

Zápis z 16. zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna, konaného dne 12.11.2024

Přítomni: Václav Čekal, Mgr. Pavla Havelková, Vladimír Hrdina, Petra Kolářová, ing. Eva Píšová, Vladimír Šaman, Václav Švika, DiS. David Veselý, Rudolf Žáček.

Omluveni:

Hosté: Jiří Sýkora

Všichni zastupitelé se dostavili před začátkem jednání a všichni odešli po skončení jednání.

Program zasedání:

1. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola zápisu z 15. zasedání zastupitelstva
3. Návrh rozpočtu obce Horní Pěna pro rok 2025
4. Prodeje pozemků
5. Nájem a pacht pozemků
6. Žádost o finanční příspěvek – Hospic Sv. Jana Neumanna
7. Žádost o příspěvek na čertí rej
8. Kácení dřevin rostoucích mimo les
9. Dodatek ke smlouvě o smlouvě budoucí
10. Změnový list č. 5 a důvodová zpráva k akci ČOV MnN
11. Zpráva o uplatňování územního plánu
12. Změna stanov SPOM
- 13. Různé**

Starosta obce pan Vladimír Šaman přivítal přítomné a seznámil je s připraveným programem. Program zasedání byl na žádost starosty obce upraven a doplněn takto:

Bod 13 – Různé:

- a. Žádost o finanční příspěvek – Hospic sv. Kleofáše
- b. Pozemek S. Babická
- c. Nevajgluj cz – návrh smlouvy
- d. Smlouva o smlouvě budoucí č. JH-001030092167/002-ENGs
- e. Nabídka projektových prací na automatickou tlakovou stanici v Malíkově nad Nežárkou
- f. Správa a údržba silnic – smlouva o právu provést stavbu
- g. Žádost o přidělení bytu – Ondřej Stloukal
- h. Žádost o bezúplatný převod pozemku

Zastupitelstvo hlasuje o úpravě programu jednání dle návrhu starosty obce:

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje upravený program jednání.

1. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi pan Václav Čekal a pan DiS. David Veselý. Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Václav Švika a paní Mgr. Pavla Havelková. Zapisovatelkou byla ustanovena paní Marta Hiršová. Zastupitelstvo hlasuje o volbě návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna určuje navrhovateli pana Václava Čekala a pana DiS. Davida Veselého a ověřovateli zápisu pana Václava Švíku a paní Mgr. Pavlu Havelkovou a zapisovatelkou paní Martu Hiršovou.

2. Kontrola zápisu č. 15. z 13.8.2024

Zápis byl nahlas přečten. K jeho znění nebyly výhrady.

3. Návrh rozpočtu obce Horní Pěna pro rok 2025

Zastupitelstvu byl předložen návrh rozpočtu obce Horní Pěna v následujícím složení:

Příjmy	13 055 800,00
Výdaje	23 804 500,00
Financování	10 748 700,00

Návrh rozpočtu tvoří přílohu č. 3 k zápisu.

Zastupitelé nepodali žádný pozměňující návrh, takže takto sestavený návrh rozpočtu bude vyvěšen na úřední desce.

Návrh usnesení č. 16/3

Zastupitelstvo schvaluje předběžný návrh rozpočtu obce pro rok 2025 v předloženém znění a ukládá hospodářce jeho vyvěšení na úřední desce a elektronické úřední desce.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo schvaluje předběžný návrh rozpočtu obce pro rok 2025 v předloženém znění a ukládá hospodářce jeho vyvěšení na úřední desce a elektronické úřední desce.

4. Prodeje pozemků

- a. Zastupitelstvu byl předložen záměr prodeje pzemků čj. HP/2024/0769 ze 14.8.2024. Záměr prodeje pozemků byl vyvěšen na úřední desce v době od 14.8.2024 do 29.8.2024 a tvoří přílohu č. 4 k zápisu.

