

Přítomni: Petr Dvořák, Vladimír Hrdina, Hana Jedličková, Václav Pešek, ing. Eva Píšová, Vladimír Šaman, Rudolf Žáček.

Omluveni: Josef Balga, DiS. David Veselý

Hosté: Jindřich Florián, Jiří Sýkora, Martin Lehký, Zdenka Županová

Všichni zastupitelé kromě ing. Píšové se dostavili před začátkem jednání a všichni odešli po skončení jednání.

Program zasedání:

1. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola zápisu z 34. zasedání zastupitelstva
3. Žádost o přidělení obecního bytu
4. Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene
5. Žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les
6. Žádost o informace
7. Žádost o prodej části pozemku v k.ú. Horní Pěna
8. Prodej pozemku v k.ú. Horní Pěna
9. Směna pozemků v k. ú. Horní Pěna
10. Žádost o finanční příspěvek Otevřená okna
11. Různé

Starosta obce pan Vladimír Šaman přivítal přítomné a seznámil je s připraveným programem. Program zasedání byl na žádost starosty obce upraven a doplněn takto:

Bod 11 – Různé:

- a) Věcné břemeno užívání – paní Krajčírová
- b) Cenové nabídky na fasádu pro šatnu zaměstnanců
- c) Žádost o provedení prací – paní Kulhavá
- d) Schválení kupní smlouvy s vítězným dodavatelem dopravního automobilu pro SDH Horní Pěna

Zastupitelstvo hlasuje o úpravě programu jednání dle návrhu starosty obce:

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Zastupitelstvo schvaluje upravený program jednání.

1. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi paní ing. Eva Píšová a paní Hana Jedličková. Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Rudolf Žáček a pan Petr Dvořák. Zapisovatelkou byla ustanovena paní Marta Hiršová. Zastupitelstvo hlasuje o volbě návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna určuje navrhovateli paní ing. Evu Píšovou a paní Hanu Jedličkovou a ověřovateli zápisu pana Rudolfa Žáčka a pana Petra Dvořáka a zapisovatelkou paní Martu Hiršovou.

2. Kontrola zápisu č. 34 z 7.6. 2022

**Zápis byl nahlas přečten. K jeho znění nebyly výhrady.
Bod 34/10 je v dnešním jednání otevřen jako bod 35/7
Bod 34/13 f) pokračuje v dnešním bodě 35/11 d)**

3. Žádost o přidělení bytu

Zastupitelstvu byla předložena žádost paní Petry Homolkové o přidělení obecního bytu. Žádost čj. HP/2022/691 je uložena v evidenci žádostí o přidělení obecního bytu a její kopie tvoří přílohu č. 3 k zápisu.

Návrh usnesení č. 35/3)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna bere na vědomí žádost paní Petry Homolkové o přidělení obecního bytu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna bere na vědomí žádost paní Petry Homolkové o přidělení obecního bytu.

4. Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Zastupitelstvu byly předloženy následující návrhy smluv o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

- a) Smlouva č. JH-001030076590/009-MAEL. Kopie smlouvy č. JH-001030076590/009-MAEL tvoří přílohu č. 4 k zápisu.

Návrh usnesení č. 35/4a)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle předloženého návrhu smlouvy č. JH-001030076590/009-MAEL.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle předloženého návrhu smlouvy č. JH-001030076590/009-MAEL.

- b) Smlouva č. JH-001040015493/005-PRO2. Kopie smlouvy č. JH-001040015493/005-PRO2 tvoří přílohu č. 5 k zápisu.

Návrh usnesení č. 35/4b)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle předloženého návrhu smlouvy č. JH-001040015493/005-PRO2.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
-----	-------	----------------------

7	0	0
---	---	---

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle předloženého návrhu smlouvy č. JH-001040015493/005-PRO2.

5. Žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les

Zastupitelstvu byla předložena žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les firmy Rybářství Kardašova Řečice, s. r. o. Žádost čj. HP/2022/692 je uložena v agendě kácení dřevin rostoucích mimo les, kopie tvoří přílohu č. 6 k zápisu.

Návrh usnesení č. 35/5)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje kácení dřevin rostoucích mimo les dle předložené žádosti.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje kácení dřevin rostoucích mimo les dle předložené žádosti.

6. Žádost o informace

Zastupitelstvu byla předložena žádost o informace paní Zdenky Županové. Žádost čj. HP/2022/695 tvoří přílohu č. 7 k zápisu.

Paní Županová žádá o možnost parkování – tedy o zajištění parkovacího místa u domu čp. 93, kde má pronajmutý byt. Obec Horní Pěna nedisponuje parkovacími místy, byt byl pronajat nájemkyni pouze jako bytový prostor se sklepní kójí, proto si paní Županová nemůže nárokovat parkovací místo. Zároveň paní Županová žádá o písemné vyjádření k plísním v bytech.

