

Zápis z 22. zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna, konaného dne 24.6.2025

Přítomni: Václav Čekal, Mgr. Pavla Havelková, Vladimír Hrdina, ing. Eva Píšová, Vladimír Šaman, Václav Švíka, DiS. David Veselý, Rudolf Žáček.

Omluveni: Petra Kolářová

Hosté: Jiří Sýkora

Všichni zastupitelé se dostavili před začátkem jednání a všichni odešli po skončení jednání.

Program zasedání:

1. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola zápisu z 21. zasedání zastupitelstva
3. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
4. Posunutí nočního klidu
5. Nájem nemovitosti čp. 43 v Malíkově nad Nežárkou
6. Žádost o finanční dar
7. Různé

Starosta obce pan Vladimír Šaman přivítal přítomné a seznámil je s připraveným programem. Program zasedání byl na žádost starosty obce upraven a doplněn takto:

Bod 7– Různé:

- a. Valná hromada společnosti Ekoskládka s. r. o.
- b. Přihláška do Svazu měst a obcí Jihočeského kraje
- c. Návrh návratná finanční výpomoc pro DSO Mikroregion Jindřichohradecko-západ
- d. Dotace na projekt Víceúčelové hřiště/sportoviště MŠ

1. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi pan Vladimír Hrdina a pana Dis. Davida Veselého. Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Václav Čekal a pan Václav Švíka. Zapisovatelkou byla ustanovena paní Marta Hiršová. Zastupitelstvo hlasuje o volbě návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna určuje navrhovatele pana Vladimíra Hrdinu a pana Dis. Davida Veselého a ověřovateli zápisu pana Václava Čekala a pana Václava Švíku a zapisovatelkou paní Martu Hiršovou.

2. Kontrola zápisu č. 21. z 20.5.2025

Zápis byl nahlas přečten. K jeho znění nebyly výhrady.

3. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

- a. **Smlouva č. JH-001030090125/001-FIRA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

Zastupitelstvu byl předložen návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. JH-001030090125/001-FIRA. Kopie návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. JH-001030090125/001-FIRA tvoří přílohu č. 3 k zápisu.

Návrh usnesení č. 22/3a)

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. JH-001030090125/001-FIRA.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. JH-001030090125/001-FIRA.

b. Smlouva č. JH-001040020767/002-PRO2 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Zastupitelstvu byl předložen návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. JH-001040020767/002-PRO2. Kopie návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. JH-001040020767/002-PRO2 tvoří přílohu č. 4 k zápisu.

Návrh usnesení č. 22/3b)

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. JH-001040020767/002-PRO2.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. JH-001040020767/002-PRO2.

c. Smlouva č. JH-001040026807/002-VOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Zastupitelstvu byl předložen návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. JH-001040026807/002-VOPR. Kopie návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. JH-001040026807/002-VOPR tvoří přílohu č. 5 k zápisu.

Návrh usnesení č. 22/3c)

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. JH-001040026807/002-VOPR.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. JH-001040026807/002-VOPR.

4. Posunutí nočního klidu

Vzhledem ke konání akce KOTEL HELL dne 19. a 20. 7. 2025 žádá p. Punda o posunutí nočního klidu v noci z 19. na 20. 7. 2025 na 1:00 hod dne 20.7.2025.

Návrh usnesení č. 22/4

Zastupitelstvo schvaluje posunutí nočního klidu v obci dne 19.7. 2025 z 22:00 hod. výjimečně na 1:00 hod 20.7.2025.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo schvaluje posunutí nočního klidu v obci dne 19.7. 2025 z 22:00 hod. výjimečně na 1:00 hod 20.7.2025.

5. Pronájem nemovitosti čp. 43 v Malíkově nad Nežárkou

Zastupitelstvu byl předložen záměr pronájmu nemovitosti čp. 43 v Malíkově nad Nežárkou, a to na dobu 24 měsíců v době od 1.7.2025 do 30.6. 2027 za cenu 1000,00 Kč na měsíc. Zájemce kromě toho uhradí náklady na energie a podmínkou pronájmu je okamžité vyklizení nemovitosti a jejího předání majiteli v případě nenadálých sociálních událostí a tíživých životních situací obyvatelstva. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce v době od 3.6.2025 do 19.6.2025 a tvoří přílohu č. 6 k zápisu.