Návrh usnesení č. 16/4a)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje prodej následujících pozemků:

KUPUJÍCÍ	K.Ú	P.Č.	VÝMĚRA V M2	CENA
Chmel Miloslav a Chmelová Božena	Horní Pěna	1176/161	22	100,00 Kč na 1m2 + návrh na vklad 2000 Kč
Libuška Homolů	Horní Pěna	954/3	83	100,00 Kč na 1m2 + návrh na vklad 2000 Kč
Šaškovi č.p. 33	Horní Pěna	1176/171	33	100,00 Kč na 1m2 + návrh na vklad 2000 Kč
Lebedová Dana, Rada František	Horní Pěna	1176/168	178	100,00 Kč na 1m2 + návrh na vklad 2000 Kč
	Horní Pěna	1176/86	11	100,00 Kč na 1m2 + návrh na vklad 2000 Kč
Koranda František	Malíkov nad Nežárkou	1133/46	185	100,00 Kč na 1m2 + návrh na vklad 2000 Kč
	Malíkov nad	57/2	8	100,00 Kč na 1m2 + návrh na vklad 2000 Kč

	Nežárkou			
Koranda Rostislav	Malíkov nad Nežárkou	653/3	300	100,00 Kč na 1m2 + návrh na vklad 2000 Kč
Špadrnová Jana	Malíkov nad Nežárkou	26	245	100,00 Kč na 1m2 + návrh na vklad 2000 Kč

Pro všechny zúčastněné mohou být sepsány smlouvy, pouze u pana Františka Korandy, Rostislava Korandy budou zaměřeny části dalších pozemků k prodeji. Proto budou kupní smlouvy sepsány až po zaměření a vyvěšení záměrů prodeje těchto doměřených pozemků.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje prodej následujících pozemků:

KUPUJÍCÍ	K.Ú	P.Č.	VÝMĚRA V M ²	CENA
Chmel Miloslav a Chmelová Božena	Horní Pěna	1176/161	22	100,00 Kč na 1m2 + návrh na vklad 2000 Kč
Libuška Homolů	Horní Pěna	954/3	83	100,00 Kč na 1m2 + návrh na vklad 2000 Kč
Šaškovi č.p. 33	Horní Pěna	1176/171	33	100,00 Kč na 1m2 + návrh na vklad 2000 Kč
Lebedová Dana, Rada František	Horní Pěna	1176/168	178	100,00 Kč na 1m2 + návrh na vklad 2000 Kč
	Horní Pěna	1176/86	11	100,00 Kč na 1m2 + návrh na vklad 2000 Kč
Koranda František	Malíkov nad Nežárkou	1133/46	185	100,00 Kč na 1m2 + návrh na vklad 2000 Kč
	Malíkov nad Nežárkou	57/2	8	100,00 Kč na 1m2 + návrh na vklad 2000 Kč
Koranda Rostislav	Malíkov nad Nežárkou	653/3	300	100,00 Kč na 1m2 + návrh na vklad 2000 Kč
Špadrnová Jana	Malíkov nad Nežárkou	26	245	100,00 Kč na 1m2 + návrh na vklad 2000 Kč

Pro všechny zúčastněné mohou být sepsány smlouvy, pouze u pana Františka Korandy, Rostislava Korandy budou zaměřeny části dalších pozemků k prodeji. Proto budou kupní smlouvy sepsány až po zaměření a vyvěšení záměrů prodeje těchto doměřených pozemků.

b. Záměry prodeje pozemků

Zastupitelstvo bylo seznámeno s geometrickým plánem č. 680-45/2022, kterým byly zaměřeny pozemky u čp. 77 v k.ú. Horní Pěna. Geometrický plán č. 680-45/2022 tvoří přílohu č. 5 k zápisu.

