

Přítomni: Václav Čekal, Mgr. Pavla Havelková, Vladimír Hrdina, Petra Kolářová, ing. Eva Píšová, Vladimír Šaman, Václav Švíka, Rudolf Žáček.

Omluveni: DiS. David Veselý

Hosté: Jaroslav Botka

Všichni zastupitelé se dostavili před začátkem jednání a všichni odešli po skončení jednání, vyjma paní Mgr. Pavly Havelkové, která se dostavila cca 20 minut po začátku jednání

Program zasedání:

1. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola zápisu z 22. zasedání zastupitelstva
3. Smlouva o věcném břemeni
4. Žádost o finanční příspěvek
5. Rozpočtové opatření č. 9/2025
6. Různé

Starosta obce pan Vladimír Šaman přivítal přítomné a seznámil je s připraveným programem. Program zasedání byl na žádost starosty obce upraven a doplněn takto:

Bod 6– Různé:

- a. P. Jaroslav Botka – kritika vedení obce
- b. Žádost o prodej pozemku
- c. Žádost o povolení pořádání kulturní akce a žádost o posunutí nočního klidu

1. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi pan Vladimír Hrdina a pan Rudolf Žáček. Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Václav Čekal a pan Václav Švíka. Zapisovatelkou byla ustanovena paní Marta Hiršová. Zastupitelstvo hlasuje o volbě návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna určuje navrhovatele pana Vladimíra Hrdinu a pana Rudolfa Žáčka a ověřovateli zápisu pana Václava Čekala a pana Václava Švíku a zapisovatelkou paní Martu Hiršovou.

2. Kontrola zápisu č. 22. z 24.6.2025

Zápis byl nahlas přečten. K jeho znění nebyly výhrady.

Starosta obce pan Vladimír Šaman po volbě návrhové komise a ověřovatelů zápisu a po kontrole zápisu č. 22 z 24.6.2025 navrhl přítomným, aby byl přednostně poskytnut prostor pro vyjádření panu Jaroslavu Botkovi. Bod č. 6a) se tedy projednával jako první.

3. Smlouvy o věcném břemeni

- a. Smlouva o zřízení věcného břemene č. JH-014330101908/002-FIA

Zastupitelstvu byl předložen návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. JH-014330101908/002-FIA. Kopie návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene č. č. JH-014330101908/002-FIA tvoří přílohu č. 3 k zápisu.

Návrh usnesení č. 23/3a)

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene JH-014330101908/002-FIA v předloženém znění.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene JH-014330101908/002-FIA v předloženém znění.

b. Smlouva o zřízení věcného břemene č. JH-014330102408/002-FIA

Zastupitelstvu byl předložen návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. JH-014330102408/002-FIA. Kopie návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene č. č. JH-014330102408/002-FIA tvoří přílohu č. 4 k zápisu.

Návrh usnesení č. 23/3b)

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene JH-014330102408/002-FIA v předloženém znění.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene JH-014330102408/002-FIA v předloženém znění.

b. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. JH-001030098465/001-ENGS

Zastupitelstvu byl předložen návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. JH-001030098465/001- ENGS. Kopie návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene č. JH-001030098465/001- ENGS tvoří přílohu č. 5 k zápisu.

Návrh usnesení č. 23/3b)

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene JH-001030098465/001- ENGS v předloženém znění.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene JH-001030098465/001- ENGS v předloženém znění.

4. Žádost o finanční příspěvek

Zastupitelstvu byla předložena žádost Domova pro seniory Dačice, příspěvkové organizace, o finanční dar. Žádost o finanční dar tvoří přílohu č. 6 k zápisu

Návrh usnesení č. 23/4

Zastupitelstvo schvaluje finanční dar pro Domov pro seniory Dačice, příspěvkovou organizaci, ve výši 3 000,00 Kč.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo schvaluje finanční dar pro Domov pro seniory Dačice, příspěvkovou organizaci, ve výši 3 000,00 Kč.

5. Rozpočtové opatření č. 9/2025

Zastupitelstvu byl předložen návrh rozpočtového opatření č. 5/2025 v následujícím složení:

Příjmy	0,00
Výdaje	- 470 000,00
Financování	470 000,00

Návrh rozpočtového opatření č. 9/2025 tvoří přílohu č. 7 k zápisu

Návrh usnesení č. 23/5

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2025 dle předloženého návrhu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2025 dle předloženého návrhu.

6. Různé

a. P. Jaroslav Botka – kritika vedení obce

Host pan Jaroslav Botka upozornil přítomné na tyto nedostatky ve vedení obce:

- Na webových stránkách obce jsou pozdě zveřejňovány zápisy z jednání zastupitelstev, čímž je občanům znemožněno sledování dění v obci
- Na jeho podání z 10.8.2025 nebylo ze strany vedení obce do dnešního dne písemně odpovězeno, ačkoli podání bylo učiněno prokazatelně prostřednictvím datové schránky
- Vedení obce nereagovalo na stížnost na neoprávněné ukládání odpadu na pozemku KN p.č. 2666 v k.ú. Malíkov nad Nežárkou majitele ing. Jana Marka a pronajatého panu Jaroslavu Botkovi.

