

Zápis z 19. zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna, konaného dne 16.12.2024

Přítomni: Václav Čekal, Mgr. Pavla Havelková, Vladimír Hrdina, Petra Kolářová, ing. Eva Píšová, Vladimír Šaman, Václav Švíka, DiS. David Veselý, Rudolf Žáček.

Omluveni:

Hosté:

Všichni zastupitelé se dostavili před začátkem jednání a všichni odešli po skončení jednání.

Program zasedání:

1. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola zápisu z 18. zasedání zastupitelstva
3. Záměry pronájmu pozemků
4. Záměry prodeje pozemků
5. Rozpočet obce Horní Pěna pro rok 2025
6. Rozpočet MŠ Horní Pěna pro rok 2025
7. Obecně závazná vyhláška – místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství

Starosta obce pan Vladimír Šaman přivítal přítomné a seznámil je s připraveným programem. Program zasedání byl na žádost starosty obce upraven a doplněn takto:

Bod 8 – Různé:

- a. Smlouva o výpůjčce nemovité věci č. C/1298/CJHM/2025
- b. Smlouva o výpůjčce nemovité věci č. C/1297/CJHM/2025
- c. Nájemné v obecních bytech
- d. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- e. Oprava hasičské zbrojnice v Malíkově nad Nežárkou – zajištění vlastního podílu

1. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi pan Václav Švíka a pan Václav Čekal. Ověřovateli zápisu byli navrženi pan DiS. David Veselý a paní ing. Eva Píšová. Zapisovatelkou byla ustanovena paní Marta Hiršová. Zastupitelstvo hlasuje o volbě návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna určuje navrhovateli pana Václava Švíku a pana Václava Čekala a ověřovateli zápisu pana DiS. Davida Veselého a paní ing. Evu Píšovou a zapisovatelkou paní Martu Hiršovou.

2. Kontrola zápisu č. 18. z 27.11.2024

Zápis byl nahlas přečten. K jeho znění nebyly výhrady.

3. Záměry pronájmu pozemků

a. Pronájem lesních pozemků pod chatami

Zastupitelstvu byl předložen záměr pronájmu lesních pozemků u rybníka Dřevo, zastavěných rekreačními chatami. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce od 27.11.2024 do 12.12.2024 a tvoří přílohu č. 3 k zápisu.

Návrh usnesení č. 19/3a)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje pronájem lesních pozemků pod chatami majitelům těchto chat na 24 měsíců za cenu 30,00 Kč za 1 m² a rok.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje pronájem lesních pozemků pod chatami majitelům těchto chat na 24 měsíců za cenu 30,00 Kč za 1 m² a rok.

b. Záměr pronájmu pozemku.

Zastupitelstvu byl předložen záměr pronájmu pozemku KN p.č. 1178/2. Záměr pronájmu byl na úřední desce zveřejněn v době od 18.11.2024 do 3.12.2024 a tvoří přílohu č. 4 k zápisu.

Návrh usnesení č. 19/3b)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje pronájem pozemku KN p.č. 1178/2 o výměře 24 m² firmě MOTO Jeans s. r. o. od 1.1.2025 na dobu 60 měsíců za cenu 1,00 Kč na 1 m² a rok

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje pronájem pozemku KN p.č. 1178/2 o výměře 24 m² firmě MOTO Jeans s. r. o. od 1.1.2025 na dobu 60 měsíců za cenu 1,00 Kč na 1 m² a rok.

c. Záměr pronájmu pozemku

Zastupitelstvu byl předložen záměr pronájmu pozemku KN p.č. 331/7. Záměr pronájmu byl na úřední desce zveřejněn v době od 18.11.2024 do 3.12.2024 a tvoří přílohu č. 5 k zápisu.

Návrh usnesení č. 19/3c)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje pronájem pozemku KN p.č. 331/7 o výměře 32 m² panu Michalu Taičmanovi od 1.1.2025 na dobu 60 měsíců za cenu 1,00 Kč na 1 m² a rok

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje pronájem pozemku KN p.č. 331/7 o výměře 32 m² panu Michalu Taičmanovi od 1.1.2025 na dobu 60 měsíců za cenu 1,00 Kč na 1 m² a rok

4. Záměry prodeje pozemků

a. Záměr prodeje pozemků

Zastupitelstvu byl předložen záměr prodeje pozemků 1176/159 o výměře 42 m² a 1176/191 o výměře 46 m². Záměr prodeje čj. HP/2024/1084 byl na úřední desce zveřejněn v době od 18.11.2024 do 3.12.2024 a tvoří přílohu č. 6 k zápisu.