Starosta obce navrhuje zveřejnění záměru prodeje těchto pozemků:

Katastrální území	p.č.	Druh pozemku	Výměra
Horní Pěna	380	Zastavěná plocha	46 m ²
	381	Zastavěná plocha	24 m ²
	1176/184	Ostatní plocha, jiná plocha	34 m ²
	377	Zastavěná plocha	26 m ²
	376	Zastavěná plocha	13 m ²

Návrh usnesení č. 16/4b)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje záměr prodeje následujících pozemků:

Katastrální území	p.č.	Druh pozemku	Výměra
Horní Pěna	380	Zastavěná plocha	46 m ²
	381	Zastavěná plocha	24 m ²
	1176/184	Ostatní plocha, jiná plocha	34 m ²
	377	Zastavěná plocha	26 m ²
	376	Zastavěná plocha	13 m ²

Za cenu 100,00 Kč za 1 m².

Zároveň zájemce uhradí poplatek za návrh na vklad do KN.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje záměr prodeje následujících pozemků:

Katastrální území	p.č.	Druh pozemku	Výměra
Horní Pěna	380	Zastavěná plocha	46 m²
	381	Zastavěná plocha	24 m²
	1176/184	Ostatní plocha, jiná plocha	34 m²
	377	Zastavěná plocha	26 m²
	376	Zastavěná plocha	13 m²

Za cenu 100,00 Kč za 1 m².

Zároveň zájemce uhradí poplatek za návrh na vklad do KN.

c. Záměr prodeje pozemků

Zastupitelstvo bylo seznámeno s geometrickým plánem č. 723-45/2024, kterým byly zaměřeny pozemky u čp. 62 v k.ú. Horní Pěna. Žádost o prodej pozemku vč. Geometrického plánu č. 723-45/2024 tvoří přílohu č. 6 k zápisu.

Starosta obce navrhuje zveřejnění záměru prodeje těchto pozemků:

Katastrální území	p.č.	Druh pozemku	Výměra
Horní Pěna	1176/159	Ostatní plocha	42 m²
	1176/191	Ostatní plocha	46 m²

Návrh usnesení č. 16/4c)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje záměr prodeje následujících pozemků:

Katastrální území	p.č.	Druh pozemku	Výměra
Horní Pěna	1176/159	Ostatní plocha	42 m ²
	1176/191	Ostatní plocha	46 m ²

Za cenu 100,00 Kč za 1 m².

Zároveň zájemce uhradí poplatek za návrh na vklad do KN.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Návrh usnesení č. 16/4c)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje záměr prodeje následujících pozemků:

Katastrální území	p.č.	Druh pozemku	Výměra
Horní Pěna	1176/159	Ostatní plocha	42 m ²
	1176/191	Ostatní plocha	46 m ²

Za cenu 100,00 Kč za 1 m².

Zároveň zájemce uhradí poplatek za návrh na vklad do KN.

5. Nájmy a pachtý pozemků

- a. Starosta obce informoval přítomné o žádosti pana Michala Taičmana o prodej pozemku KN p.č. 331/7 v k.ú. Horní Pěna. Starosta obce upozorňuje na skutečnost, že předmětný pozemek sousedí s budovou hasičské zbrojnice v Horní Pěně, proto by prodej pozemku ztížil neomezenou údržbu a případné opravy této budovy. Navrhuje dlouhodobý pronájem tohoto pozemku

Návrh usnesení č. 16/5a)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje záměr pronájmu pozemku KN p.č. 331/7 v k.ú. Horní Pěna o výměře 32 m² na dobu 60 měsíců za cenu Kč 1,00 na 1 m² a rok.

Usnesením zastupitelstva obce č. 12/4 z 28.8.2007 byla cena pronájmu stanovena na 5,00 Kč za 1 m² pronajatého pozemku a rok. U převážné části těchto pozemků došlo ze strany nájemců k vypovězení nájemního vztahu. Obec tak byla nucena se o tyto pozemky na vlastní náklady starat s péčí řádného hospodáře (sečení travnatých ploch). Náklady na údržbu těchto prostranství byly několikanásobně vyšší, než kdyby byly pozemky pronajaty za symbolickou cenu 1,00 Kč za 1m² a rok. Zastupitelstvo obce proto usnesením č. 40/9g) z 26.11.2013 stanovilo cenu pronájmu obecních pozemků na 1,00 Kč za 1m² a rok.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje záměr pronájmu pozemku KN p.č. 331/7 v k.ú. Horní Pěna o výměře 32 m² na dobu 60 měsíců za cenu Kč 1,00 na 1 m² a rok.

