

Zápis z 12. zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna, konaného dne 27.2.2024

Přítomni: Václav Čekal, Mgr. Pavla Havelková, Vladimír Hrdina, Petra Kolářová, ing. Eva Píšová, Vladimír Šaman, DiS. David Veselý, Rudolf Žáček.

Omluveni: Václav Švíka

Hosté: Vlastimil Medek, Jaroslav Turín

Všichni zastupitelé se dostavili před začátkem jednání a všichni odešli po skončení jednání.

Program zasedání:

- 1 Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
- 2 Kontrola zápisu z 11. zasedání zastupitelstva
- 3 Kácení dřevin rostoucích mimo les
- 4 Žádost o pronájem
- 5 Směrnice o veřejných zakázkách
- 6 Oprava místní komunikace Horní Pěna – Malíkov nad Nežárkou – výběr vhodného dodavatele
- 7 Stanovení ceny stočného pro rok 2024
- 8 Různé

Starosta obce pan Vladimír Šaman přivítal přítomné a seznámil je s připraveným programem. Program zasedání byl na žádost starosty obce upraven a doplněn takto:

Bod 8 – Různé:

- a) Žádost o prodej pozemku
- b) Žádost o příspěvek na dětský maškarní rej
- c) Žádost o finanční příspěvek – Jihočeské centrum pro zdravotně postižené
- d) Žádost o finanční příspěvek – Charita Jindřichův Hradec
- e) Žádost o změnu územního plánu - Běhan
- f) Návrh kupní smlouvy s ÚZSVM č. A/4577/CJHM/2024
- g) Likvidace hasičského auta
- h) Výměna plynových kotlů v čp. 82 v Horní Pěně
- i) Žádost o změnu územního plánu – Obec Horní Pěna
- j) Podpora společenského života v obci Horní Pěna
- k) Návrh rozpočtového opatření č. 1/2024

Zastupitelstvo hlasuje o úpravě programu jednání dle návrhu starosty obce:

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo schvaluje upravený program jednání.

1 Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi paní ing. Eva Píšová a paní Petra Kolářová. Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Rudolf Žáček a pan Václav Čekal. Zapisovatelkou byla ustanovena paní Marta Hiršová. Zastupitelstvo hlasuje o volbě návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna určuje navrhovateli paní ing. Evu Píšovou a paní Petru Kolářovou a ověřovateli zápisu pana Rudolfa Žáčka a pana Václava Čekala a zapisovatelkou paní Martu Hiršovou.

2 Kontrola zápisu č. 11 z 19.12.2023

Zápis byl nahlas přečten. K jeho znění nebyly výhrady.

3 Kácení dřevin rostoucích mimo les

Zastupitelstvu byla předložena žádost Obce Horní Pěna o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les. Kopie žádosti čj. HP/2024/0244 tvoří přílohu č. 3 k zápisu.

Návrh usnesení č. 12/3

Zastupitelstvo schvaluje kácení dřevin rostoucích mimo les dle předložené žádosti

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo schvaluje kácení dřevin rostoucích mimo les dle předložené žádosti

4 Žádost o pronájem

a) Žádost o pronájem části pozemku p.č. 781/3 v k.ú. Horní Pěna

Zastupitelstvu byla předložena žádost pana Heřmánka o pronájem části pozemku KN p.č. 781/3 (u chaty č. ev. 19). Žádost čj. HP/2024/0248 tvoří přílohu č. 4 k zápisu.

Návrh usnesení č. 12/4a)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna zamítá žádost pana Heřmánka o pronájem části pozemku p.č. 781/3 v k.ú. Horní Pěna

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna zamítá žádost pana Heřmánka o pronájem části pozemku p.č. 781/3 v k.ú. Horní Pěna

b) Žádost o pronájem domku č. p. 43 v Malíkově nad Nežárkou

Zastupitelstvu byla předložena žádost pana Petra Nosála o pronájem domku čp. 43 v Malíkově nad Nežárkou za účelem bydlení. Žádost čj. HP/2024/249 tvoří přílohu č. 5 k zápisu

Návrh usnesení č. 12/4b)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna zamítá žádost pana Petra Nosála o pronájem domku čp. 43 v Malíkově nad Nežárkou.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna zamítá žádost pana Petra Nosála o pronájem domku čp. 43 v Malíkově nad Nežárkou.

c) Žádost o pronájem domku č. p. 43 v Malíkově nad Nežárkou

Zastupitelstvu byla předložena žádost Mysliveckého spolku Hájky Horní Pěna z.s. o pronájem domku čp. 43 v Malíkově nad Nežárkou za účelem zřízení klubovny pro myslivecký spolek. Žádost čj. HP/2024/250 tvoří přílohu č. 6 k zápisu.

