eva Píšová, Vladimír Šaman, DiS. David Veselý, Rudolf Žáček.

Omluveni: Josef Balga

Hosté: Jiří Sýkora

Všichni zastupitelé se dostavili před začátkem jednání a všichni odešli po skončení jednání.

Program zasedání:

- 1) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
- 2) Kontrola zápisu z 28. zasedání zastupitelstva
- 3) Koncept návrhu rozpočtu obce pro rok 2022
- 4) Žádost o peněžní dar
- 5) Žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les
- 6) Žádost o prodej pozemků v k.ú. Horní Pěna
- 7) Prodej pozemků v k.ú. Horní Pěna
- 8) Různé

Starosta obce pan Vladimír Šaman přivítal přítomné a seznámil je s připraveným programem. Program zasedání byl na žádost starosty obce upraven a doplněn takto:

Bod 8 – Různé:

- a) Návrh ceny vodného pro rok 2022
- b) Návrh ceny palivového dříví pro rok 2022
- c) Úpravy cen nájemného v obecních bytech
- d) Zálohy na služby v obecních bytech
- e) Návrh vyhlášky o místním poplatku za provoz odpadového hospodářství
- f) Nabídky tepelného čerpadla pro vytápění zázemí pro zaměstnance
- g) Nabídky tepelného čerpadla pro vytápění domu čp. 96 – pošty
- h) Změny prodejních cen pozemků od 1.1.2022
- i) Žádost o finanční Příspěvek na čertovský rej
- j) Zvýšení cen za krátkodobé nájmy obecních nemovitostí a obecního zařízení

Zastupitelstvo hlasuje o úpravě programu jednání dle návrhu starosty obce:

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo schvaluje upravený program jednání.

1) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi pan Václav Pešek a pan Petr Dvořák. Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Rudolf Žáček a paní ing. Eva Píšová. Zapisovatelkou byla ustanovena paní Marta Hiršová. Zastupitelstvo hlasuje o volbě návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna určuje navrhovateli pana Václava Peška a pana Petra Dvořáka a ověřovateli zápisu pana Rudolfa Žáčka a paní ing. Evu Píšovou a zapisovatelkou paní Martu Hiršovou.

2) Kontrola zápisu č. 28 z 5.10.2021

Zápis byl nahlas přečten. K jeho znění nebyly výhrady

3) Koncept návrhu rozpočtu obce pro rok 2022

Zastupitelstvo bylo seznámeno s konceptem návrhu rozpočtu obce Horní Pěna pro rok 2022. Koncept návrhu rozpočtu tvoří přílohu č. 3 k zápisu.

Návrh usnesení č. 29/3

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje návrh rozpočtu obce pro rok 2022.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje návrh rozpočtu obce pro rok 2022. V tomto znění může být návrh rozpočtu vyvěšen na úřední desce.

4) Žádosti o peněžní dar

a) Žádost Hospicové péče sv. Kleofáše, o.p.s.

Zastupitelstvu byla předložena žádost Hospicové péče sv. Kleofáše, o.p.s., o finanční dar. Žádost čj. HP/2021/965 tvoří přílohu č. 4 k zápisu.

Návrh usnesení č. 29/4a)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje finanční dar pro Hospicovou péči sv. Kleofáše, o.p.s. ve výši 3000,00 Kč.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	1 – Václav Pešek	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje finanční dar pro Hospicovou péči sv. Kleofáše, o.p.s. ve výši 3000,00 Kč.

b) Žádost Hospice sv. Jana N. Neumanna, o.p.s.

Zastupitelstvu byla předložena žádost Hospice sv. Jana N. Neumanna, o.p.s., o finanční dar. Žádost čj. HP/2021/964 tvoří přílohu č. 5 k zápisu.

Návrh usnesení č. 29/4b)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje finanční dar pro Hospic sv. Jana N. Neumanna, o.p.s. ve výši 3000,00 Kč.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje finanční dar pro Hospic sv. Jana N. Neumanna, o.p.s. ve výši 3000,00 Kč.

5) Žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les

Zastupitelstvu byla předložena žádost Lesů České republiky o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les. Žádost čj. HP/2021/967 je uložena v agendě kácení dřevin rostoucích mimo les.

Návrh usnesení č. 29/5

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje kácení dřevin rostoucích mimo les dle žádosti Lesů České republiky, s. p.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje kácení dřevin rostoucích mimo les dle žádosti Lesů České republiky, s. p.

6) Žádost o prodej pozemku

a) Žádost pana Jaroslava Trachty

Zastupitelstvu byla předložena žádost pana Jaroslava Trachty o prodej pozemku KN p.č. 781/26. Žádost čj. HP/2021/968 tvoří přílohu č. 6 k zápisu. Jedná se o lesní pozemek, na kterém stojí žadatelova chata.