Usnesením zastupitelstva obce č. 12/4 z 28.8.2007 byla cena pronájmu stanovena na 5,00 Kč za 1 m² pronajatého pozemku a rok. U převážné části těchto pozemků došlo ze strany nájemců k vypovězení nájemního vztahu. Obec tak byla nucena se o tyto pozemky na vlastní náklady starat s péčí řádného hospodáře (sečení travnatých ploch). Náklady na údržbu těchto prostranství byly několikanásobně vyšší, než kdyby byly pozemky pronajaty za symbolickou cenu 1,00 Kč za 1m² a rok. Zastupitelstvo obce proto usnesením č. 40/9g) z 26.11.2013 stanovilo cenu pronájmu obecních pozemků na 1,00 Kč za 1m² a rok.

- b. Zastupitelstvu byla předložena žádost firmy MOTO Jeans spol. s r. o. o pronájem části pozemku KN p.č. 1178/2 o výměře 24 m². Žádost firmy MOTO Jeans s. r. o. tvoří přílohu č. 7 k zápisu.

Návrh usnesení č. 16/5b)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje záměr pronájmu části pozemku KN p.č. 1178/2 o výměře 24 m² na dobu 60 měsíců a za cenu Kč 1,00 za 1 m² a rok, a to od 1.1.2025.

Usnesením zastupitelstva obce č. 12/4 z 28.8.2007 byla cena pronájmu stanovena na 5,00 Kč za 1 m² pronajatého pozemku a rok. U převážné části těchto pozemků došlo ze strany nájemců k vypovězení nájemního vztahu. Obec tak byla nucena se o tyto pozemky na vlastní náklady starat s péčí řádného hospodáře (sečení travnatých ploch). Náklady na údržbu těchto prostranství byly několikanásobně vyšší, než kdyby byly pozemky pronajaty za symbolickou cenu 1,00 Kč za 1m² a rok. Zastupitelstvo obce proto usnesením č. 40/9g) z 26.11.2013 stanovilo cenu pronájmu obecních pozemků na 1,00 Kč za 1m² a rok.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje záměr pronájmu části pozemku KN p.č. 1178/2 o výměře 24 m² na dobu 60 měsíců a za cenu Kč 1,00 za 1 m² a rok, a to od 1.1.2025.

Usnesením zastupitelstva obce č. 12/4 z 28.8.2007 byla cena pronájmu stanovena na 5,00 Kč za 1 m² pronajatého pozemku a rok. U převážné části těchto pozemků došlo ze strany nájemců k vypovězení nájemního vztahu. Obec tak byla nucena se o tyto pozemky na vlastní náklady starat s péčí řádného hospodáře (sečení travnatých ploch). Náklady na údržbu těchto prostranství byly několikanásobně vyšší, než kdyby byly pozemky pronajaty za symbolickou cenu 1,00 Kč za 1m² a rok. Zastupitelstvo obce proto usnesením č. 40/9g) z 26.11.2013 stanovilo cenu pronájmu obecních pozemků na 1,00 Kč za 1m² a rok.

- c. Firma Biofarms Agro-B s.r.o. doručila obci Horní Pěna návrhy smluv o zemědělském pachtu č. 275/B/HP a 231/B/HP. Návrhy těchto smluv tvoří přílohy č. 8 a 9 k zápisu. Jedná se o tyto pozemky

K.Ú	PACHT	VÝMĚRA
HORNÍ PĚNA	466/2 část	2 766 m ²
HORNÍ PĚNA	2381 část	2988 m ²
MALÍKOV NAD NEŽÁRKOU	2347	316 m ²
MALÍKOV NAD NEŽÁRKOU	2194	4475 m ²
MALÍKOV NAD NEŽÁRKOU	2414/1	22 326 m ²
MALÍKOV NAD NEŽÁRKOU	2421/1	7 089 m ²
MALÍKOV NAD NEŽÁRKOU	2553	21 721 m ²

Záměr pachtu pozemků čj. HP/2024/0883 byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce v době od 23.9.2024 do 8.10.2024 a tvoří přílohu č. 10 k zápisu.

