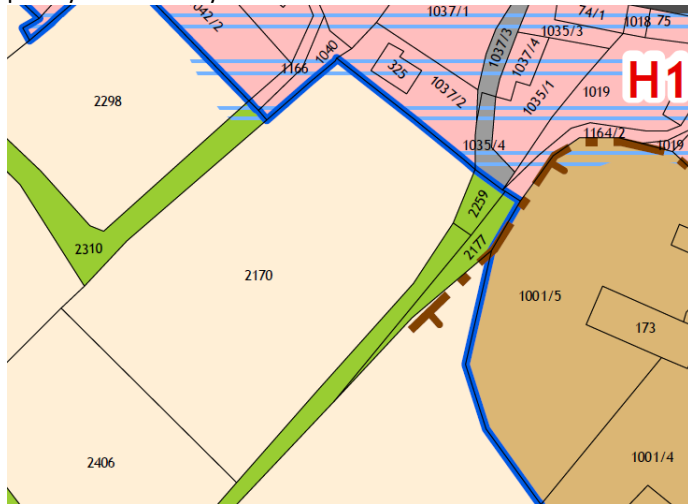
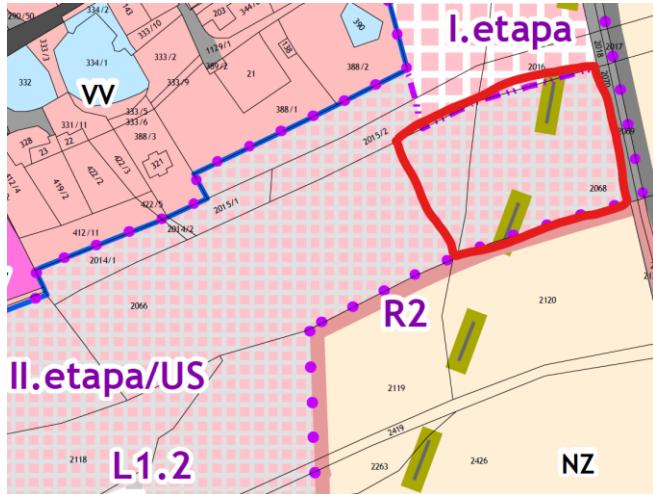
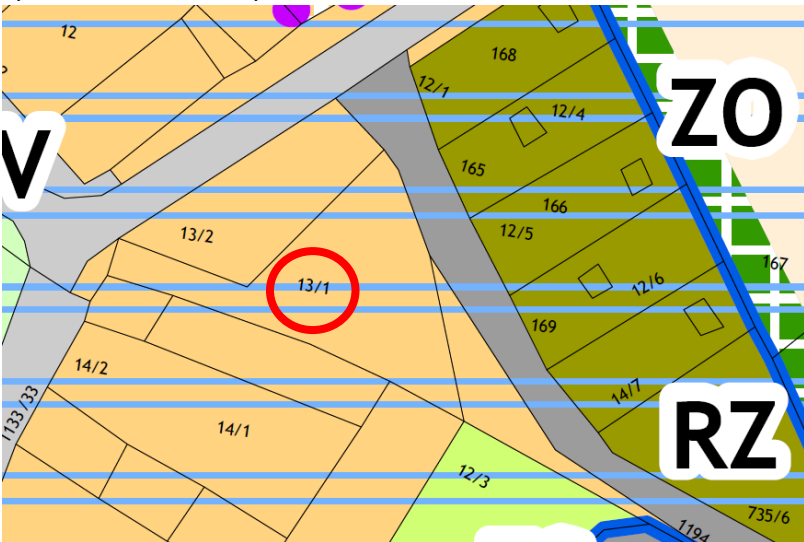
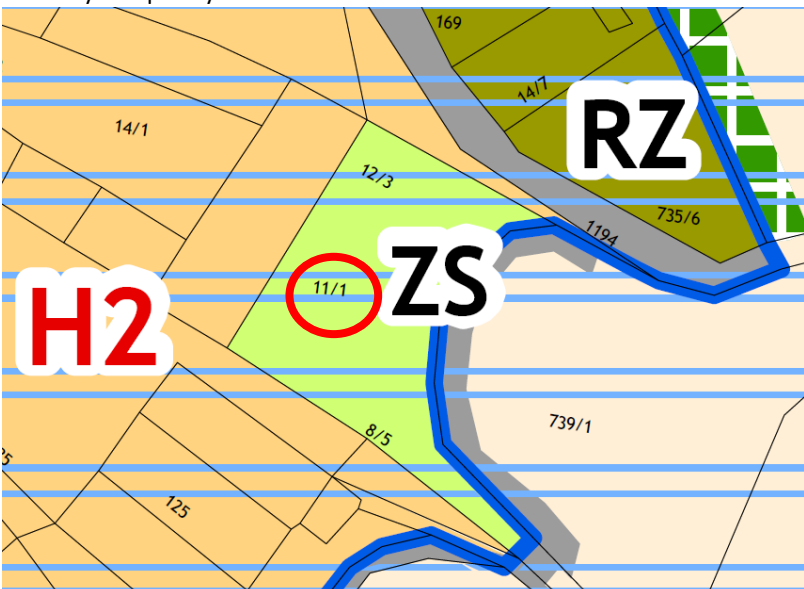
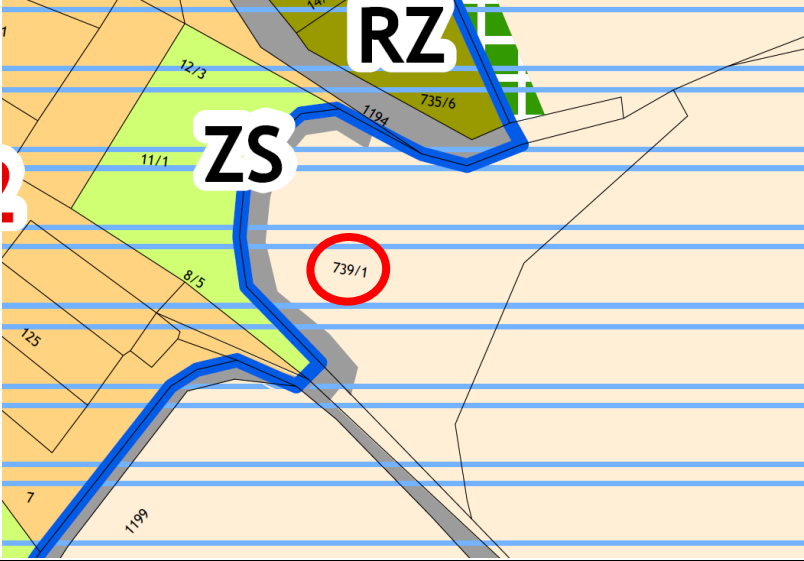
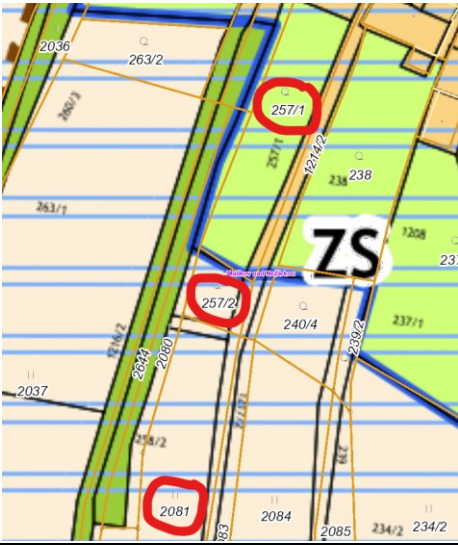
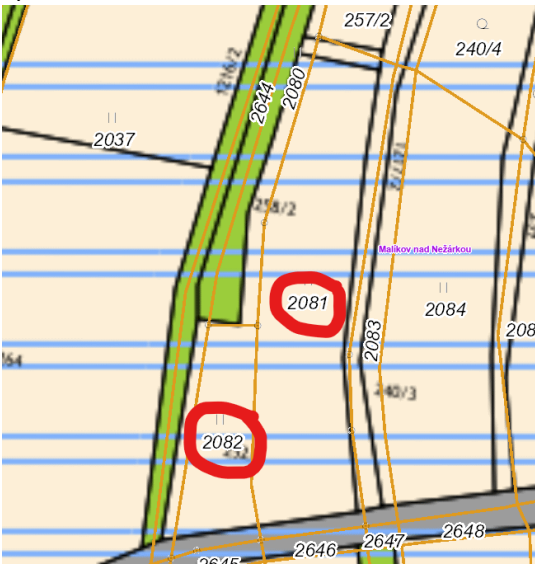
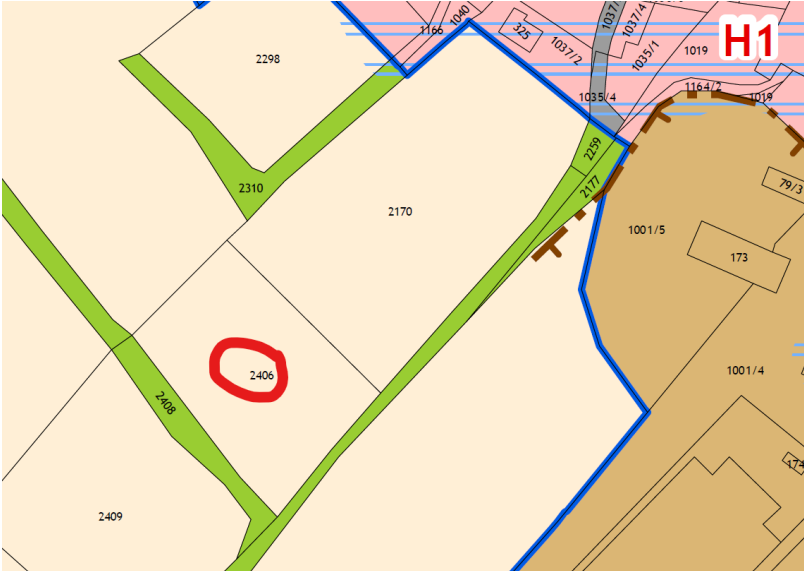


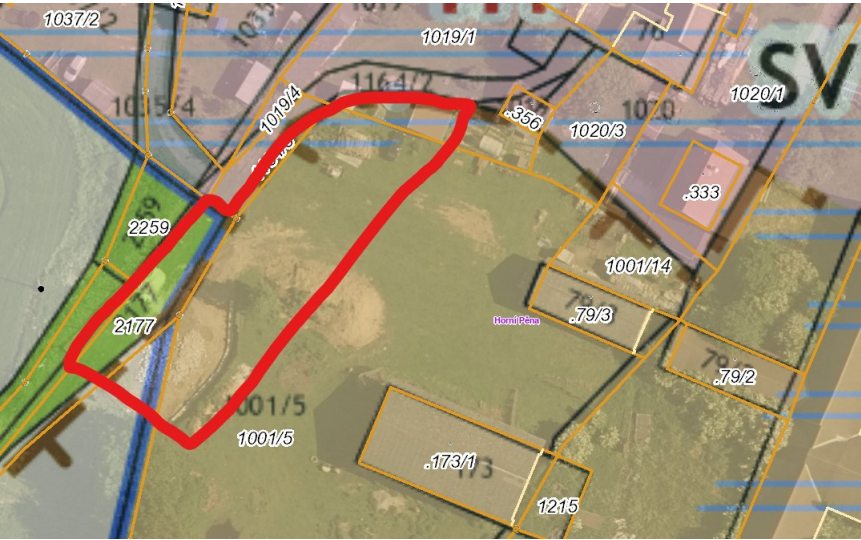
Podněty uplatněné u obce Horní Pěna k prověření Změnou č. 2 ÚP

