

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle ustanovení § 536 až 565 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.  
v souladu se zněním pozdějších novel na stavební zakázku

## 1. SMLOUVNÍ STRANY

---

### **Objednatel**

#### **Obec Horní Pěna**

jednající starostou obce: Ing. Karlem Duškem

sídlo: Horní Pěna 93, 378 31 Horní Pěna

IČ: 00246719

DIČ: CZ00246719

bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s., pobočka Jindřichův Hradec

číslo účtu: 603152329/0800

kontaktní osoba: Ing. Karel Dušek, tel.: 724 524 494, email: [starosta@hornipena.cz](mailto:starosta@hornipena.cz)

dále jen **objednatel**

### **Zhotovitel**

#### **Stavební geologie-geoprůzkum České Budějovice, spol. s r.o**

sídlo: Pekárenská 257/81

jednající: Jaromír Machník

IČ: 15769976

DIČ: CZ15769976

bankovní spojení: ČSOB České Budějovice

číslo účtu: 212030033/0300

telefon: 387313965 email: [info@geopruzkum.cz](mailto:info@geopruzkum.cz)

zápis v OR vedeném KS Č.Budějovice v odd.C, vložka 514

dále jen **zhotovitel**



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

---

2.1 Předmětem plnění této smlouvy je zhotovení stavebního díla

### **„Horní Pěna – náhradní zdroj vody“**

- 2.2 Kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení díla také předložení atestů použitých výrobků a materiálů, předložení protokolů o zkouškách, předložení revizních zpráv, předložení ostatních dokumentů.
- 2.3 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací a v době podpisu této smlouvy platnými technickými normami ČSN.
- 2.4 Objednatel se zavazuje, že takto provedené dílo převezme a uhradí za něj dohodnutou cenu.

## 3. ZMĚNY DÍLA

---

- 3.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla, odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění dle katalogů ÚRS PRAHA, a.s., event. RTS, a.s., Brno. PRAHA, a.s., event. RTS, a.s., Brno. Soupis bude předložen objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě.
- 3.2 Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny ve výkazu výměr, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

## 4. CENA DÍLA

---

4.1 Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. 2.1 této smlouvy je dohodnuta smluvní cena ve výši:

<b>CENA CELEKM BEZ DPH</b>	<b>769 800,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>161 658,00 Kč</b>
<b>CENA CELKEM S DPH</b>	<b>931 458,00 Kč</b>

4.2 Cena díla je uvedena jako **cena nejvýše přípustná** a lze ji měnit pouze za podmínek uvedených v této smlouvě.



- 4.3 Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po oboustranném odsouhlasení ceny, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné a neměnné po celou dobu provádění stavebních prací.

## 5. DOBA PLNĚNÍ

---

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
- **zahájení stavebních prací: 5/2013**
  - **dokončení stavebních prací: 8/2013**
- 5.2 Dílo bude zahájeno protokolárním předáním a převzetím staveniště. Podmínkou pro zahájení stavebních prací je včasné předání samotného staveniště.
- 5.3 Dílo je dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. V tomto protokolu objednatel vysloví písemný souhlas, že dílo bylo provedeno v odpovídající kvalitě a že provedené dílo přejímá.
- 5.4 Přerušeni prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušeni prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.
- 5.5 Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit i bez udání důvodu. Objednatel je dále oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, ukončit kdykoliv provádění díla s tím, že smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy práce byly ukončeny. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.

## 6. ZPŮSOB PLNĚNÍ VÝKONU SJEDNANÝCH ČINNOSTÍ

---

- 6.1 V průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do kterého zapisuje průběh prováděných prací (zahájení stavebních prací, zápisy o zdržení prací, případných technických změnách řešení, záměnách materiál a zápisy o provedených kontrolách, zápisy o provedených zkouškách atd.) Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatel kontrolou prováděných prací a to po celou dobu provádění díla.



- 6.2 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 6.3 V průběhu stavby budou pravidelně organizovány kontrolní dny v předem dohodnutých termínech mezi objednatelem a zhotovitelem. Kontrolní dny slouží k projednávání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor objednatele) ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné nejméně 3 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, má se za to, že objednatel s těmito pracemi souhlasí a zhotovitel bude v práci pokračovat.
- 6.5 Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou zajišťuje zhotovitel.

## 7. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku 4.1 na základě jedné faktury vystavené zhotovitelem po dokončení, předání a převzetí ucelené zakázky dle této smlouvy. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.
- 7.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 7.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.
- 7.4 Splatnost faktury je 90 kalendářních dnů.
- 7.5 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušování prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušováním prací.