Návrh usnesení č. 19/4a)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje prodej pozemků KN p.č. 1176/159 o výměře 42 m² a pozemku KN p.č. 1176/191 o výměře 46 m² za cenu 100,00 Kč za 1 m² paní Šárce Záhradské. Zároveň kupující uhradí poplatek za návrh na vklad do KN ve výši 2000,00 Kč.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje prodej pozemků KN p.č. 1176/159 o výměře 42 m² a pozemku KN p.č. 1176/191 o výměře 46 m² za cenu 100,00 Kč za 1 m² paní Šárce Záhradské. Zároveň kupující uhradí poplatek za návrh na vklad do KN ve výši 2000,00 Kč.

b. Záměr prodeje pozemků

Zastupitelstvu byl předložen záměr prodeje pozemků p.č. 380 Zastavěná plocha 46 o výměře m², p.č. 381 Zastavěná plocha o výměře 24 m², p.č. 1176/184 Ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 m², p.č. 377 zastavěná plocha o výměře 26 m² a p.č. 376 Zastavěná plocha o výměře 13 m². Záměr prodeje čj HP/2024/1073 byl na úřední desce zveřejněn v době od 18.11.2024 do 3.12.2024 a tvoří přílohu č. 7 k zápisu.

Návrh usnesení č. 19/4 b)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje :

- Prodej pozemku KN p.č. 380 o výměře 46 m², p.č. 381 o výměře 24 m² a p.č. 377 o výměře 26 m² panu Jaroslavu Lehkému za cenu 100,00 Kč za 1 m². Žadatel uhradí náklady na vklad do KN.
- Prodej pozemku KN p.č. 1176/184 o výměře 34 m², p.č. 376 o výměře 13 m² panu Janu Lehkému za cenu 100,00 Kč za 1 m². Žadatel uhradí náklady na vklad do KN

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje :

- **Prodej pozemku KN p.č. 380 o výměře 46 m², p.č. 381 o výměře 24 m² a p.č. 377 o výměře 26 m² panu Jaroslavu Lehkému za cenu 100,00 Kč za 1 m². Žadatel uhradí náklady na vklad do KN.**
- **Prodej pozemku KN p.č. 1176/184 o výměře 34 m², p.č. 376 o výměře 13 m² panu Janu Lehkému za cenu 100,00 Kč za 1 m². Žadatel uhradí náklady na vklad do KN**

5. Rozpočet obce Horní Pěna pro rok 2025

a. Návrh rozpočtu obce pro rok 2025

Zastupitelstvu byl předložen návrh rozpočtu obce Horní Pěna pro rok 2025 v následujícím složení:

Příjmy	13 055 800,00
Výdaje	23 804 500,00
Financování	-10 748 700,00

Návrh rozpočtu obce pro rok 2025 byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce v době od 13.11.2024, sejmut bude až po vyvěšení schváleného rozpočtu obce a tvoří přílohu č. 6 k zápisu. Je navržena změna proti vyvěšenému návrhu rozpočtu:

Paragraf	Položka	snížení
1031	6122	-3 000 000,00

Návrh usnesení č. 19/5a)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna rozpočet obce Horní Pěna pro rok 2025 dle předloženého návrhu s následující úpravou:

Paragraf	Položka	snížení
1031	6122	-3 000 000,00

Výsledné složení rozpočtu pro rok 2025:

Příjmy	13 055 800,00
Výdaje	20 804 500,00
Financování	-7 748 700,00

Rozpočet obce je sestaven jako schodkový, schodek bude kryt přebytkem hospodaření minulých let. Závaznými ukazateli je odvětvové členění rozpočtu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna rozpočet obce Horní Pěna pro rok 2025 dle předloženého návrhu s následující úpravou:

Paragraf	Položka	snížení
1031	6122	-3 000 000,00

Výsledné složení rozpočtu pro rok 2025:

Příjmy	13 055 800,00
Výdaje	20 804 500,00
Financování	-7 748 700,00

Rozpočet obce je sestaven jako schodkový, schodek bude kryt přebytkem hospodaření minulých let. Závaznými ukazateli je odvětvové členění rozpočtu.

b. Střednědobý výhled rozpočtu pro roky 2025 – 2028

Zastupitelům byl předložen návrh střednědobého výhledu rozpočtu pro roky 2025 – 2028. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce v době od 13.11.2024, sejmut bude až po vyvěšení schváleného rozpočtu obce a tvoří přílohu č. 7 k zápisu.