Návrh usnesení č. 12/4c)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje záměr pronájmu domku č.p. 43 v Malíkově nad Nežárkou za těchto podmínek:

Případná nájemní smlouva bude sjednána na 12 měsíců, cena za nájem je stanovena na 1000,00 Kč měsíčně a celkovou úhradu energií, které budou nájemci přefakturovány ihned po vyúčtování obci. Nájemní smlouva bude sjednána s podmínkou uvolnění nemovitosti pro případné sociální ubytování ze strany obce.

V tomto smyslu bude vyvěšen záměr pronájmu nemovitosti.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
6	0	2 – Václav Čekal Rudolf Žáček

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje záměr pronájmu domku č.p. 43 v Malíkově nad Nežárkou za těchto podmínek:

**Případná nájemní smlouva bude sjednána na 12 měsíců, cena za nájem je stanovena na 1000,00 Kč měsíčně a celkovou úhradu energií, které budou nájemci přefakturovány ihned po vyúčtování obci. Nájemní smlouva bude sjednána s podmínkou uvolnění nemovitosti pro případné sociální ubytování ze strany obce.
V tomto smyslu bude vyvěšen záměr pronájmu nemovitosti.**

5 Směrnice o veřejných zakázkách

Zastupitelstvu byl předložen návrh směrnice č. 1/2024 – Vnitřní směrnice pro evidenci veřejných zakázek a zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obcí Horní Pěna. Návrh směrnice tvoří přílohu č. 7 k zápisu.

Návrh usnesení č. 12/5)

Zastupitelstvo obce schvaluje Vnitřní směrnici č. VS-1/2024 pro evidenci veřejných zakázek a zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obcí Horní Pěna dle přeloženého návrhu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce schvaluje Vnitřní směrnici č. VS-1/2024 pro evidenci veřejných zakázek a zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obcí Horní Pěna dle přeloženého návrhu.

6 Oprava místní komunikace Horní Pěna – Malíkov nad Nežárkou – výběr vhodného dodavatele

Zastupitelstvu byl předložen protokol o otevírání, hodnocení a posouzení nabídek na akci Oprava místní komunikace na parc. č. 2358 Horní Pěna. Z protokolu a dalších příložených dokumentů (příloha č. 8 k zápisu) vyplývá, že:
Byly osloveny 4 firmy :

SWIETELSKY STAVEBNÍ S. R. O.
Vialit Soběslav spol. s r. o.
Strabag silnice a.s.
PORR a.s.

V určeném termínu byly doručeny tyto nabídky:

FIRMA	CENA BEZ DPH
PORR a.s.	4 791 705,80
STRABAG silnice a.s.	5 509 888,09
VIALIT Soběslav spol. s r. o.	5 529 064,45

Návrh usnesení č. 12/6)

Zastupitelstvo schvaluje zahájení akce Oprava místní komunikace na parc. č. 2358 Horní Pěna, pro provedení stavebních prací vybírá firmu PORR a.s. a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo schvaluje zahájení akce Oprava místní komunikace na parc. č. 2358 Horní Pěna, pro provedení stavebních prací vybírá firmu PORR a.s. a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

7 Stanovení ceny stočného pro rok 2024

Zastupitelstvu byla předložena kalkulace nákladů na stočné za období od 1.10.2022 do 30.9.2023, ze které by se mělo vycházet ze stanovení ceny stočného na období 1.3.2024 – 28.2.2025. Kalkulace nákladů na stočné tvoří přílohu č. 9 k zápisu. Náklady na 1m3 činí v současné době 57,99 Kč vč. DPH. Při slevě obce o 5,99 Kč na 1 m3 by konečná cena pro odběratele činila 52,00 Kč za 1 m3

Návrh usnesení č. 10/7:

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje cenu stočného na období od 1.3.2024 do 28.2.2025 pro konečného odběratele na 52,00 Kč vč. DPH a slevy obce.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje cenu stočného na období od 1.3.2024 do 28.2.2025 pro konečného odběratele na 52,00 Kč vč. DPH a slevy obce.

8 Různé

a) Žádost o prodej pozemku

Zastupitelstvo bylo seznámeno se žádostí paní Ireny Vavrkové o prodej pozemku KN p.č. 781/46 v k.ú. Horní Pěna. Žádost čj. HP/2024/253 tvoří přílohu č. 10 k zápisu.