Návrh usnesení č. 16/5c)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje pacht těchto pozemků:

K.Ú	PACHT	VÝMĚRA
HORNÍ PĚNA	466/2 část	2 766 m ²
HORNÍ PĚNA	2381 část	2988 m ²
MALÍKOV NAD NEŽÁRKOU	2347	316 m ²
MALÍKOV NAD NEŽÁRKOU	2194	4475 m ²
MALÍKOV NAD NEŽÁRKOU	2414/1	22 326 m ²
MALÍKOV NAD NEŽÁRKOU	2421/1	7 089 m ²
MALÍKOV NAD NEŽÁRKOU	2553	21 721 m ²

Firmě Biofarms Agro-B s, r, o. za cenu 4 200,00 Kč za 1 ha na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 5 let, která začne běžet od 1. října následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje pacht těchto pozemků:

K.Ú	PACHT	VÝMĚRA
HORNÍ PĚNA	466/2 část	2 766 m²
HORNÍ PĚNA	2381 část	2988 m²
MALÍKOV NAD NEŽÁRKOU	2347	316 m²
MALÍKOV NAD NEŽÁRKOU	2194	4475 m²
MALÍKOV NAD NEŽÁRKOU	2414/1	22 326 m²
MALÍKOV NAD NEŽÁRKOU	2421/1	7 089 m²
MALÍKOV NAD NEŽÁRKOU	2553	21 721 m²

Firmě Biofarms Agro-B s, r, o. za cenu 4 200,00 Kč za 1 ha na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 5 let, která začne běžet od 1. října následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

6. Žádost o finanční příspěvek – Hospic sv. Jana Neumanna

Zastupitelstvu byla předložena žádost obecně prospěšné společnosti Hospic sv. Jana Neumanna o.p.s. o finanční příspěvek na činnost. Žádost čj. HP/2024/1068 tvoří přílohu č. 11 k zápisu.

Návrh usnesení č. 16/6

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje finanční dar pro Hospic sv. Jana Neumanna o.p.s. ve výši 3000,00 Kč.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje finanční dar pro Hospic sv. Jana Neumanna o.p.s. ve výši 3000,00 Kč.

7. Žádost o příspěvek na čertovský rej

Zastupitelstvo bylo seznámeno s ústní žádostí organizátorů každoročního čertovského reje o příspěvek na tuto akci.

Návrh usnesení č. 16/7

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje finanční příspěvek na každoroční čertovský rej ve výši 10 000,00 Kč. Příspěvek bude poskytnut formou částečné úhrady nákladů na akci.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje finanční příspěvek na každoroční čertovský rej ve výši 10 000,00 Kč. Příspěvek bude poskytnut formou částečné úhrady nákladů na akci.

8. Kácení dřevin rostoucích mimo les

a. Žádost čj. HP/2024/1064 – manželé Hegenbartovi. Malíkov nad Nežárkou 37

Zastupitelstvu byla předložena žádost manželů Hegenbartových o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les. Žádost čj. HP/2024/1064 je uložena v agendě kácení dřevin rostoucích mimo les.

Návrh usnesení č. 16/8a)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje kácení dřevin rostoucích mimo les dle žádosti čj. HP/2024/1064.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje kácení dřevin rostoucích mimo les dle žádosti čj. HP/2024/1064.

b. Žádost čj. HP/2024/1070 – Obec Horní Pěna

Zastupitelstvu byla předložena žádost Obce Horní Pěna o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les. Žádost čj. HP/2024/107043 je uložena v agendě kácení dřevin rostoucích mimo les.

Návrh usnesení č. 16/8b)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje kácení dřevin rostoucích mimo les dle žádosti čj. HP/2024/1070.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje kácení dřevin rostoucích mimo les dle žádosti čj. HP/2024/1070.