## 8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DOKONČENÉHO DÍLA

---

- 8.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.2 Při převímce předá zhotovitel atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci stavby, uvedené pod bodem 2.2 této smlouvy.

## 9. ZÁRUKA NA DÍLO

---

- 9.1 Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku v trvání 24 **měsíců**. Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- 9.2 U materiálů a výrobků doplněných záručním listem výrobce platí tato záruční doba.
- 9.3 Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem, a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.
- 9.4 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zajištění. V oznámení vad musí být vada popsána.
- 9.5 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
- 9.6 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.
- 9.8 S odstraněním reklamovaných vad v záruční lhůtě bude započato nejpozději do 5 kalendářních dnů po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, v případě havárie do 24 hodin, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

## 10. SMLUVNÍ POKUTY

---

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodloužení s provedením celého díla ve výši **1.000,- Kč bez DPH** za každý i započatý den prodloužení s řádným dokončením díla.



- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši **1 000,- Kč** za každý kalendářní den.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s placením smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 10.4 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši **2 000,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení s odstraněním těchto vad.
- 10.5 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení a vadu.
- 10.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- 10.7 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- 10.8 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

## 11. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

---

- 11.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 345 Obchodního zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- 11.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
  - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality
  - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 35 kalendářních dnů
- Výše uvedené lze provést teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 11.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy především pokud: objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 11.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.



- 11.5 V případě odstoupení od smlouvy, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
- 11.6 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany.

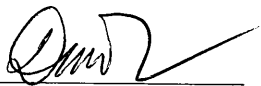
## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

---

- 12.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou položkové rozpočty zakázky.
- 12.2 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 12.4 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Horní Pěně dne 20. 5. 2013

za objednatele



Ing. Karel Dušek  
starosta obce



V Českých Budějovicích dne 15.04.2013

za zhotovitele

**Stavební geoprůzkum - geoprůzkum**

České Budějovice, spol. s r.o.

Pekárenská 257/81

372 13, České Budějovice

Jaromír Macháček  
jednatel



Výkaz výměr

Zakázka: Horní Pěna - náhradní zdroj vody  
Číslo zakázky:

Objednatel: Obec Horní Pěna, Horní Pěna 93, 378 31 Horní Pěna  
IČO: 00246719, DIČ : CZ 00246719,  
tel.: 384388136, 724524494, email: starosta@hornipena.cz

**Rozpočet projektovaných prací – vrt HV-12**

Poř. číslo	Popis položky	m.j.	cena za jednotku	Počet jednotek	Celkem Kč
1	vrt 305/254, výstroj PVC 160/140	bm	2.250,00	70	157.500,00
2	technické pažení	bm	800,00	5	4.000,00
3	přeprava vrtné techniky a dovoz	km	70,00	110	7.700,00
4	odstranění náletových dřevin z	ks	5.000,00	1	5.000,00
5	zřízení přípojky el. proudu pro HZD	ks	5.600,00	1	5.600,00
6	instalace čerpadla, strojní zkouška, měření hladin	den	1.500,00	1	1.500,00
7	čerpací zkouška	den	2.200,00	11	24.200,00
8	stoupací zkouška	den	2.400,00	2	4.800,00
9	přeprava čerpací techniky	km	25,00	110	2.750,00
10	úplný rozbor dle vyhl. 252/2004 Sb.	ks	12.600,00	1	12.600,00
11	úplný chemický rozbor	ks	1.700,00	1	1.700,00
12	mikrobiologický rozbor	ks	1.200,00	1	1.200,00
13	radiologický rozbor	ks	2.800,00	1	2.800,00
14	vzorkovací práce	ks	1.200,00	2	2.400,00
15	výškové a polohopisné zaměření	ks	1.500,00	1	1.500,00
16	řízení a dokumentace vrtných prací	ks	12.600,00	1	12.600,00
17	vyhodnocení, závěrečná zpráva	ks	14.150,00	1	14.150,00
	<b>Celkem</b>				<b>262.000,00</b>
	<b>Celkem + 21% DPH</b>				<b>317.020,00</b>

Vypracoval: Jaromír Machník  
České Budějovice dne: 15.04.2013

**Stavební geologie - geoprůzkum**  
České Budějovice, spol. s r.o.  
Pekárenská 257/81  
372 13 České Budějovice



## Výkaz výměr

Zakázka: Horní Pěna - náhradní zdroj vody

Číslo zakázky:

Objednatel: Obec Horní Pěna, Horní Pěna 93, 378 31 Horní Pěna

IČO: 00246719, DIČ : CZ 00246719,

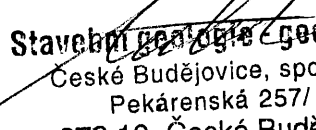
tel.: 384388136, 724524494, email: starosta@hornipena.cz

### Rozpočet projektovaných prací – vrt HV-13

Poř. číslo	Popis položky	m.j.	cena za jednotku	Počet jednotek	Celkem Kč
1	vrt 305/254, výstroj PVC 160/140	bm	2250,00	80	180 000,00
2	technické pažení	bm	800,00	5	4 000,00
3	přeprava vrtné techniky a dovoz	km	70,00	0	0,00
4	zřízení přípojky el. proudu pro HZD	ks	300,00	1	300,00
5	instalace čerpadla, strojní zkouška,	den	1500,00	1	1 500,00
6	čerpací zkouška	den	2200,00	11	24 200,00
7	stoupací zkouška	den	2400,00	2	4 800,00
8	přeprava čerpací techniky	km	25,00	0	0,00
9	úplný rozbor dle vyhl. 252/2004 Sb.	ks	12.600,00	1	12.600,00
10	úplný chemický rozbor	ks	1.700,00	1	1.700,00
11	mikrobiologický rozbor	ks	1.200,00	1	1.200,00
12	radiologický rozbor	ks	2.800,00	1	2.800,00
13	vzorkovací práce	ks	1.200,00	2	2.400,00
14	výškové a polohopisné zaměření	ks	1.500,00	1	1.500,00
15	řízení a dokumentace vrtných prací	ks	12.600,00	1	12.600,00
16	vyhodnocení, závěrečná zpráva	ks	14.150,00	1	14.200,00
	<b>Celkem</b>				<b>263.800,00</b>
	<b>Celkem + 21% DPH</b>				<b>319.198,00</b>

Vypracoval: Jaromír Machník

České Budějovice dne: 15.04.2013

  
**Stavební geologie a geoprůzkum**  
 České Budějovice, spol. s r.o.  
 Pekárenská 257/ 81  
 372 13 České Budějovice

Výkaz výměr

Zakázka: Horní Pěna - náhradní zdroj vody  
Číslo zakázky:

Objednatel: Obec Horní Pěna, Horní Pěna 93, 378 31 Horní Pěna  
IČO: 00246719, DIČ : CZ 00246719,  
tel.: 384388136, 724524494, email: starosta@hornipena.cz

**Rozpočet projektovaných prací – vrt HV-14**

Poř. číslo	Popis položky	m.j.	cena za jednotku	Počet jednotek	Celkem Kč
1	vrt 305/254, výstroj PVC 160/140	bm	2250,00	70	157 500,00
2	technické pažení	bm	800,00	5	4 000,00
3	přeprava vrtné techniky a dovoz	km	70,00	0	0,00
4	zřízení přípojky el. proudu pro HZD	ks	300,00	1	300,00
5	instalace čerpadla, strojní zkouška,	den	1500,00	1	1 500,00
6	čerpací zkouška	den	2200,00	11	24 200,00
7	stoupací zkouška	den	2400,00	2	4 800,00
8	přeprava čerpací techniky	km	25,00	110	2.750,00
9	úplný rozbor dle vyhl. 252/2004 Sb.	ks	12.600,00	1	12.600,00
10	úplný chemický rozbor	ks	1.700,00	1	1.700,00
11	mikrobiologický rozbor	ks	1.200,00	1	1.200,00
12	radiologický rozbor	ks	2.800,00	1	2.800,00
13	vzorkovací práce	ks	1.200,00	2	2.400,00
14	výškové a polohopisné zaměření	ks	1.500,00	1	1.500,00
15	řízení a dokumentace vrtných prací	ks	12.600,00	1	12.600,00
16	vyhodnocení, závěrečná zpráva	ks	14.150,00	1	14.150,00
	<b>Celkem</b>				<b>244.000,00</b>
	<b>Celkem + 21% DPH</b>				<b>295 240,00</b>

Vypracoval: Jaromír Machník  
České Budějovice dne: 15.04.2013

**Stavební geologie - G. J. Machník**  
České Budějovice, spol. s r. o.  
Pekárenská 257/51  
372 13 České Budějovice