Návrh usnesení č. 35/6)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna nedisponuje žádnými parkovacími místy, tudíž nemůže přidělit k bytu parkovací místo. Co se týče plísní v bytech, starosta obce bude pokračovat v jednání s firmou, zabývající se problémy plísní v obývaných prostorech a podá paní Županové písemnou zprávu

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna nedisponuje žádnými parkovacími místy, tudíž nemůže přidělit k bytu parkovací místo. Co se týče plísní v bytech, starosta obce bude pokračovat v jednání s firmou, zabývající se problémy plísní v obývaných prostorech a podá paní Županové písemnou zprávu.

7. Žádost o prodej části pozemku v k.ú. Horní Pěna

Zastupitelstvo bylo seznámeno se žádostí paní Lenky Stloukalové o prodej částí pozemků KN p.č. 317/2 a 317/9 v k.ú. Horní Pěna. Žádost čj. HP/2022/693 tvoří přílohu č. 8 k zápisu.

Návrh usnesení č. 35/6)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna zamítá žádost o prodej částí pozemků KN p.č. 317/2 a 317/9 v k.ú. Horní Pěna

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna zamítá žádost o prodej částí pozemků KN p.č. 317/2 a 317/9 v k.ú. Horní Pěna

8. Prodej pozemku v k.ú. Horní Pěna

Tento bod navazuje na bod 34/10 ze 7.6.2022

Zastupitelstvu byl předložen záměr prodeje pozemku KN p.č. 1176/152 o výměře 192 m2 v k.ú. Horní Pěna. Záměr prodeje čj. HP/2022/485 byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce v době od 8.6.2022 do 23.6.2022 a tvoří přílohu č. 9 k zápisu.

Návrh usnesení č. 35/7)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje prodej pozemku KN p.č. 1176/152 o výměře 192 m2 za cenu 100,00 Kč za 1 m2 panu Jindřichovi Floriánovi. Zároveň kupující uhradí náklady na vklad do KN ve výši 2000,00 Kč.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje prodej pozemku KN p.č. 1176/152 o výměře 192 m2 za cenu 100,00 Kč za 1 m2 panu Jindřichovi Floriánovi. Zároveň kupující uhradí náklady na vklad do KN ve výši 2000,00 Kč.

9. Žádost o směnu pozemků v k.ú. Horní Pěna

Zastupitelstvu byla předložena žádost pana Vladimíra Tábora o směnu pozemků. Žádost čj. HP/2022/694 tvoří přílohu č. 10 k zápisu.

Návrh usnesení č. 35/8

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje směnu pozemků v k.ú. Horní Pěna dle předložené žádosti. Záměr směny bude zveřejněn po zaměření pozemků.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje směnu pozemků v k.ú. Horní Pěna dle předložené žádosti. Záměr směny bude zveřejněn po zaměření pozemků.

10. Žádost o finanční příspěvek Otevřená okna

Zastupitelstvo bylo seznámeno se žádostí z. ú. Otevřená OKNA o finanční příspěvek na dětský tábor pro děti se zdravotním postižením z obce Horní Pěna. Žádost čj. HP/2022/696 tvoří přílohu č. 11 k zápisu.

Návrh usnesení č. 35/10

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje finanční dar pro Otevřená OKNA z.ú. ve výši 13500,00 Kč.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje finanční dar pro Otevřená OKNA z.ú. ve výši 13500,00 Kč.

11. Různé

a. Věcné břemeno užívání pro paní Annu Krajčírovou

Obec Horní Pěna vzájemnou koupí a prodejem pozemků s paní Annou Křováčkovou získala pozemek KN p.č. 320/6 v k.ú. Horní Pěna. Po zapsání pozemku na LV 10001 bylo zjištěno, že předmětný pozemek je zatížen věcným břemenem užívání pro paní Annu Krajčírovou. Tato skutečnost je doložena částečným výpisem z KN – LV 10001 pro Obec Horní Pěna, který tvoří přílohu č. 12 k zápisu. Zastupitelstvo bylo upozorněno na skutečnost, že je třeba předmětné věcné břemeno užívání pro paní Annu Krajčírovou zrušit.

Návrh usnesení č. 35/11a)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna bere na vědomí skutečnost, že pozemek KN p.č. 320/6 je zatížen věcným břemenem užívání pro paní Annu Krajčírovou a ukládá starostovi toto věcné břemeno zrušit v nejkratším možném termínu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna bere na vědomí skutečnost, že pozemek KN p.č. 320/6 je zatížen věcným břemenem užívání pro paní Annku Krajčírovou a ukládá starostovi toto věcné břemeno zrušit v nejkratším možném termínu.

b. Cenové nabídky – fasáda šatny pro zaměstnance

Zastupitelstvo bylo seznámeno s cenovými nabídkami na fasádu šatny pro zaměstnance. Byly předloženy tyto cenové nabídky:

Název firmy	Cena bez DPH
STAVISERVIS spol. s r.o.	241 060,65
I. KAMENICKÁ STAVEBNÍ A OBCHODNÍ FIRMA S. R. O.	215 273,51

Cenové nabídky tvoří přílohy č. 13 a 14 k zápisu.