9. Dodatek č. 1 ke smlouvě E/719/CJHM/2021

Zastupitelstvu byl předložen návrh dodatku č. 1 ke smlouvě E/719/CJHM/2021 s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Kopie návrhu dodatku tvoří přílohu č. 12 k zápisu.

Návrh usnesení č. 15/6b)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje dodatek č. 1 smlouvy E/719/CJHM/2021 s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje dodatek č. 1 smlouvy E/719/CJHM/2021 s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

10. Změnový list č. 5 a důvodová zpráva k akci ČOV Malíkov nad Nežárkou

Vzhledem k nutnosti prokonzultovat veškeré změny s ing. Procházkovou odkládá zastupitelstvo tento bod na další zasedání

Návrh usnesení č. 16/10

Zastupitelstvo obce Horní Pěna bere na vědomí odložení předmětného bodu na další zasedání

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna bere na vědomí odložení předmětného bodu na další zasedání

11. Zpráva o uplatňování územního plánu Horní Pěna - úprava

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schválilo dne 2.7.2024 usnesením č. 14/6a 2. zprávu o uplatňování Územního plánu Horní Pěna obsahující pokyny pro zpracování Změny č. 2 (dále jen „2. zpráva“). Součástí 2. zprávy je příloha č. 1 obsahující podněty uplatněné u obce Horní Pěna k prověření Změnou č. 2 ÚP.

Od prověření svého podnětu odstoupili:

č. 1 (J. Charvátová, p.č. 2170, 2259 – k.ú. Horní Pěna)

č. 4 a č. 5 (M. Bočková - p.č. 11/1, 739/1 – k.ú. Malíkov nad Nežárkou)

č. 6 a č. 7 (J. Skořepa – p.č. 257/1, 257/2, 2081 a 2082 – k.ú. Malíkov nad Nežárkou)

2. zpráva včetně přílohy č. 1 byla upravena, tedy i zadání Změny č. 2 Územního plánu Horní Pěna.

Doporučujeme Zastupitelstvu obce Horní Pěna schválit úpravy provedené ve 2. zprávě.

Upravená 2. zpráva včetně přílohy bude následně předána zhotoviteli, tedy Ing. arch. Zuzaně Hudcové, jako podklad pro zpracování návrhu Změny č. 2.

Návrh usnesení 16/11

Zastupitelstvo obce Horní Pěna na svém 16. zasedání konaném dne 12.11.2024 ve věci **2. zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Pěna obsahující pokyny pro zpracování Změny č. 2** (dále jen „2. zpráva“):

bere na vědomí

důvodovou zprávu s údaji o úpravě 2. zprávy (příloha č. 3)

že 2. zpráva včetně přílohy č. 1 schválená dne 2.7.2024 Zastupitelstvem obce Horní Pěna (dále jen „ZO“) bude upravena zejména v části přílohy č. 1 (příloha č. 1 a č. 2)

usnesení schválená ZO dne 2.7.2024 (bod č. 14/6a zápisu) zůstává v platnosti

schvaluje

přiměřeně podle ustanovení § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*nový stavební zákon*“) předložený upravený návrh 2. zprávy (příloha č. 1 a č. 2) žádost o pořizování Změny č. 2 ÚP Horní Pěna Úřadem územního plánování Jindřichův Hradec v souladu s § 27 odst. 2 písm. f) nového stavebního zákona

ukládá

informovat Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování o schválení 2. zprávy