Návrh usnesení č. 29/6a)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna zamítá prodej pozemku KN p.č. 781/26.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna zamítá prodej pozemku KN p.č. 781/26.

b) Žádost Lesů České republiky

Zastupitelstvu byla předložena žádost Lesů České republiky, sp. Žádost čj. HP/2021/969 tvoří přílohu č. 7 k zápisu. Jedná se o část pozemku p.č. 1176/93 v k.ú. Horní Pěna.

Návrh usnesení č. 29/6b)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje záměr prodeje části pozemku KN p.č. 1176/93 o přibližné velikosti 20 m2 s tím, že záměr bude upřesněn po zaměření předmětného pozemku.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje záměr prodeje části pozemku KN p.č. 1176/93 o přibližné velikosti 20 m2 s tím, že záměr bude upřesněn po zaměření předmětného pozemku.

7) Prodej pozemků v k.ú. Horní Pěna

Zastupitelstvu byl předložen záměr prodeje pozemků KN p.č. 1176/148 o výměře 8 m2 a 1176/149 o výměře 3 m2. Záměr prodeje pozemků čj. HP/2021/858 byl zveřejněn na úřední desce a na elektronické úřední desce v době od 7.10.2021 do 1.11.2021 a tvoří přílohu č. 8 k zápisu.

Návrh usnesení č. 28/7

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje prodej pozemků KN p.č. 1176/148 o výměře 8m2 a 1176/149 o výměře 3 m2 manželům Romaně a Romanovi Fenclovým za cenu 30,00 Kč za 1 m2, přičemž manželé Fenclovi uhradí i poplatek za návrh na vklad do KN.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje prodej pozemků KN p.č. 1176/148 o výměře 8m2 a 1176/149 o výměře 3 m2 manželům Romaně a Romanovi Fenclovým za cenu 30,00 Kč za 1 m2, přičemž manželé Fenclovi uhradí i poplatek za návrh na vklad do KN.

Různé 8)

a) Návrh ceny vodného pro rok 2022

Zastupitelstvo bylo seznámeno s návrhem ceny vodného v obci Horní Pěna pro rok 2022. Návrh ceny vodného tvoří přílohu č. 9 k zápisu. Cena vodného v naší obci pro rok 2022 bude činit částku 41,12 bez DPH, tj. 45,23 Kč včetně DPH.

Návrh usnesení č. 29/8a)

Zastupitelstvo obce schvaluje cenu vodného pro rok 2022 ve výši 41,12 Kč bez DPH, tj. 45,23 Kč včetně DPH.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce schvaluje cenu vodného pro rok 2022 ve výši 41,12 Kč bez DPH, tj. 45,23 Kč včetně DPH.

b) Návrh ceny palivového dříví od 1.1.2022

Vzhledem ke zvyšujícím se cenám dříví na trhu zastupitelstvo musí přikročit ke zvýšení cen palivového dříví. Jsou navrhovány následující ceny:

DRUH DŘÍVÍ	CENA ZA 1M3
MĚKKÉ DŘEVO	500,00 Kč VČ. DPH
TVRDÉ DŘEVO A BŘÍZA	1000,00 Kč VČ. DPH

Návrh usnesení č. 29/8b)

Zastupitelstvo obce schvaluje cenu palivového dříví pro občany Horní Pěny od 1.1.2022 následovně:

DRUH DŘÍVÍ	CENA ZA 1M3
MĚKKÉ DŘEVO	500,00 Kč VČ. DPH
TVRDÉ DŘEVO A BŘÍZA	1000,00 Kč VČ. DPH

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce schvaluje cenu palivového dříví pro občany Horní Pěny od 1.1.2022 následovně:

DRUH DŘÍVÍ	CENA ZA 1M3
MĚKKÉ DŘEVO	500,00 Kč VČ. DPH
TVRDÉ DŘEVO A BŘÍZA	1000,00 Kč VČ. DPH

c) Úpravy cen nájemného v obecních bytech

Vzhledem k tomu, že ceny nájemného v obecních bytech jsou o mnoho nižší, než jsou ceny obvyklé, zastupitelstvo přistupuje ke zvýšení cen nájemného. § 2349 zákona 89/2012 Sb. sděluje, že je možné zvýšit nájemné tak, že pokud navržené zvýšení spolu s tím, k němuž již došlo v posledních třech letech, nebude vyšší než dvacet procent.

Rozpis změn nájemného tvoří přílohu č. 10 k zápisu.