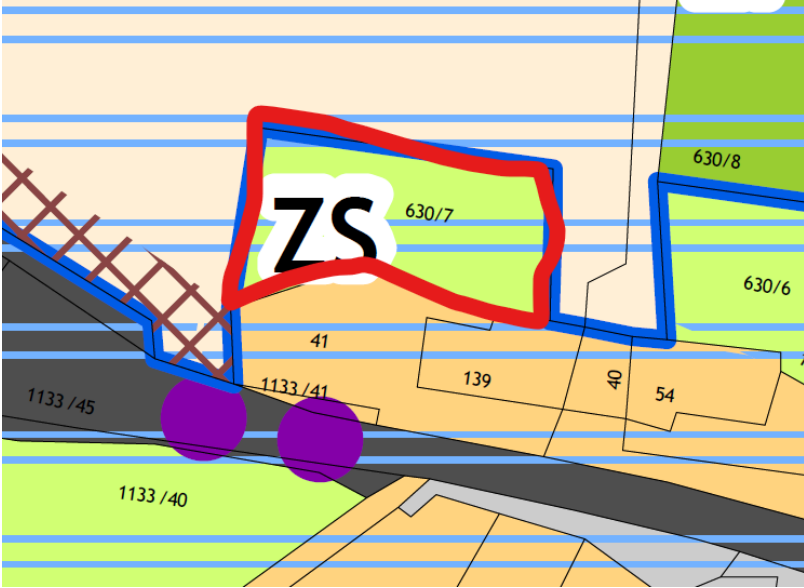
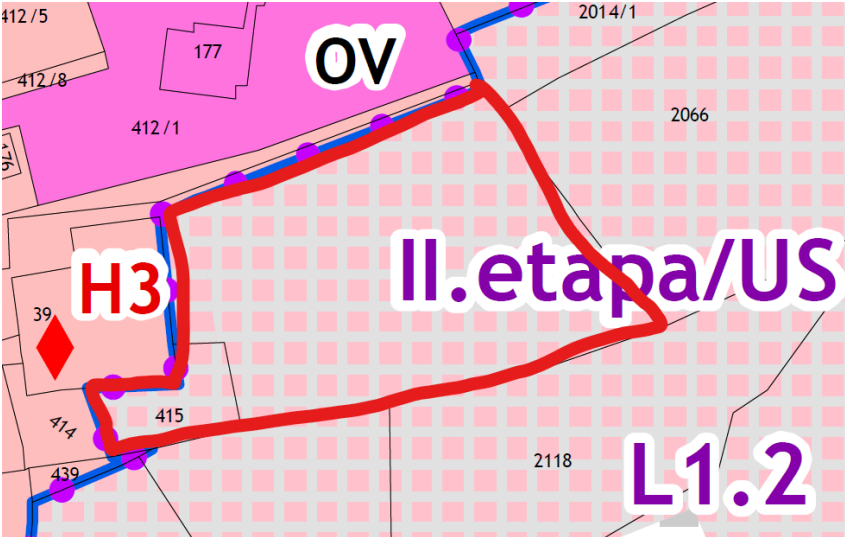
	Žadatel	Obsah, požadavek	Návrh na vyhodnocení
1.	Jana Charvátová 24.4.2023	Změna využití p.č. 2170 a 2259 z ploch zemědělských ploch zeleně přírodní na plochy smíšené obytné venkovské 	<u>Pořizovatel:</u> - Navazuje na zastavěné území, II. třída ochrany ZPF, obec má dle zprávy o uplatňování dostatek vymezených zastavitelných ploch pro bydlení. Pořizovatel nedoporučuje prověřit Změnou č. 2 možnost změny využití pro bydlení. <u>Obec:</u> schváleno prověřit změnou ÚP - ZO 15.12.2020 usnesením č. 22/9b
2.	Kalkusová Eliška Pavel Šikýř Ing. Luboš Šikýř, DiS. 2.5.2023	Rozšíření lokality L1.2 - I. etapa, způsob využití plochy smíšené obytné – venkovské (SV) o pozemek parc. č. 2068 a část pozemku parc. č. 2066, které se nyní nachází v lokalitě L1.2 - II. etapa, způsob využití plochy smíšené obytné – venkovské (SV) 	<u>Pořizovatel:</u> Lokalita je přístupná pouze z účelové komunikace, navazující severní část zastavitelné plochy L1.2 – I. etapa je Změnou č. 2 navrhována přesunout do II. etapy, navrhovaná část na p.č. 2068 a 2066 nenavazuje na zastavěné území a v rámci budoucí změny nebude navazovat ani na I. etapu plochy L1.2. Pořizovatel nedoporučuje prověřit Změnou č. 2 přesun plochy do I. etapy.