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna na svém 16. zasedání konaném dne 12.11.2024 ve věci 2. ve věci 2. zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Pěna obsahující pokyny pro zpracování Změny č. 2 (dále jen „2. zpráva“):

bere na vědomí

důvodovou zprávu s údaji o úpravě 2. zprávy (příloha č. 3) že 2. zpráva včetně přílohy č. 1 schválená dne 2.7.2024 Zastupitelstvem obce Horní Pěna (dále jen „ZO“) bude upravena zejména v části přílohy č. 1 (příloha č. 1 a č. 2) usnesení schválená ZO dne 2.7.2024 (bod č. 14/6a zápisu) zůstává v platnosti

schvaluje

přiměřeně podle ustanovení § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*nový stavební zákon*“) předložený upravený návrh 2. zprávy (příloha č. 1 a č. 2) žádost o pořizování Změny č. 2 ÚP Horní Pěna Úřadem územního plánování Jindřichův Hradec v souladu s § 27 odst. 2 písm. f) nového stavebního zákona

ukládá

informovat Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování o schválení 2. zprávy

Z tohoto bodu je pořízen výpis z usnesení, jeho kopie tvoří přílohu č. 13 k zápisu.

12. Změna stanov SPOM

Zastupitelstvu byl předložen návrh změny stanov dobrovolného svazku obcí Sdružení pohraničních obcí a měst. Návrh změny stanov tvoří přílohu č. 14 k zápisu.

Návrh usnesení č. 15/6b)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje změnu stanov dobrovolného svazku obcí Sdružení pohraničních obcí a měst Jindřichohradecka dle předloženého návrhu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
-----	-------	----------------------

9	0	0
---	---	---

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje změnu stanov dobrovolného svazku obcí Sdružení pohraničních obcí a měst Jindřichohradecka dle předloženého návrhu.

13. Různé

a. Žádost o finanční příspěvek – Hospic sv. Kleofáše

Zastupitelstvu byla předložena žádost Hospicové péče sv. Kleofáše, o.p.s. o finanční příspěvek na provoz. Žádost čj. HP/2024/1071 tvoří přílohu č. 15 k zápisu

Návrh usnesení č. 16/13a)

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar pro Hospicovou péči sv. Kleofáše, o.p.s. ve výši 5000,00 Kč.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar pro Hospicovou péči sv. Kleofáše, o.p.s. ve výši 5000,00 Kč.

b. Paní Stanislava Babická – vydržení pozemku

Zastupitelstvo bylo seznámeno s dopisem JuDr. Vytisky, zastupujícím paní Stanislavu Babickou a zabývajícím se vydržením pozemku KN 412/8 v k.ú. Horní Pěna. Vzhledem k tomu, že plot paní Babické byl postaven místním národním výborem Horní Pěna, tedy právním předchůdcem obce při stavbě Mateřské školy, byly tedy od stavby naplněny podmínky pro vydržení pozemku KN p.č. 412/8.

Návrh usnesení č. 16/13b)

Zastupitelstvo obce souhlasí s vydržením pozemku KN p.č. 412/8 v k.ú. Horní Pěna paní Stanislavou Babickou, nar. 29.10. 1952, trvale bytem Horní Pěna 58.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce souhlasí s vydržením pozemku KN p.č. 412/8 v k.ú. Horní Pěna paní Stanislavou Babickou, nar. 29.10. 1952, trvale bytem Horní Pěna 58.

c. Nevajgluj.cz – návrh smlouvy

Zastupitelstvo bylo seznámeno s návrhem smlouvy s firmou NEVJGLUJ a.s. o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků. Kopie návrhu předmětné smlouvy tvoří přílohu č. 16 k zápisu

Návrh usnesení č. 16/13c)

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu s firmou NEVAJGLUJ a.s. dle předloženého návrhu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
-----	-------	----------------------

9	0	0
---	---	---

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu s firmou NEVAJGLUJ a.s. dle předloženého návrhu.

d. Smlouva o smlouvě budoucí č. JH-001030092167/002-ENGs

Zastupitelstvo bylo seznámeno s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. **JH-001030092167/002-ENGs**. Kopie návrhu smlouvy tvoří přílohu č. 17 k zápisu.

Návrh usnesení č. 16/13d)

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene **JH-001030092167/002-ENGs dle předloženého návrhu.**

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování	
9	0	0	

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene JH-001030092167/002-ENGs dle předloženého návrhu.

e. Nabídka projektových prací na automatickou tlakovou stanici v Malíkově nad Nežárkou

Zastupitelstvo bylo seznámeno s nabídkou projektových prací na automatickou tlakovou stanici v Malíkově nad Nežárkou od firmy Alcedo – ing. Martin Růžička. Nabídka tvoří přílohu č. 18 k zápisu.