Zdůvodnění ceny pronájmu:

Obec Horní Pěna je si plně vědoma pronájmu nemovitosti čp. 43 za cenu nižší, než je v místě obvyklá. Důvodem pro nižší cenu je:

- Ve smlouvě je sjednána výpovědní podmínka na základě rozhodnutí pronajímatele v případě:
 - vyhlášení státního či krajského nouzového stavu,
 - potřeby využití prostor pro krizové ubytování, sklady zásob humanitární pomoci či jiné veřejně prospěšné účely v důsledku nenadálých sociálních událostí a tíživých životních situací obyvatelstva.

Taková klauzule výrazně zvyšuje nejistotu provozu pro nájemce.

- Pronajímaná nemovitost není napojena na centrální či plynové vytápění; veškeré náklady na topení hradí nájemce. Pro nájemce to znamená značnou proměnlivost měsíčních nákladů (zimní vs. letní období).
- Potřeba pravidelného větrání a kontroly
 - Prostory vyžadují systematické větrání a kontrolu mikroklimatu (prevence plísní, poškození konstrukcí či vybavení).
 - Pronajímatel nemá kapacitu tyto činnosti zajistit vlastním personálem, takže tuto povinnost a související riziko přebírá nájemce.
 - Povinnosti nájemce podle § 2281 občanského zákoníku upravují běžnou údržbu a oznámení závad.
 -
- Ocenění tvoří přílohu č. 7 k zápisu

Návrh usnesení č. 22/5

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje nájem nemovitosti čp. 43 v Malíkově nad Nežárkou Mysliveckému sdružení Hájký, a to na 24 měsíců od 1.7.2025 za cenu 1000,00 Kč měsíčně a úhradu spotřebovaných energií. Nemovitost bude pronajata pod podmínkou okamžitého jejího vyklizení v případě nenadálých sociálních událostí a tíživých životních situací obyvatelstva.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje nájem nemovitosti čp. 43 v Malíkově nad Nežárkou Mysliveckému sdružení Hájky, a to na 24 měsíců od 1.7.2025 za cenu 1000,00 Kč měsíčně a úhradu spotřebovaných energií. Nemovitost bude pronajata pod podmínkou okamžitého jejího vyklizení v případě nenadálých sociálních událostí a tíživých životních situací obyvatelstva.

6. Žádost o finanční dar

Zastupitelstvu byla předložena žádost z.s. Otevřená okna o příspěvek na dětský letní tabor. Letního tábora se zúčastní tři děti z obce. Žádost z.s. Otevřená okna tvoří přílohu č. 8 k zápisu

Návrh usnesení č. 22/6

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje poskytnutí finančního daru z.s. Otevřená okna ve výši 13 500,00 Kč.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje poskytnutí finančního daru z.s. Otevřená okna ve výši 13 500,00 Kč.

7. Různé

a. Valná hromada firmy Ekoskládka spol. r. o.

Zastupitelstvu byla předložena pozvánka na řádnou valnou hromadu firmy Ekoskládka spol. s r.o.

Návrh usnesení č. 22/7a)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna zmocňuje starostu obce, pana Vladimíra Šamana k zastupování obce Horní Pěna na řádné valné hromadě společnosti Ekoskládka spol. s r.o., která se bude konat dne 26. 6. 2025.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna zmocňuje starostu obce, pana Vladimíra Šamana k zastupování obce Horní Pěna na řádné valné hromadě společnosti Ekoskládka spol. s r.o., která se bude konat dne 26. 6. 2025.

b. Přihláška do Svazu Měst a Obcí Jihočeského kraje

Starosta obce navrhuje zastupitelům zvážit podání přihlášky do Svazu Města Obcí Jihočeského kraje, což by obci umožnilo přidat se k již běžícím a novým projektům Svazu.