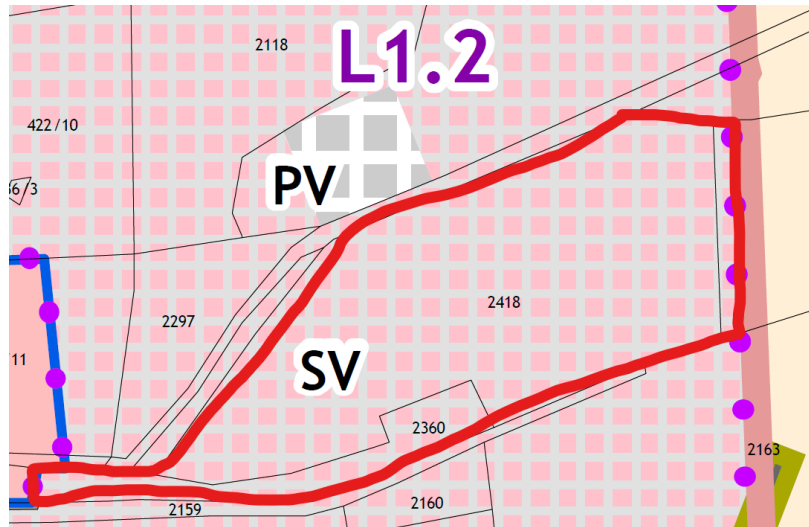
	Žadatel	Obsah, požadavek	Návrh na vyhodnocení
3.	Bc. Petr Němec	Změna využití p.č. 13/1 – k.ú. Malíkov nad Nežárkou – na plochu umožňující výstavbu zahradní chaty. 	<u>Pořizovatel:</u> - Pozemek je v zastavěném území, přes cestu navazuje na plochu RZ rekreace – zahrádkové osady. Pořizovatel doporučuje prověřit Změnou č. 2 možnost změny využití na plochy (např. RZ) umožňující stavbu zahradní chaty. <u>Obec:</u> schváleno prověřit změnou ÚP - ZO 15.12.2020 usnesením č. 22/9a
4.	Marie Bočková	Změna využití pozemku k.ú. Malíkov nad Nežárkou 11/1 – zeleň soukromá ZS 925m² + 300m² z parcely k.ú. Malíkov nad Nežárkou 739/1 plochy zemědělské NZ na využití pro bydlení. 	<u>Pořizovatel:</u> - Záměr není s souladu s urbanistickou koncepcí Malíkova nad Nežárkou. Výstavba je výjimečně možná pouze v místě historicky doložené existence stavby (dle mapy stabilního katastru z 19. století). Pořizovatel nedoporučuje prověřit Změnou č. 2 možnost změny využití pro bydlení. <u>Obec:</u> schváleno prověřit změnou ÚP - ZO 27.6.2023 usnesením č. 7/9a

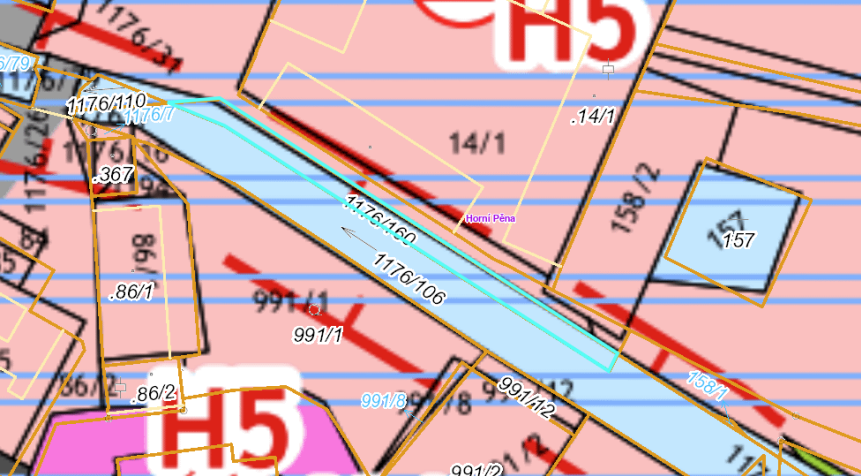
	Žadatel	Obsah, požadavek	Návrh na vyhodnocení
5.	Marie Bočková	Změna využití p.č. 739/1 k.ú. Malíkov nad Nežárkou trvalý travní porost o výměře 2934m2 plochy zemědělské NZ na využití pro bydlení. 	<u>Pořizovatel:</u> • Záměr není s souladu s urbanistickou koncepcí Malíkova nad Nežárkou. Výstavba je výjimečně možná pouze v místě historicky doložené existence stavby (dle mapy stabilního katastru z 19. století). Pořizovatel nedoporučuje prověřit Změnou č. 2 možnost změny využití pro bydlení. <u>Obec:</u> • schváleno prověřit změnou ÚP - ZO 27.6.2023 usnesením č. 7/9b
6.	Jiří Skořepa	Změna využití k.ú. Malíkov nad Nežárkou - 257/1 (ZS – zeleň soukromá), 257/2 a část pozemku 2081 celková výměra cca 1200m2 (NZ – plochy zemědělské) na využití umožňující bydlení. 	<u>Pořizovatel:</u> • Záměr není s souladu s urbanistickou koncepcí Malíkova nad Nežárkou. Výstavba je výjimečně možná pouze v místě historicky doložené existence stavby (dle mapy stabilního katastru z 19. století). Pořizovatel nedoporučuje prověřit Změnou č. 2 možnost změny využití pro bydlení. <u>Obec:</u> • schváleno prověřit změnou ÚP - ZO 27.6.2023 usnesením č. 7/9c

