

Přítomni: Václav Čekal, Mgr. Pavla Havelková, Vladimír Hrdina, Petra Kolářová, ing. Eva Píšová, Vladimír Šaman, Václav Švíka, DiS. David Veselý, Rudolf Žáček.

Omluveni:

Hosté: Jiří Sýkora, Jaroslav Botka

Všichni zastupitelé se dostavili před začátkem jednání a všichni odešli po skončení jednání.

Program zasedání:

1. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola zápisu z 4. zasedání zastupitelstva
3. Cena stočného na období 03/2023 – 02/2024
4. Koupě pozemků v k.ú. Horní Pěna
5. Směny pozemků v k.ú. Horní Pěna
6. Žádost o příspěvek na dětský maškarní rej
7. Krajské dotace POV, SPORT
8. Smlouvy o zřízení věcného břemene
9. Různé

Starosta obce pan Vladimír Šaman přivítal přítomné a seznámil je s připraveným programem. Program zasedání byl na žádost starosty obce upraven a doplněn takto:

Bod 9 – Různé:

- a) Dar Římskokatolické farnosti Horní Pěna
- b) Kanalizace a ČOV v Malíkově nad Nežárkou
- c) Venkovní fitness stroje
- d) Alzheimer home Kamenice nad Lipou – žádost o finanční příspěvek
- e) Dotace Jihočeského kraje pro SDH obcí
- f) Aukční vyhláška ÚZSVM

Zastupitelstvo hlasuje o úpravě programu jednání dle návrhu starosty obce:

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje upravený program jednání.

1. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi pan Václav Švíka a pan DiS. David Veselý. Ověřovateli zápisu byli navrženi paní Petra Kolářová a paní ing. Eva Píšová. Zapisovatelkou byla ustanovena paní Marta Hiršová. Zastupitelstvo hlasuje o volbě návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna určuje navrhovatele pana Václava Švíku a pana DiS. Davida Veselého a ověřovateli zápisu paní Petru Kolářovou a paní ing. Evu Píšovou a zapisovatelkou paní Martu Hiršovou.

2. Kontrola zápisu č. 4 z 20.12.2022

Zápis byl nahlas přečten. K jeho znění nebyly výhrady.

3. Cena stočného na období 03/2023 – 02/2024

Zastupitelstvu byla předložena kalkulace nákladů na provoz splaškové kanalizace v obci Horní Pěna. Kalkulace nákladů tvoří přílohu č. 3 k zápisu. Pro období 03/2023 – 02/2024 je navrhována cena stočného pro obec Horní Pěna 50,00 Kč po odečtení příspěvku obce ve výši 7,66 Kč.

Návrh usnesení č. 5/3)

Zastupitelstvo schvaluje cenu stočného pro období 03/2023 – 02/2024 takto

Náklady na 1 m3 odkanalizované vody	57,66 Kč vč. DPH
Sleva obce	7,66 Kč
Cena pro občany za 1 m3 odkanalizované vody	50,00 Kč vč. DPH

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje cenu stočného pro období 03/2023 – 02/2024 takto

Náklady na 1 m3 odkanalizované vody	57,66 Kč vč. DPH
Sleva obce	7,66 Kč
Cena pro občany za 1 m3 odkanalizované vody	50,00 Kč vč. DPH

4. Koupě pozemků v k.ú. Horní Pěna

- a) Zastupitelstvu bylo předloženo sdělení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových – kupní cena pozemku p.č. 1176/125 o výměře 139 m2 v k.ú. Horní Pěna a návrh prodeje Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových za cenu 15 000,00 Kč. Sdělení čj. HP/2023/180 tvoří přílohu č. 4 k zápisu.

Návrh usnesení č. 5/4a)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje koupi pozemku p.č. 1176/125 o výměře 139 m2 v k.ú. Horní Pěna od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových za nabízenou cenu 15 000,00 Kč

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje koupi pozemku p.č. 1176/125 o výměře 139 m2 v k.ú. Horní Pěna od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových za nabízenou cenu 15 000,00 Kč.

- b) Zastupitelstvu byl předložen geometrický plán č. 703-16/2023, kterým jsou odděleny části pozemků majitelů ing. Evy Píšové a pana Karla Prinze pro budoucí chodník ke hřbitovu. Kopie GP 703-16/2023 tvoří přílohu č. 5 k zápisu.

Návrh usnesení č. 5/4b)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje koupi pozemku p.č. 216/40 o výměře 8m2 a pozemku KN p.č. 216/39 o výměře 21 m2 v k.ú. Horní Pěna.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	1 – ing. Eva Pišová

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje koupi pozemku p.č. 216/40 o výměře 8m2 a pozemku KN p.č. 216/39 o výměře 21 m2 v k.ú. Horní Pěna.