Návrh usnesení č. 34/13b)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje zadání akce – fasáda šatny pro zaměstnance- firmě I. kamenická stavební a obchodní firma s. r. o.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje zadání akce – fasáda šatny pro zaměstnance- firmě I. kamenická stavební a obchodní firma s. r. o.

c. Paní Kulhavá – žádost o provedení prací

Zastupitelstvo bylo seznámeno se žádostí paní Drahoslavy Kulhavé o provedení údržbářských prací na objektu čp. 165, který má pronajatý. Žádost čj. HP/2022/697 tvoří přílohu č. 15 k zápisu.

Návrh usnesení č. 35/11c)

Zastupitelstvo obce rozhoduje takto:

Stávající nájemní smlouva, která by měla končit k 31.3.2024. Po ukončení nájemní smlouvy nebude objekt nadále pronajímán, bude jako nebytový prostor upraven pro potřeby obce. Nájemkyně, pokud bude chtít provést v nemovitosti nějaké opravy, musí tyto provést na svůj náklad.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Zastupitelstvo obce rozhoduje takto:

Stávající nájemní smlouva, která by měla končit k 31.3.2024. Po ukončení nájemní smlouvy nebude objekt nadále pronajímán, bude jako nebytový prostor upraven pro potřeby obce. Nájemkyně, pokud bude chtít provést v nemovitosti nějaké opravy, musí tyto provést na svůj náklad.

d. Schválení podpisu kupní smlouvy s vítězným dodavatelem dopravního automobilu pro JSDH Horní Pěna

Tento bod navazuje na bod 34/13 f) ze 7.6.2022

Zastupitelstvo bylo seznámeno s průběhem dvou výběrových řízení na dodání dopravního automobilu pro JSDH Horní Pěna.

1. Výběrové řízení, které proběhlo dne 15.7.2022, muselo být zrušeno, neboť oslovené firmy nedodaly nabídky na vhodný automobil, který by odpovídal požadavkům HZS.
2. Pro výběrové řízení, které proběhlo dne 15.8.2022, byly doručeny dvě nabídky na dodání dopravního automobilu, a to:

Firma	Nabídková cena bez DPH
Progress servis Šibřina	1 058 166,00
Auto Vinkler s. r. o.	1 013 116,50

Návrh kupní smlouvy s firmou Auto Vinkler tvoří přílohu č. 16 k zápisu.

Návrh usnesení č. 35/11d)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje podpis kupní smlouvy na dopravní automobil pro SDH Horní Pěna s vítězným dodavatel, tedy s firmou Auto Vinkler s. r. o. dle předloženého návrhu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje podpis kupní smlouvy na dopravní automobil pro SDH Horní Pěna s vítězným dodavatel, tedy s firmou Auto Vinkler s. r. o. dle předloženého návrhu.

Přílohy:

- 1 Oznámení o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna ze dne 22.8.2022
- 2 Prezenční listina z 30.8.2022
- 3 Žádost o přidělení bytu čj. HP/2022/691
- 4 Kopie smlouvy č. JH-001030076590/009-MAEL
- 5 Kopie smlouvy č. JH-001040015493/005-PRO2

- 6 Kopie žádosti o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les čj. HP/2022/692
- 7 Žádost o informace paní Z. Županové čj. HP/2022/695
- 8 Žádost o odkoupení části pozemku čj. HP/2022/693
- 9 Záměr prodeje pozemku čj. HP/2022/485
- 10 Žádost o směnu pozemků čj. HP/2022/694
- 11 Žádost o finanční příspěvek Otevřená OKNA z. ú. Čj. HP/2022/696
- 12 Výpis z KN – LV 10001 – pozemek p.č. 320/6
- 13 Nabídková cena fasáda šatny – firma I. kamenická stavební a obchodní firma s. r. o.
- 14 Nabídková cena fasáda šatny – firma Staviservis spol. s r. o.
- 15 Žádost o provedení prací čj. HP/2022/697
- 16 Návrh kupní smlouvy s firmou Auto Vinkler, s. r. o.

Vladimír Šaman
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Rudolf Žáček

Petr Dvořák

Všechna hlasování byla provedena veřejně zdvihnutím ruky po ukončení rozprav k jednotlivým bodům jednání.

Návrhová komise:

Ing. Eva Píšová

Hana Jedličková

31.8.2022

Zapsala Marta Hiršová