Návrh usnesení č. 22/7b)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje podání přihlášky Obce Horní Pěna do Svazu Měst a Obcí Jihočeského kraje.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje podání přihlášky Obce Horní Pěna do Svazu Měst a Obcí Jihočeského kraje.

c. Návrh návratné finanční výpomoci pro DSO Mikroregion Jindřichohradecko-západ

Vzhledem k probíhajícímu procesu dotace pro DSO Mikroregion Jindřichohradecko-západ na projekt Zařízení pro kulturní a společenské akce z programu Program rozvoje venkova, která bude poskytnuta ex post, a nutnosti urychleně uhradit zakoupený majetek, starosta obce předkládá žádost DSO Mikroregion Jindřichohradecko-západ o poskytnutí návratné finanční výpomoci pro DSO Jindřichohradecko-západ ve výši 500 000,00 Kč z prostředků Obce Horní Pěna, a to na 12 měsíců, počínaje 1.7.2025, dle Programu č. 1/2024.

Návrh usnesení č. 22/7c)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci DSO Mikroregion Jindřichohradecko-západ na projekt Zařízení pro kulturní a společenské akce ve výši 500 000,00 Kč, a to na dobu maximálně 12 měsíců od 1.7.2025, dle Programu č. 1/2024 a zároveň zmocňuje pana Vladimíra Hrdinu, místostarostu obce, k podpisu veřejnosprávní smlouvy o návratné finanční výpomoci. K tomuto bodu je vydáno rozpočtové opatření č. 7/2025

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci DSO Mikroregion Jindřichohradecko-západ na projekt Zařízení pro kulturní a společenské akce ve výši 500 000,00 Kč, a to na dobu maximálně 12 měsíců od 1.7.2025, dle Programu č. 1/2024 a zároveň zmocňuje pana Vladimíra Hrdinu, místostarostu obce, k podpisu veřejnosprávní smlouvy o návratné finanční výpomoci. K tomuto bodu je vydáno rozpočtové opatření č. 7/2025.

Kopie veřejnosprávní smlouvy č. 1/2025 tvoří přílohu č. 10 k zápisu.
Návrh rozpočtového opatření č. 7/2025 tvoří přílohu č. 11 k zápisu.

d. Dotace na projekt Víceúčelové hřiště/sportoviště MŠ

Starosta obce informoval zastupitelstvo o možnosti získání dotace na projekt Víceúčelové hřiště/sportoviště MŠ, avšak je opět nutno dofinancovat projekt z rozpočtu obce.

Návrh usnesení č. 22/7d)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje žádost o dotaci na projekt Víceúčelové hřiště/sportoviště MŠ a případné dofinancování rozdílu z rozpočtu obce.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje žádost o dotaci na projekt Víceúčelové hřiště/sportoviště MŠ a případné dofinancování rozdílu z rozpočtu obce.

Přílohy:

1. Oznámení o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna ze dne 3.6.2025
2. Prezenční listina z 24.6.2025
3. Kopie návrhu smlouvy o smlouvě budoucí č. JH-001030090125/001-FIRA
4. Kopie návrhu smlouvy o smlouvě budoucí č. JH-001040020767/002-PRO2
5. Kopie návrhu smlouvy o smlouvě budoucí č. JH-001040026807/002-VOPR
6. Záměr pronájmu nemovitosti čj. HP/2025/0431
7. Ocenění nájmu nemovitosti – v místě obvyklé

8. Žádost z.s. Otevřená okna o finanční dar
9. Kopie veřejnosprávní smlouvy č. 1/2025 s DSO Mikroregion JH západ
10. Návrh rozpočtového opatření č. 7/2025

Vladimír Šaman
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Václav Čekal
Václav Švíka

Všechna hlasování byla provedena veřejně zdvihnutím ruky po ukončení rozprav k jednotlivým bodům jednání.

Návrhová komise:

Vladimír Hrdina
Dis. David Veselý

2.7.2025

Zapsala Hiršová M.