	Žadatel	Obsah, požadavek	Návrh na vyhodnocení
7.	Jiří Skořepa	Změna využití p.č. 2082, část pozemku 2081 (NZ – plochy zemědělské) celková výměra cca. 1200m² v Malíkově nad Nežárkou na využití umožňující bydlení. 	<u>Pořizovatel:</u> • Záměr není s souladu s urbanistickou koncepcí Malíkova nad Nežárkou. Výstavba je výjimečně možná pouze v místě historicky doložené existence stavby (dle mapy stabilního katastru z 19. století). Pořizovatel nedoporučuje prověřit Změnou č. 2. <u>Obec:</u> • schváleno prověřit změnou ÚP - ZO 27.6.2023 usnesením č. 7/9d
8.	Josef Šanda	Změna využití p.č. 2406 o výměře 4129m² v k.ú. Horní Pěna, veden jako zemědělská plocha na smíšené obytné venkovské. 	<u>Pořizovatel:</u> • Pozemek nenavazuje na zastavěné území a je přístupný pouze z místní nezepevněné účelové komunikace. Obec má dle zprávy o uplatňování dostatek vymezených zastavitelných ploch pro bydlení. Pořizovatel nedoporučuje prověřit Změnou č. 2. <u>Obec:</u> • schváleno prověřit změnou ÚP - ZO 27.6.2023 usnesením č. 7/9e

	Žadatel	Obsah, požadavek	Návrh na vyhodnocení
9.	Ludvík Dvořák	Změna využití části pozemků p.č. 1001/5, 2179 a 2177 v Horní Pěně - plocha smíšená výrobní, plocha zeleně – přírodní a plocha zemědělská na plochu pro bydlení. 	<u>Pořizovatel:</u> - Plocha se nachází z větší části ve vymezeném zastavěném území, navazuje na plochy s využitím SV – smíšené obytné venkovské. Plocha má být určena pro stavbu jednoho RD v JZ části nově navrhované plochy. Plocha je v navrženém pásmu hranice negativního vlivu budoucí ČOV. Pořizovatel doporučuje prověřit Změnou č. 2. <u>Obec:</u> schváleno prověřit změnou ÚP - ZO 27.6.2023 usnesením č. 7/9f