Návrh usnesení č. 12/8a)

Zastupitelstvo obce zamítá prodej pozemku KN p.č. 781/46 v k.ú. Horní Pěna

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
-----	-------	----------------------

8	0	0
---	---	---

Zastupitelstvo obce zamítá prodej pozemku KN p.č. 781/46 v k.ú. Horní Pěna

b) Žádost o příspěvek na dětský maškarní rej

Zastupitelstvu byla předložena žádost Mateřské školy Horní Pěna o finanční příspěvek na dětský maškarní rej. Žádost čj. HP/2024/254 tvoří přílohu č. 11 k zápisu.

Návrh usnesení č. 12/8b)

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek na dětský maškarní rej ve výši 7 000,00 Kč formou úhrady nákladů na drobné dárky a cukrovinky.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek na dětský maškarní rej ve výši 7 000,00 Kč formou úhrady nákladů na drobné dárky a cukrovinky.

c) Žádost o finanční příspěvek – Jihočeské centrum pro zdravotně postižené a seniory

Starosta obce seznámil přítomné se žádostí Jihočeského centra pro zdravotně postižené a seniory o finanční příspěvek. Žádost čj. HP/2024/255 tvoří přílohu č. 12 k zápisu.

Návrh usnesení č. 12/8c)

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar pro Jihočeské centrum pro zdravotně postižené a seniory ve výši 3000,00 Kč.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar pro Jihočeské centrum pro zdravotně postižené a seniory ve výši 3000,00 Kč.

d) Žádost o finanční příspěvek – Charita Jindřichův Hradec

Starosta obce seznámil přítomné se žádostí Charity Jindřichův Hradec o finanční příspěvek. Žádost čj. HP/2023/1051 tvoří přílohu č. 13 k zápisu.

Návrh usnesení č. 12/8d)

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar pro Charitu Jindřichův Hradec ve výši 3000,00 Kč.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar pro Charitu Jindřichův Hradec ve výši 3000,00 Kč.

e) Žádost o změnu územního plánu

Pan Antonín Běham podává žádost o změnu územního plánu – změna využití parcel v k.ú. Horní Pěna p.č. 1023/5 a 1023/6 z trvalého travního porostu na plochu výroby a skladování. Žádost čj. HP/2024/256 tvoří přílohu č. 14 k zápisu.

Návrh usnesení č. 12/8e)

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh na změnu využití pozemků KN p.č. 1023/5 a 1023/6 dle předloženého návrhu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh na změnu využití pozemků KN p.č. 1023/5 a 1023/6 dle předloženého návrhu.

f) Návrh kupní smlouvy s ÚZSVM č. A/4577/CJHM/2024

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem smlouvy s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových č. A/4577/CJHM/2024. Jedná se o pozemku KN p.č. 389 a 1176/185. Návrh smlouvy č. A/4577/CJHM/2024 tvoří přílohu č. 15 k zápisu.

Návrh usnesení č. 12/8f)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje koupi pozemků parc. č. St.: 389 a parc. č.: 1176/185 v k. ú. Horní Pěna z vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví obce Horní Pěna za kupní cenu ve výši 30.400 Kč.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje koupi pozemků parc. č. St.: 389 a parc. č.: 1176/185 v k. ú. Horní Pěna z vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví obce Horní Pěna za kupní cenu ve výši 30.400 Kč.

g) Vyřazení hasičského auta

Po pořízení nového hasičského auta je třeba nějakým způsobem zlikvidovat starou hasičskou Avii. Starosta žádá přítomné o zmocnění k jejímu prodeji pomocí inzerátu.

Návrh usnesení č. 12/8g)

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej hasičské avie pomocí inzerátu a zmocňuje starostu obce k jejímu prodeji.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej hasičské avie pomocí inzerátu a zmocňuje starostu obce k jejímu prodeji.

h) Výměna plynových kotlů v bytovém domě č.p. 82

Starosta seznámil přítomné s došlými nabídkami na výměnu plynových kotlů v bytovém domě č.p. 82 v Horní Pěně. Byly doručeny tyto nabídky:

FIRMA	CENA BEZ DPH
JH TECHNIK s. r. o.	317 000,00
Chvátal-Čermák s. r. o.	281 726,00
Vodoinstalatérství Povolný	332 700,00

Nabídkové listy tvoří přílohu č. 16 k zápisu.