Starosta a místostarosta uvedli, že po podání pana Jaroslava Botky ihned pozemek p.č. 2666 v Malíkově nad Nežárkou navštívili a dle jejich názoru shledali pouze navezenou trávu a v ní zasazené a rostoucí dýně. Pan Jaroslav Botka žádá další místní šetření na pozemku p.č. 2666 v k.ú. Malíkov nad Nežárkou.

Návrh usnesení č. 23/6a))

Zastupitelstvo obce Horní Pěna:

- Bude zveřejňovat zápisy z jednání zastupitelstva obce ihned po jejich sepsání a ještě před jejich schválení na dalším jednání zastupitelstva. Upozorňuje však pana Jaroslava Botku že proto může dojít k jejich změně při schvalování zastupitelstvem obce a dodatečné úpravě i na webových stránkách obce

- Vedení obce se omlouvá panu Jaroslavu Botkovi za chybějící odpověď na jeho podání ze dne 10.8.2025
- Zastupitelstvo obce svolává na den 1.10.2025, 17:00 hodin, místní šetření na pozemek p.č. 2666 v k.ú. Malíkov nad Nežárkou, kdy budou přítomni jak zastupitelé, tak pan Jaroslav Botka, popř. majitelé sousedních pozemků. Z místního šetření bude pořízen zápis, který bude dán na vědomí všem přítomným

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna:

- **Bude zveřejňovat zápisy z jednání zastupitelstva obce ihned po jejich sepsání a ještě před jejich schválení na dalším jednání zastupitelstva. Upozorňuje však pana Jaroslava Botku že proto může dojít k jejich změně při schvalování zastupitelstvem obce a dodatečné úpravě i na webových stránkách obce**
- **Vedení obce se omlouvá panu Jaroslavu Botkovi za chybějící odpověď na jeho podání ze dne 10.8.2025**
- **Zastupitelstvo obce svolává na den 1.10.2025, 17:00 hodin, místní šetření na pozemek p.č. 2666 v k.ú. Malíkov nad Nežárkou, kdy budou přítomni jak zastupitelé, tak pan Jaroslav Botka, popř. majitelé sousedních pozemků. Z místního šetření bude pořízen zápis, který bude dán na vědomí všem přítomným.**

b. Žádost o prodej pozemku

Zastupitelstvu byla předložena žádost firmy HP27 s. r. o. o prodej části pozemku p.č. 2351 v k.ú. Horní Pěna. Žádost včetně příloh tvoří přílohu č. 8 k zápisu.

Návrh usnesení č. 24/6b)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje prodej části pozemku p.č. 2351 v k.ú. Horní Pěna za cenu 100 Kč za 1 m2. Záměr prodeje pozemku bude vyvěšen po zaměření předmětného pozemku.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje prodej části pozemku p.č. 2351 v k.ú. Horní Pěna za cenu 100 Kč za 1 m2. Záměr prodeje pozemku bude vyvěšen po zaměření předmětného pozemku.

c. Žádost o povolení pořádání kulturní akce a žádost o posunutí nočního klidu

Zastupitelstvu byla předložena žádost o povolení pořádání kulturní akce a žádost o posunutí nočního klidu pana Pavla Pundy. Žádost pana Pundy tvoří přílohu č. 9 k zápisu

Návrh usnesení č. 23/6c)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje:

- Povolení pořádání kulturní akce za použití víceúčelové haly v majetku obce a pozemků 862/9, 862/3, 1145/3, 862/6, 862/8, 862/7 a 862/1, a to ve dnech 15.7.2025 – 22.7.2025. Pozemky i víceúčelová hala budou žadateli poskytnuty bezplatně, nájem bude kompenzován darem pro Mateřskou školu Horní Pěna v hodnotě 5 000,00 Kč.
- Posunutí začátku nočního klidu dne 18.7.2025 až na 19.7.2025, 1:00 hodin.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje:

- **Povolení pořádání kulturní akce za použití víceúčelové haly v majetku obce a pozemků 862/9, 862/3, 1145/3, 862/6, 862/8, 862/7 a 862/1, a to ve dnech 15.7.2025 – 22.7.2025. Pozemky i víceúčelová hala budou žadateli poskytnuty bezplatně, nájem bude kompenzován darem pro Mateřskou školu Horní Pěna v hodnotě 5 000,00 Kč.**
- **Posunutí začátku nočního klidu dne 18.7.2025 až na 19.7.2025, 1:00 hodin.**

Přílohy:

1. Oznámení o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna ze dne 22.9.2025
2. Prezenční listina z 30.9.2025
3. Kopie návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene č. JH-014330101908/002-FIA.
4. Kopie návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene č. JH-014330102408/002-FIA.
5. Kopie návrhu smlouvy o smlouvě budoucí č. JH-001030098465/001- ENGS
6. Žádost o finanční dar – Domov seniorů Dačice
7. Návrh rozpočtového opatření č. 9/2025
8. Žádost o prodej pozemku – HP 27 s.r.o.
9. Žádost o povolení pořádání kulturní akce a žádost posunutí nočního klidu

Vladimír Šaman
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Václav Čekal
Václav Švíka

Všechna hlasování byla provedena veřejně zdvihnutím ruky po ukončení rozprav k jednotlivým bodům jednání.

Návrhová komise:

Vladimír Hrdina
Rudolf Žáček

1.10.2025

Zapsala Hiršová M.