5. Směna pozemků v k.ú. Horní Pěna – prodej pozemků v k.ú. Horní Pěna

- a) Zastupitelstvu byl předložen geometrický plán č. 695-141/2022 a geometrický plán č. 694-136/2022. Kopie geometrických plánů tvoří přílohy č.6 a 7 k zápisu. Starosta předkládá zastupitelstvu záměr směny pozemků p.č. 415/2 o výměře 1518 m2 a 422/6 o výměře 3546 m2 za pozemky KN p.č. 341/8 o výměře 846 m2 a 1126/9 o výměře 12 m2, to vše bez nároků na vzájemné vyrovnání s tím, že náklady na zaměření pozemků, tj. náklady na GP 695-141/2022 uhradí oba účastníci stejným dílem, náklady na GP 694-136/2022 uhradí každý z účastníků z jedné třetiny. Zbývající třetinu nákladů na pořízení GP 694-136/2022 nese další zájemce o zaměřené pozemky, které jsou součástí GP 694-136/2022. Náklady na vklad do KN ponese oba účastníci transakce stejným dílem.

Návrh usnesení č. 5/5a)

Zastupitelstvo schvaluje záměr směny pozemků p.č. 415/2 o výměře 1518 m2 a 422/6 o výměře 3546 m2 za pozemky KN p.č. 341/8 o výměře 846 m2 a 1126/9 o výměře 12 m2, to vše bez nároků na vzájemné vyrovnání s tím, že náklady na zaměření pozemků, tj. náklady na GP 695-141/2022 uhradí oba účastníci stejným dílem, náklady na GP 694-136/2022 uhradí každý z účastníků z jedné třetiny. Zbývající třetinu nákladů na pořízení GP 694-136/2022 nese další zájemce o zaměřené pozemky, které jsou součástí GP 694-136/2022. Náklady na vklad do KN ponese oba účastníci transakce stejným dílem.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje záměr směny pozemků p.č. 415/2 o výměře 1518 m2 a 422/6 o výměře 3546 m2 za pozemky KN p.č. 341/8 o výměře 846 m2 a 1126/9 o výměře 12 m2, to vše bez nároků na vzájemné vyrovnání s tím, že náklady na zaměření pozemků, tj. náklady na GP 695-141/2022 uhradí oba účastníci stejným dílem, náklady na GP 694-136/2022 uhradí každý z účastníků z jedné třetiny. Zbývající třetinu nákladů na pořízení GP 694-136/2022 nese další zájemce o zaměřené pozemky, které jsou součástí GP 694-136/2022. Náklady na vklad do KN ponese oba účastníci transakce stejným dílem.

- b) Zastupitelstvu byl předložen geometrický plán č. 694-136/2022. Starosta předkládá zastupitelstvu záměr prodeje pozemků p.č. 1126/7 o výměře 126 m2, p.č. 1126/8 o výměře 88 m2 , 341/16 o výměře 16 m2 a 341/15 o výměře 14 m2, celkem tedy 244 m2 za cenu 100,00 Kč za 1 m2 s tím, že náklady na zaměření pozemků, tj. náklady na GP 694-136/2022 uhradí každý z účastníků z jedné třetiny. Náklady na vklad do KN ponese oba účastníci transakce stejným dílem.

Návrh usnesení č. 5/5b)

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 1126/7 o výměře 126 m2, p.č. 1126/8 o výměře 88 m2 , 341/16 o výměře 16 m2 a 341/15 o výměře 14 m2, celkem tedy 244 m2 za cenu 100,00 Kč za 1 m2 s tím, že náklady na zaměření pozemků, tj. náklady na GP 694-136/2022 uhradí každý z účastníků z jedné třetiny. Náklady na vklad do KN ponese oba účastníci transakce stejným dílem.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 1126/7 o výměře 126 m², p.č. 1126/8 o výměře 88 m², 341/16 o výměře 16 m² a 341/15 o výměře 14 m², celkem tedy 244 m² za cenu 100,00 Kč za 1 m² s tím, že náklady na zaměření pozemků, tj. náklady na GP 694-136/2022 uhradí každý z účastníků z jedné třetiny. Náklady na vklad do KN ponесou oba účastníci transakce stejným dílem.

6. Žádost o příspěvek na dětský maškarní rej

Zastupitelstvo bylo seznámeno s žádostí ředitelky Mateřské školy Horní Pěna o příspěvek na dětský maškarní rej ve výši 8 000,00 Kč. Žádost čj. HP/2023/194 tvoří přílohu č. 8 k zápisu.

Návrh usnesení č. 4/6

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje příspěvek Mateřské škole Horní Pěna na dětský maškarní rej. Příspěvek bude vyplacen formou úhrady nákladů na drobné dárky a materiál.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje příspěvek Mateřské škole Horní Pěna na dětský maškarní rej. Příspěvek bude vyplacen formou úhrady nákladů na drobné dárky a materiál.