Návrh usnesení č. 12/8h)

Zastupitelstvo pro akci Výměna plynových kotlů v čp. 82 v Horní Pěně vybírá firmu Chvátal-Čermák s.r.o.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo pro akci Výměna plynových kotlů v čp. 82 v Horní Pěně vybírá firmu Chvátal-Čermák s.r.o.

i) Žádost o změnu územního plánu

Obec Horní Pěna podává žádost o změnu územního plánu – změna využití parcel v k.ú. Horní Pěna k.ú. Malíkov nad Nežarkou:

- Vyčlenění p.č. 415/2, 415/3 a 422/6 ze II. etapy a přesun do I. etapy zastavitelné plochy.
- Vyčlenění p.č. 2418 a 2360 ze II. etapy a přesun do I. etapy zastavitelné plochy.
- Přesunutí severní části I. etapy (p.č. 2110, 2016 a část p.č. 2109 a 2015/2) do II. Etapy zastavitelné plochy.
- Změna využití části plochy zeleně přírodní ZP (p.č. 1176/93) na plochu sportu nebo plochu zeleně umožňující výstavbu multifunkčního hřiště a parkování OA
- P.č. 108 Malíkov – plocha navazující na hasičárnu (ZS – zeleň soukromá), změna na plochu zeleň veřejná ZV pro hasiče, pro sušení hadic a možnost realizace hřiště.
- Aktualizovat zákres plochy Pěněnského potoka. P.č. 1176/160 zařadit do ploch bydlení. V současné době se zde nachází místní komunikace.

Návrh usnesení č. 12/8i)

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh na změnu územního plánu pro pozemky v majetku obce dle předloženého návrhu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh na změnu územního plánu pro pozemky v majetku obce dle předloženého návrhu.

j) Podpora společenského života v obci Horní Pěna

Zastupitelstvo bylo seznámeno s možností získání dotace na podporu společenského života v obci prostřednictvím Místní akční skupiny Třeboňsko/SZIF. Zastupitelé souhlasí se žádostí o dotaci z Programu rozvoje venkova č. 23/012/19210/231/079/002176, tak, jak byla předložena a souhlasí s dofinancováním případného rozdílu z rozpočtu obce.

Návrh usnesení č. 12/8j)

Zastupitelé schvalují žádost o dotaci z Programu rozvoje venkova č. 23/012/19210/231/079/002176, tak, jak byla předložena a souhlasí s dofinancováním případného rozdílu mezi kupní cenou a obdrženou dotací z rozpočtu obce.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelé schvalují žádost o dotaci z Programu rozvoje venkova č. 23/012/19210/231/079/002176, tak, jak byla předložena a souhlasí s dofinancováním případného rozdílu mezi kupní cenou a obdrženou dotací z rozpočtu obce.

k) Rozpočtové opatření č. 1/2024

Zastupitelstvo bylo seznámeno s návrhem rozpočtového opatření č. 1 v následujícím složení:

Příjmy	Výdaje	Financování
0,00	1 343 399,00	-1 343 399,00

V rozpočtovém opatření je zohledněn nákup dopravního automobilu pro SDH – původně byl rozpočtován v roce 2023, ale následkem zpožděné dodávky se platba promítla až do roku 2024.

Návrh usnesení č. 12/8k)

Zastupitelé schvalují rozpočtové opatření č. 1/2024 dle předloženého návrhu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelé schvalují rozpočtové opatření č. 1/2024 dle předloženého návrhu.

Přílohy:

- 1 Oznámení o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna ze dne 19.2.2024
- 2 Prezenční listina z 27.2.2024
- 3 Kopie žádosti o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les čj. HP/2024/244
- 4 Žádost o pronájem čj. HP/2024/248
- 5 Žádost o pronájem domu čp. 43 čj. HP/2024/249
- 6 Žádost o pronájem domu čp. 43 čj. HP/2024/250
- 7 Návrh směrnice č. 1/2024
- 8 Protokol o výběru vhodného dodavatele na akci Oprava místní komunikace na parc. č. 2358 Horní Pěna a související dokumenty (kopie)
- 9 Kalkulace ceny stočného pro rok 2024
- 10 Žádost o prodej pozemku HP/2024/253
- 11 Žádost o příspěvek na maškarní rej HP/2024/254
- 12 Žádost o příspěvek na činnost čj. HP/2024/255 – Jihočeské centrum

- 13 Žádost o příspěvek na činnost čj. HP/2023/1051 – Charita Jindřichův Hradec
- 14 Žádost o změnu územního plánu čj. HP/2024/256
- 15 Návrh kupní smlouvy s ÚZSVM č. A/4577/CJHM/2024
- 16 Nabídky firem JH Technik, s. r. o., Chvátal-Čermák s. r. o. Povolný, na výměnu plynových kotlů v čp. 82
- 17 Návrh rozpočtového opatření č. 1/2024

Vladimír Šaman
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Rudolf Žáček

Václav Čekal

Všechna hlasování byla provedena veřejně zdvihnutím ruky po ukončení rozprav k jednotlivým bodům jednání.

Návrhová komise:

Ing. Eva Píšová

Petra Kolářová

28.2.2024

Zapsala Marta Hiršová