10.	Antonín Běhan	Změna využití parcel v k.ú. Horní Pěna p.č. 1023/5 a 1023/6 z plochy zemědělské na plochu výroby a skladování. 	<u>Pořizovatel:</u> - Plocha by rozšířila zemědělský areál. V současné době je zde rumiště bez žádného využití. Pozemek nelze zemědělsky využívat. Na pozemku je plánováno skládkování materiálu a parkování zemědělské techniky. Plocha je v navrženém pásmu hranice negativního vlivu budoucí ČOV. Pořizovatel doporučuje prověřit Změnou č. 2. <u>Obec:</u> schváleno prověřit změnou ÚP - ZO 27.2.2024 usnesením č. 12/8i

	Žadatel	Obsah, požadavek	Návrh na vyhodnocení
11.	Soukupová Lenka Otín 109, 37701 Jindřichův Hradec	Změna využití p.č. 630/16 a část p.č. 41 k.ú. Malíkov nad Nežárkou zeleň soukromá ZS na využití pro bydlení. 	<u>Pořizovatel:</u> • Záměr není s souladu s urbanistickou koncepcí Malíkova nad Nežárkou. Výstavba je výjimečně možná pouze v místě historicky doložené existence stavby (dle mapy stabilního katastru z 19. století). Pořizovatel nedoporučuje prověřit Změnou č. 2.
12.	Obec Horní Pěna	Vyčlenění p.č. 415/2, 415/3 a 422/6 ze II. etapy a přesun do I. etapy zastavitelné plochy L1.2. 	<u>Pořizovatel:</u> • Pro lokalitu plánuje obec nový příjezd od školky (p.č. st. 177). Dotčená plocha navazuje na zastavěné území. Pořizovatel doporučuje prověřit Změnou č. 2 přesun plochy do I. etapy.

	Žadatel	Obsah, požadavek	Návrh na vyhodnocení
13.	Obec Horní Pěna	Vyčlenění p.č. 2418 a 2360 ze II. etapy a přesun do I. etapy zastavitelné plochy L1.2. 	<u>Pořizovatel:</u> Pro lokalitu plánuje obec prodloužení místní komunikace. Dotčená plocha navazuje na zastavěné území. Pořizovatel doporučuje prověřit Změnou č. 2 přesun plochy do I. etapy.
14.	Obec Horní Pěna	Přesunutí severní části I. etapy (p.č. 2110, 2016 a část p.č. 2109 a 2015/2) do II. etapy zastavitelné plochy L1.2.	

	Žadatel	Obsah, požadavek	Návrh na vyhodnocení
17.	Obec Horní Pěna	Aktualizovat zakres plochy Pěnského potoka. P.č. 1176/160 zařadit do ploch bydlení. V současné době se zde nachází místní komunikace. 	Pořizovatel: Pořizovatel doporučuje prověřit Změnou č. 2 změnu využití na plochu zezeň veřejná.