7. Krajské dotace POV, SPORT

- a) Zastupitelstvo bylo seznámeno se žádostí o dotaci z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje na získání traktorového nosiče kontejnerů. Zastupitelstvo bylo seznámeno s nabídkami jednotlivých firem:

FIRMA	CELKOVÁ NOSNOST - ZATÍŽENÍ	NABÍDKOVÁ CENA
OPAL Agri s. r. o.	9/7	495 000,00 bez DPH + 12 000,00 doprava + cca 10 000,00 volitelná výbava
PANAV	9/7	485 000,00 bez DPH
CHARVÁT CTS	7/5	717 224,00 bez DPH
Y-CZ s.r.o.	9/7	529 000,00 bez DPH
WTC Písečná	9/7	509 000,00 bez DPH
WTC Písečná	8/6	455 000,00 bez DPH

Nabídky jednotlivých firem jsou součástí agendy POV pro rok 2023.

Návrh usnesení 5/7a)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje koupi traktorového nosiče kontejnerů od firmy PANAV za cenu 485 000,00 bez DPH.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje koupi traktorového nosiče kontejnerů od firmy PANAV za cenu 485 000,00 bez DPH.

- b) Zastupitelstvo bylo seznámeno se záměrem požádat o dotaci z programu Jihočeského kraje SPORT na dva nabíjecí stojany pro elektrokola

Návrh usnesení 5/7b)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje podání žádosti do dotačního programu Jihočeského kraje SPORT na nabíjecí stanice pro elektrokola.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
2	7 – Václav Čekal Petra Kolářová Mgr. Payla Havelková Rudolf Žáček Ing. Eva Píšová Václav Švíka DiS. David Veselý	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna zamítá podání žádosti do dotačního programu Jihočeského kraje SPORT na nabíjecí stanice pro elektrokola.

8. Smlouvy o věcných břemenech

- a) Zastupitelstvo bylo seznámeno s dodatkem č. 1/2022 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: JH-001030076590/006-MAEL. Kopie dodatku tvoří přílohu č. 9 k zápisu.

Návrh usnesení 5/8a)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje dodatek č. 1/2022 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: JH-001030076590/006-MAEL dle předloženého návrhu

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
-----	-------	----------------------

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje dodatek č. 1/2022 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: JH-001030076590/006-MAEL dle předloženého návrhu

- b) Zastupitelstvo bylo seznámeno s návrhem na uzavření smlouvy o věcném břemeni č. JH-014330075660/001-FIA. Kopie návrhu smlouvy tvoří přílohu č. 10 k zápisu.

Návrh usnesení 5/8b)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje uzavření smlouvy o věcném břemeni č. JH-014330075660/001-FIA dle předloženého návrhu

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje uzavření smlouvy o věcném břemeni č. JH-014330075660/001-FIA dle předloženého návrhu

- c) Zastupitelstvo bylo seznámeno návrhem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: JH-001040015493/005-PRO2. Kopie smlouvy tvoří přílohu č. 11 k zápisu.

Návrh usnesení 5/8c)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje uzavření smlouvy smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: JH-001040015493/005-PRO2 dle předloženého návrhu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje uzavření smlouvy smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: JH-001040015493/005-PRO2 dle předloženého návrhu.

9. Různé**a. Dar Římskokatolické farnosti Horní Pěna**

Vzhledem k tomu, že při vánočním koncertu a při osvětlení betléma obec spotřebovala elektrickou energii z místního kostela, navrhuje starosta obce poskytnutí finančního daru Římskokatolické farnosti Horní Pěna jako kompenzaci těchto nákladů ve výši 1 000,00 Kč.

Návrh usnesení č. 5/9a)

Zastupitelstvo schvaluje finanční dar Římskokatolické farnosti Horní Pěna ve výši 1000,00 Kč.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje finanční dar Římskokatolické farnosti Horní Pěna ve výši 1000,00 Kč.

b. Kanalizace a ČOV v Malíkově nad Nežárkou

Zastupitelstvo bylo seznámeno se stavem žádosti o dotaci na OPŽP. Žádost o dotaci byla podána. Zastupitelstvo rovněž bylo seznámeno se skutečností, že projekt na ČOV a dostavbu kanalizace v Malíkově nad Nežárkou (a platí to i pro projekt na kanalizaci a ČOV v Horní Pěně) je vázán na vlastní provozování vodohospodářské infrastruktury obcí. Pokud by v 10 letech následujících po ukončení projektu vznikl záměr změny provozovatele vodohospodářské infrastruktury, je potřebné to předem odsouhlasit poskytovatelem dotace.