Návrh usnesení č. 19/5b)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Horní Pěna pro rok 2025 – 2028 dle předloženého návrhu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Horní Pěna pro rok 2025 – 2028 dle předloženého návrhu.

c. Návrh rozpočtu fondu pro rok 2025

Zastupitelstvu byl předložen návrh rozpočtu fondu rozvoje vodovodu a kanalizace pro rok 2025 –t. Návrh rozpočtu fondu rozvoje vodovodu a kanalizace byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce v době od 13.11.2024, sejmut bude až po vyvěšení schváleného rozpočtu obce , je plně součástí rozpočtu obce Horní Pěna a tvoří přílohu č. 8 k zápisu

Návrh usnesení č. 19/5c)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje rozpočet fondu rozvoje vodovodu a kanalizace Obce Horní Pěna a místní části Malíkov nad Nežárkou dle předloženého návrhu

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje rozpočet fondu rozvoje vodovodu a kanalizace Obce Horní Pěna a místní části Malíkov nad Nežárkou dle předloženého návrhu

d. Zmocnění starosty obce k provádění rozpočtových opatření bez nutnosti jejich schválení zastupitelstvem obce

Aby se zastupitelstvo vyhnulo povinnosti scházet se při každé změně rozpočtu, bylo by nanejvýš vhodné zmocnit starostu obce k provádění rozpočtových opatření bez nutnosti jejich schválení zastupitelstvem obce. Navrhuji zmocnit starostu obce k provádění rozpočtových opatření takto:

Příjmy	Snížení i zvýšení bez omezení
Výdaje	Zvýšení 200 000,00 Kč na jednu položku, snížení bez omezení
Položka 8115	Bez omezení

Návrh usnesení č. 19/5d)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna zmocňuje starostu obce k provádění rozpočtových opatření bez nutnosti jejich schválení zastupitelstvem obce takto:

Příjmy	Snížení i zvýšení bez omezení
Výdaje	Zvýšení 200 000,00 Kč na jednu položku, snížení bez omezení
Položka 8115	Bez omezení

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna zmocňuje starostu obce k provádění rozpočtových opatření bez nutnosti jejich schválení zastupitelstvem obce takto:

Příjmy	Snížení i zvýšení bez omezení
Výdaje	Zvýšení 200 000,00 Kč na jednu položku, snížení bez omezení
Položka 8115	Bez omezení

6. Návrh rozpočtu MŠ Horní Pěna pro rok 2025

a. Rozpočet MŠ Horní Pěna pro rok 2025

Zastupitelstvu byl předložen návrh rozpočtu MŠ Horní Pěna pro rok 2025 včetně rozpočtu fondů..Návrh rozpočtu MŠ Horní Pěna byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce v době od 13.11.2024, sejmut bude až po vyvěšení schváleného rozpočtu MŠ Horní Pěna a tvoří přílohu č. 9 k zápisu.

Návrh usnesení č. 19/6a)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje rozpočet MŠ Horní Pěna včetně rozpočtu fondů dle předloženého návrhu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje rozpočet MŠ Horní Pěna včetně rozpočtu fondů dle předloženého návrhu.

b. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MŠ Horní Pěna pro roky 2025 - 2028

Zastupitelstvu byl předložen návrh střednědobého výhledu rozpočtu MŠ Horní Pěna pro rok 2025 včetně rozpočtu fondů..Návrh rozpočtu MŠ Horní Pěna byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce v době od 13.11.2024, sejmut bude až po vyvěšení schváleného rozpočtu MŠ Horní Pěna.a tvoří přílohu č. 10 k zápisu.

Návrh usnesení č. 19/6a)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje návrh střednědobého výhledu rozpočtu MŠ Horní Pěna dle předloženého návrhu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje návrh střednědobého výhledu rozpočtu MŠ Horní Pěna dle předloženého návrhu.

7. Obecně závazná vyhláška obce Horní Pěna č. 1/2024

Zastupitelstvu byl předložen návrh Obecně závazné vyhlášky obce Horní Pěna č. 1/2024 – o místním poplatku za Obecní systém odpadového hospodářství. Návrh Obecně závazné vyhlášky tvoří přílohu č. 11 k zápisu.