Návrh usnesení č. 29/8c)

Zastupitelstvo obce schvaluje zvýšení nájemného v obecních bytech tak, aby navržené zvýšení spolu se zvýšením, k němuž již došlo v posledních třech letech, nebylo vyšší než 20%

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce schvaluje zvýšení nájemného v obecních bytech tak, aby navržené zvýšení spolu se zvýšením, k němuž již došlo v posledních třech letech, nebylo vyšší než 20%

d) Zálohy na služby v obecních bytech

Vzhledem ke zvyšujícím se nákladům na energie obec přistupuje k uložení povinných záloh na služby spojené s užíváním bytu. To znamená, že v bytech, ve kterých nájemníci dosud žádné zálohy nehradí, se zavádí povinnost platit měsíční zálohy na služby, spojené s užíváním bytu. Povinná výše záloh se bude odvíjet od nákladů minulého roku v jednotlivých bytových jednotkách.

Návrh usnesení č. 29/8d)

Zastupitelstvo obce schvaluje zavedení povinných záloh na služby spojené s užíváním obecních bytů pro bytové jednotky, v kterých nájemníci dosud zálohy nehradí. Výše povinných záloh se bude odvíjet od nákladů minulého roku v jednotlivých bytových jednotkách.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce schvaluje zavedení povinných záloh na služby spojené s užíváním obecních bytů pro bytové jednotky, v kterých nájemníci dosud zálohy nehradí. Výše povinných záloh se bude odvíjet od nákladů minulého roku v jednotlivých bytových jednotkách.

e) Návrh vyhlášky O místním poplatku za systém odpadového hospodářství

Zastupitelstvu byl předložen návrh Obecně závazné vyhlášky Obce Horní Pěna č. 1/2021 o místním poplatku za systém odpadového hospodářství. Návrh Obecně závazné vyhlášky č. 1/2021 tvoří přílohu č. 11 k zápisu. Touto obecně závaznou vyhláškou je místní poplatek za systém odpadového hospodářství stanoven na 1000,00 Kč, osoby, které mají v obci trvalý pobyt, mají slevu ve výši 350,00 Kč. Sleva pro trvale bydlící občany je zdůvodněna tím, že v případě trvale bydlících osob hradí většinou poplatek více členů rodiny na jednu domácnost. U rekreačních objektů je naopak zvykem, že celé rodiny obývají rekreační objekt de facto trvale, nebo větší část roku.

Návrh usnesení č. 29/8e)

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku Obce Horní Pěna č. 1/2021 dle předloženého návrhu.

8	0	0
---	---	---

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku Obce Horní Pěna č. 1/2021 dle předloženého návrhu.

f) Nabídka tepelného čerpadla na vytápění zázemí pro zaměstnance

Zastupitelstvu byly předloženy nabídkové ceny na tepelné čerpadlo pro vytápění zázemí pro zaměstnance. Byly předloženy tyto nabídky:

NÁZEV FIRMY	CENA BEZ DPH
CHVÁTAL-ČERMÁK S. R. O.	292 810,00
TOPENÁŘSTVÍ POVOLNÝ	347 020,00
JH TECHNIK S. R. O.	307 030,00

Cenové nabídky tvoří přílohu č. 12 k zápisu

Návrh usnesení č. 29/8f)

Zastupitelstvo obce schvaluje pro akci Vytápění zázemí pro zaměstnance nabídku firmy Chvátal-Čermák s. r. o.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	1 – DiS. David Veselý	0

Zastupitelstvo obce schvaluje pro akci Vytápění zázemí pro zaměstnance nabídku firmy Chvátal-Čermák s. r. o.

g) Nabídka tepelného čerpadla na vytápění domu čp. 96 - pošta

Zastupitelstvu byly předloženy nabídkové ceny na tepelné čerpadlo pro vytápění domu čp. 96 – pošty. Byly předloženy tyto nabídky:

NÁZEV FIRMY	CENA BEZ DPH
CHVÁTAL-ČERMÁK S. R. O.	461 495,00
TOPENÁŘSTVÍ POVOLNÝ	525 120,00
JH TECHNIK S. R. O.	510 730,00

Cenové nabídky tvoří přílohu č. 13 k zápisu

Návrh usnesení č. 29/8g)

Zastupitelstvo obce schvaluje pro akci Vytápění domu čp. 96 - pošta nabídku firmy Chvátal-Čermák s. r. o.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	1 – DiS. David Veselý	0

Zastupitelstvo obce schvaluje pro akci Vytápění domu čp. 96 - pošta nabídku firmy Chvátal-Čermák s. r. o.

h) Změny prodejních cen pozemků od 1.1.2022

Vzhledem k neustále stoupajícím cenám nemovitostí přistupuje zastupitelstvo obce ke zvýšení prodejních cen pozemků z majetku obce:

Druh pozemku	Cena ZA 1 M2
OSTATNÍ PLOCHA	100,00
STAVEBNÍ PLOCHA	1 500,00

Návrh usnesení č. 29/8h)