Návrh usnesení č. 5/9b)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna bere tyto skutečnosti na vědomí

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna bere na vědomí stav žádosti o dotaci na kanalizaci a ČOV v Malíkově nad Nežárkou i podmínku provozování vodohospodářské infrastruktury obcí po dobu 10 let na vědomí.

c. Venkovní fitness stroje

Zastupitelstvu byly předloženy nabídky na dodávku venkovních fitness strojů pro starší děti a dospělé.

Návrh usnesení č. 5/9c)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje zakoupení venkovních fitness strojů pro obec Horní Pěna i Malíkov nad Nežárkou a zmocňuje starostu obce k výběru a zakoupení 3 kusů fitness strojů pro obec Horní Pěna a 3 kusů fitness strojů pro obec Malíkov nad Nežárkou.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje zakoupení venkovních fitness strojů pro obec Horní Pěna i Malíkov nad Nežárkou a zmocňuje starostu obce k výběru a zakoupení 3 kusů fitness strojů pro obec Horní Pěna a 3 kusů fitness strojů pro obec Malíkov nad Nežárkou.

d. Alzheimer home Kamenice nad Lipou – žádost o finanční příspěvek

Zastupitelstvu byla předložena žádost Alzheimer home Kamenice nad Lipou o finanční příspěvek na provoz. Žádost čj HP/2023/192 tvoří přílohu č. 12 k zápisu.

Návrh usnesení č. 5/9c)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna poskytnutí finančního daru pro Alzheimer home z.ú., Kamenice nad Lipou, ve výši 5 000,00 Kč.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna poskytnutí finančního daru pro Alzheimer home z.ú., Kamenice nad Lipou, ve výši 5 000,00 Kč.

e. Žádost o dotaci z Jihočeského kraje na rekonstrukci budovy hasičské zbrojnice v Malíkově nad Nežárkou

Zastupitelstvo bylo seznámeno s možností pořádat o dotaci z Jihočeského kraje o rekonstrukci požární zbrojnice v Malíkově nad Nežárkou.

Návrh usnesení č. 5/9e)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna souhlasí s financováním rozdílu mezi konečnou cenou rekonstrukce hasičské zbrojnice v Malíkově nad Nežárkou a dotací z Jihočeského kraje z vlastních zdrojů obce.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna souhlasí s financováním rozdílu mezi konečnou cenou rekonstrukce hasičské zbrojnice v Malíkově nad Nežárkou a dotací z Jihočeského kraje z vlastních zdrojů obce.

f. Aukční vyhláška ÚZSVM

Zastupitelstvo bylo seznámeno s aukční vyhláškou č. CJH/15/2023 ÚZSVM. Kopie aukční vyhlášky tvoří přílohu č. 13 k zápisu. Předmětem aukce je pozemek KN p.č. 2132 o výměře 887 m² v Malíkově nad Nežárkou, nejnižší podání činí 45 000,00 Kč.

Návrh usnesení č. 5/9f)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna souhlasí s účastí obce v aukci dle aukční vyhlášky ÚZSVM č. CJH/15/2023, týkající se pozemku KN p.č. 2132 v Malíkově nad Nežárkou a souhlasí s nabídkou nejnižší možné ceny, tj. 45 000,00 Kč.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna souhlasí s účastí obce v aukci dle aukční vyhlášky ÚZSVM č. CJH/15/2023, týkající se pozemku KN p.č. 2132 v Malíkově nad Nežárkou a souhlasí s nabídkou nejnižší možné ceny, tj. 45 000,00 Kč.

Přílohy:

- 1 Oznámení o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna ze dne 20.2.2023
- 2 Prezenční listina z 28.2.2023
- 3 Kalkulace nákladů na provoz kanalizace a ČOV v Horní Pěně od 9/2021 do 9/2022
- 4 Sdělení ÚZSVM čj. HP/2023/180
- 5 Kopie GP č. 703-16/2023
- 6 Kopie GP č. 695-141/2022
- 7 Kopie GP č. 694-136/2022
- 8 Žádost čj. HP/2023/194 o příspěvek na dětský maškarní rej
- 9 Kopie dodatku č. 1/2022 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: JH-001030076590/006-MAEL
- 10 Kopie návrhu na uzavření smlouvy o věcném břemeni č. JH-014330075660/001-FIA
- 11 Kopie návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: JH-001040015493/005-PRO2
- 12 Žádost čj HP/2023/192 o finanční příspěvek
- 13 Aukční vyhláška č. CJH/15/2023

Vladimír Šaman
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Eva Pišová

Petra Kolářová

Všechna hlasování byla provedena veřejně zdvihnutím ruky po ukončení rozprav k jednotlivým bodům jednání.

Návrhová komise:

Václav Švíka

DiS. David Veselý

1.3.2023

Zapsala Marta Hiršová