Návrh usnesení č. 16/13e)

Zastupitelstvo obce schvaluje zadání projektové práce na automatickou tlakovou stanici v Malíkově nad Nežárkou firmě Alcedo – ing. Martin Růžička.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce schvaluje zadání projektové práce na automatickou tlakovou stanici v Malíkově nad Nežárkou firmě Alcedo – ing. Martin Růžička.

f. Správa a údržba silnic – smlouva o právu provést stavbu

Zastupitelstvo bylo seznámeno s návrhem smlouvy se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje o právu provést stavbu. Kopie návrhu smlouvy č. OST/13/24/JH/Ka tvoří přílohu č. 19 k zápisu.

Návrh usnesení č. 16/13f)

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o právu provést stavbu se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o právu provést stavbu se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje.

g. Žádost o přidělení bytu – Ondřej Stloukal

Zastupitelstvo bylo seznámeno se žádostí pana Ondřeje Stloukala o přidělení obecního bytu. Žádost čj. HP/2024/1072 je uložena v agendě žádostí o přidělení obecního bytu.

Návrh usnesení č. 16/13 g)

Obec v současné době nedisponuje žádným volným obecním bytem, proto nemůže žádosti vyhovět. Žádost o přidělení bytu je zařazena do pořadníku žádostí o přidělení bytu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Obec v současné době nedisponuje žádným volným obecním bytem, proto nemůže žádosti vyhovět. Žádost o přidělení bytu je zařazena do pořadníku žádostí o přidělení bytu.

h. Žádost o bezúplatný převod pozemku

Zastupitelstvo bylo starostou seznámeno se záměrem požádat ÚZSVM o bezúplatný převod pozemku p.č. 1224 v k.ú. Malíkov nad Nežárkou.

Návrh usnesení č. 16/13h)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje podání žádosti na ÚZSVM o bezúplatný převod pozemku KN p.č. 1224 v k.ú. Malíkov nad Nežárkou do majetku obce.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje podání žádosti na ÚZSVM o bezúplatný převod pozemku KN p.č. 1224 v k.ú. Malíkov nad Nežárkou do majetku obce.

Přílohy:

1. Oznámení o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna ze dne 4.11.2024
2. Prezenční listina z 12.11.2024
3. Předběžný návrh rozpočtu obce pro rok 2025
4. záměr prodeje pozemků čj. HP/2024/0769
5. Geometrický plán č. 680-45/2022
6. Žádost o prodej pozemku vč. GP 723-45/2024
7. Žádost firmy MOTO Jeans s. r. o. o pronájem pozemku
8. Smlouva č. 275/B/HP – kopie
9. Smlouva č. 231/B/HP – kopie
10. Záměr pachtu pozemků
11. Žádost o finanční příspěvek – Hospic sv. Jana Neumanna, Prachatice
12. Kopie návrhu dodatku č. 1 ke smlouvě E/719/CJHM/2021 s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
13. Výpis z usnesení č. 16/11
14. Návrh změny stanov DSO Sdružení pohraničních obcí a měst Jindřichohradecka
15. Žádost o finanční příspěvek – Hospicová péče sv. Kleofáše
16. Návrh smlouvy s firmou Nevajgluj CZ
17. návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. JH-001030092167/002-ENGs
18. nabídka projektových prací na automatickou tlakovou stanici v Malíkově nad Nežárkou
19. Kopie návrhu smlouvy č. OST/13/24/JH/Ka

Vladimír Šaman
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Pavla Havelková
Václav Švika

Všechna hlasování byla provedena veřejně zdvihnutím ruky po ukončení rozprav k jednotlivým bodům jednání.

Návrhová komise:

DiS. David Veselý

Václav Čekal

13.11.2024

Zapsala Hiršová M.