Zastupitelstvo obce schvaluje následující úpravy prodejních cen pozemků z majetku obce Horní Pěna s platností od 1.1.2022:

Druh pozemku	Cena ZA 1 M2
OSTATNÍ PLOCHA	100,00
STAVEBNÍ PLOCHA	1 500,00

	Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
Ostatní plochy	7	1 – Václav Pešek	0
Stavební plocha	7	1 – Vladimír Šaman	0

Zastupitelstvo obce schvaluje následující úpravy prodejních cen pozemků z majetku obce Horní Pěna s platností od 1.1.2022:

Druh pozemku	Cena ZA 1 M2
OSTATNÍ PLOCHA	100,00
STAVEBNÍ PLOCHA	1 500,00

i) Smlouva o zřízení věcného břemene

Zastupitelstvu byl předložen návrh smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě. Kopie návrhu smlouvy č. VB/86/21/RHJ/BA tvoří přílohu č. 13 k zápisu.

Návrh usnesení č. 29/8i)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě dle předloženého návrhu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě dle předloženého návrhu.

j) Žádost o příspěvek na čertovský rej

Zastupitel pan Pešek přednesl ústní žádost o příspěvek na čertovský rej ve výši 10 000,00 Kč.

Návrh usnesení č. 29/8j)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje příspěvek na čertovský rej ve výši 10 000,00 Kč. Příspěvek bude žadatelům poskytnut formou proplacení nákladů na čertovský rej po předložení účetních dokladů.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje příspěvek na čertovský rej ve výši 10 000,00 Kč. Příspěvek bude žadatelům poskytnut formou proplacení nákladů na čertovský rej po předložení účetních dokladů.

k) Zvýšení cen za krátkodobé nájem obecních nemovitostí a zapůjčování zařízení.

Zastupitelstvo přistupuje ke zvýšení cen krátkodobých nájmu obecních nemovitostí a zapůjčování zařízení od 1.1.2022 takto:

Druh nájmu	Cena vč. DPH	Případná cena za úklid
Kulturní dům, malý sál	600,00 + spotřebované energie	500,00
Kulturní dům, velký sál	1000,00 + spotřebované energie	1 000,00
Hala	600,00 + spotřebované energie	
Zapůjčení partystanu vč. Postavení	2 500,00	
Zapůjčení pivních setů	100,00 za 1 kus	

Cena se rozumí za zapůjčení na jednu akci.

Návrh usnesení č. 29/8k)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje zvýšení nájmu v obecních nemovitostech a za zapůjčení zařízení od 1.1. 2022 takto:

Druh nájmu	Cena vč. DPH	Případná cena za úklid
Kulturní dům, malý sál	600,00 + spotřebované energie	500,00
Kulturní dům, velký sál	1000,00 + spotřebované energie	1 000,00
Hala	600,00 + spotřebované energie	
Zapůjčení partystanu vč. Postavení	2 500,00	
Zapůjčení pivních setů	100,00 za 1 kus	

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje zvýšení nájmu v obecních nemovitostech a za zapůjčení zařízení od 1.1. 2022 takto:

Druh nájmu	Cena vč. DPH	Případná cena za úklid
Kulturní dům, malý sál	600,00 + spotřebované energie	500,00
Kulturní dům, velký sál	1000,00 + spotřebované energie	1 000,00
Hala	600,00 + spotřebované energie	
Zapůjčení partystanu vč. Postavení	2 500,00	
Zapůjčení pivních setů	100,00 za 1 kus	

Přílohy:

- 1) Oznámení o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna ze dne 1.11.2021
- 2) Prezenční listina z 9.11.2021
- 3) Návrh rozpočtu obce pro rok 2022
- 4) Žádost čj. HP/2021/965 o finanční dar
- 5) Žádost čj. HP/2021/964 o finanční dar
- 6) Žádost čj. HP/2021/968 o prodej pozemku
- 7) Žádost čj. HP/2021/969 o prodej pozemku
- 8) Záměr prodeje pozemků čj. HP/2021/858
- 9) Návrh ceny vodného pro rok 2022
- 10) Rozpis změn nájemného v obecních bytech
- 11) Návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2021
- 12) Nabídky na vytápění pro zázemí pro zaměstnance
- 13) Nabídky na vytápění pro dům čp. 96 - pošta
- 14)** Kopie návrhu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. VB/86/21/RHJ/BA

Vladimír Šaman
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Rudolf Žáček

Ing. Eva Pišová

Všechna hlasování byla provedena veřejně zdvihnutím ruky po ukončení rozprav k jednotlivým bodům jednání.

Návrhová komise:

Václav Pešek

Petr Dvořák

10.11.2021

Zapsala Marta Hiršová