Návrh usnesení č. 19/7

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje rozpočet MŠ Horní Pěna včetně rozpočtu fondů dle předloženého návrhu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje rozpočet MŠ Horní Pěna včetně rozpočtu fondů dle předloženého návrhu.

8. Různé

a. Smlouva o výpůjčce nemovité věci č. C/1298/CJHM/2025

Zastupitelstvu byl předložen návrh smlouvy s ÚZSVM o výpůjčce nemovité věci č. C/1298/CJHM/2025. Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 12 k zápisu.

Návrh usnesení č. 19/8a)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje smlouvu o výpůjčce nemovité věci č. C/1298/CJHM/2025 dle předloženého návrhu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje smlouvu o výpůjčce nemovité věci č. C/1298/CJHM/2025 dle předloženého návrhu.

b. Smlouva o výpůjčce nemovité věci č. C/1297/CJHM/2025

Zastupitelstvu byl předložen návrh smlouvy s ÚZSVM o výpůjčce nemovité věci č. C/1297/CJHM/2025. Návrh smlouvy tvoří přílohu č. 13 k zápisu.

Návrh usnesení č. 19/8b)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje smlouvu o výpůjčce nemovité věci č. C/1297/CJHM/2025 dle předloženého návrhu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje smlouvu o výpůjčce nemovité věci č. C/1297/CJHM/2025 dle předloženého návrhu.

c. Nájemné v obecních bytech

Zastupitelstvu byl předložen návrh změn výše nájemného v obecních bytech. Návrh změn čj. HP/2024/1182 tvoří přílohu č. 14 k zápisu.

Návrh usnesení č. 19/8c)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje zvýšení nájemného v obecních bytech dle předloženého návrhu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje zvýšení nájemného v obecních bytech dle předloženého návrhu.

d. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Zastupitelstvu byl předložen návrh smlouvy č. JH-001030091414/002-GEIN o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Kopie návrhu smlouvy tvoří přílohu č. 15 k zápisu.

Návrh usnesení č. 19/8d)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje smlouvu č. JH-001030091414/002-GEIN o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle předloženého návrhu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje smlouvu č. JH-001030091414/002-GEIN o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle předloženého návrhu.

e. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Zastupitelstvo bylo seznámeno s možností získání dotace na opravu budovy hasičské zbrojnice v Malíkově nad Nežárkou (neinvestiční dotace pro jednotky SDH obcí Jihočeského kraje)

Návrh usnesení č. 19/8e)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje opravu hasičské zbrojnice v Malíkově nad Nežárkou a úhradu případného rozdílu mezi náklady na opravu a poskytnutou dotací z rozpočtu obce.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje opravu hasičské zbrojnice v Malíkově nad Nežárkou a úhradu případného rozdílu mezi náklady na opravu a poskytnutou dotací z rozpočtu obce.

Přílohy:

1. Oznámení o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna ze dne 6.12.2024
2. Prezenční listina z 16.12.2024
3. Záměr pronájmu pozemků čj. HP/2024/1117
4. Záměr pronájmu pozemku čj. HP/2024/1078
5. Záměr pronájmu pozemku čj. HP/2024/1074
6. Záměr prodeje pozemku čj. HP/2024/1084
7. Záměr prodeje pozemku čj. HP/2024/1073
8. Návrh rozpočtu obce Horní Pěna pro rok 2025
9. Střednědobý výhled rozpočtu 2025 – 2028 – návrh
10. Návrh rozpočtu fondu 2025
11. Návrh rozpočtu MŠ Horní Pěna pro rok 2025
12. Střednědobý výhled rozpočtu MŠ Horní Pěna
13. Návrh Obecně závazné vyhlášky č. 1/2024
14. Návrh smlouvy o výpůjčce nemovité věci C/1298/CJHM
15. Návrh smlouvy o výpůjčce nemovité věci C/1297/CJHM
16. Návrh změny nájemného v obecních bytech
17. návrh smlouvy č. JH-001030091414/002-GEIN o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Vladimír Šaman
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

DiS. David Veselý
Ing. Eva Pišová

Všechna hlasování byla provedena veřejně zdvihnutím ruky po ukončení rozprav k jednotlivým bodům jednání.

Návrhová komise:

Václav Švíka
Václav Čekal

18.12.2024

Zapsala Hiršová M.