

Přítomni:, Petr Dvořák, Vladimír Hrdina, Hana Jedličková, Václav Pešek, ing. Eva Píšová, Vladimír Šaman, DiS. David Veselý, Rudolf Žáček.

Omluveni: Josef Balga

Hosté: RNDr. Hana Andrejchová, Radek Čapek, Roman Fencel, Eva Sklenková, Jiří Sýkora, Jiří Rejthar, Jaroslav Turín, Bc. Hana Veselá

Zastupitelé se dostavili před začátkem jednání a všichni odešli po skončení jednání.

Program zasedání:

1. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola zápisu z 13. zasedání zastupitelstva
3. Žádosti o přidělení obecního bytu
4. Změna adresy mysliveckého sdružení Hájký
5. Ceník prodeje palivového dříví
6. Vyjádření k záměru rekonstrukce výpusti rybníka Dřevo
7. Různé

Starosta obce pan Vladimír Šaman přivítal přítomné a seznámil je s připraveným programem. Program zasedání byl na žádost starosty obce upraven a doplněn takto:

Bod 7 – Různé:

- a) Žádost o úlevu z místního poplatku z chovu psů
- b) Uplatňování ÚP Horní Pěna
- c) Nabídka Stora Enso Wood Products na odkup dříví na stojato
- d) Stížnost na stav potoka v Horní Pěně
- e) Žádost o umožnění pronájmu velkého sálu KD
- f) Návrh na vklad do KN
- g) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- h) Záměr prodeje pozemku Horní Pěna
- i) Záměr prodeje pozemku Horní Pěna
- j) Záměr prodeje pozemku Horní Pěna
- k) Záměr koupě a prodeje pozemku Horní Pěna
- l) Záměr prodeje pozemku – Malíkov nad Nežárkou
- m) Žádost o úhradu poplatků OSA na maškarní merendu
- n) Žádost o úhradu hudební produkce při masopustním průvodu obcí

Zastupitelstvo hlasuje o úpravě programu jednání dle návrhu starosty obce:

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo schvaluje upravený program jednání.

1) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi pan Václav Pešek a pan Rudolf Žáček. Ověřovateli zápisu byli navrženi paní Hana Jedličková a pan David Veselý. Zapisovatelkou byla ustanovena paní Marta Hiršová. Zastupitelstvo hlasuje o volbě návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna určuje navrhovateli pana Václava Peška a pana Rudolfa Žáčka a ověřovateli zápisu paní Hanu Jedličkovou a pana Davida Veselého a zapisovatelkou paní Martu Hiršovou.

2) Kontrola zápisu č. 13 z 17.12.2019

Zápis byl nahlas přečten. K jeho znění nebyly výhrady

3) Žádosti o přidělení obecních bytů

Zastupitelstvu byly předloženy žádosti pana Martina Lehkého a paní Ivy Duškové o přidělení obecních bytů. Žádosti čj. HP/2020/6 a HP/2020/13 jsou uloženy v evidenci žádostí o přidělení obecních bytů.

Návrh usnesení č. 14/3

Vzhledem k tomu, že obec v současné době nemá volný byt, zařazuje předmětné žádosti do pořadníku žádostí o přidělení obecních bytů a bere je na vědomí

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Vzhledem k tomu, že obec v současné době nemá volný byt, zařazuje předmětné žádosti do pořadníku žádostí o přidělení obecních bytů a bere je na vědomí

4) Změna adresy Mysliveckého spolku Hájky, z.s.

Zastupitelstvu byla předložena žádost Mysliveckého spolku Hájky o možnost zapsat sídlo sdružení na adrese Obce Horní Pěna. Žádost čj. HP/2020/58 tvoří přílohu č. 3 k zápisu.

Návrh usnesení č. 14/4

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje zapsání sídla Mysliveckého spolku Hájky, z.s. na adrese Obce Horní Pěna, tj. Horní Pěna 93.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje zapsání sídla Mysliveckého spolku Hájky, z.s., na adrese Obce Horní Pěna, tj. Horní Pěna 93. Z usnesení je vytvořen výpis, který tvoří přílohu č. 4 k zápisu.

5) Ceník prodeje palivového dříví

Zastupitelstvu byl předložen návrh ceníku samovýroby palivového dříví pro Obec Horní Pěna s platností od 1.2.2020. Návrh ceníku tvoří přílohu č. 5 k zápisu

Návrh usnesení č. 14/5

Zastupitelstvo obce Horní Pěna ceník samovýroby palivového dříví dle předloženého návrhu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna ceník samovýroby palivového dříví dle předloženého návrhu.

6) Vyjádření k záměru rekonstrukce výpusti rybníka Dřevo

Zastupitelstvu byla předložena žádost firmy Rybářství Kardašova Řečice s. r. o., o vyjádření k záměru rekonstrukce výpusti rybníka dřevo. Žádost čj. HP/2020/61 tvoří přílohu č. 6 k zápisu.

Návrh usnesení č. 14/6

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje záměr rekonstrukce výpusti rybníka Dřevo dle předložené žádosti o vydání vyjádření.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje záměr rekonstrukce výpusti rybníka Dřevo dle předložené žádosti o vydání vyjádření.

7) Různé

a) Žádost o úlevu z místního poplatku z chovu psů

Zastupitelstvu byla předložena žádost pana Jana Jůny o úlevu z místního poplatku z chovu psů. Žádost čj. HP/2020/62 tvoří přílohu č. 7 k zápisu.

Návrh usnesení č. 14/7a)

Zastupitelstvo zamítá žádost pana Jana Jůny

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
6 – Petr Dvořák Vladimír Hrdina Hana Jedličková Václav Pešek David Veselý Rudolf Žáček	0	2 – ing. Eva Píšová Vladimír Šaman

Zastupitelstvo zamítá žádost pana Jana Jůny o úlevu z místního poplatku z chovu psů

b) Uplatňování ÚP Horní Pěna

Zastupitelstvo je seznámeno s důvodovou zprávou s údaji o zpracování a projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Horní Pěna a s návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Horní Pěna. Důvodová zpráva s údaji o zpracování a projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Horní Pěna tvoří přílohu č. 8 k zápisu, Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Horní Pěna tvoří přílohu č. 9 k zápisu.

Návrh usnesení č. 14/7b)

Zastupitelstvo bere na vědomí důvodovou zprávu s údaji o zpracování a projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Horní Pěna

Zastupitelstvo schvaluje jako příslušný orgán dle ustanovení § 6 odst. 5) písm. e) a f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 55 odst. 1 a v souladu s § 47 odst. 5 stavebního zákona návrh zprávy o uplatňování územního plánu Horní Pěna, tak jak byla upravena na základě výsledků projednávání.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování

8	0	0
---	---	---

Zastupitelstvo bere na vědomí důvodovou zprávu s údaji o zpracování a projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Horní Pěna

Zastupitelstvo schvaluje jako příslušný orgán dle ustanovení § 6 odst. 5) písm. e) a f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 55 odst. 1 a v souladu s § 47 odst. 5 stavebního zákona návrh zprávy o uplatňování územního plánu Horní Pěna, tak jak byla upravena a na základě výsledků projednávání.

Z tohoto bodu je pořízen výpis z usnesení, který tvoří přílohu č. 9 k zápisu.

c) Nabídka Stora Enso Wood Products na odkup dříví na stojato

Zastupitelstvo je seznámeno s nabídkou firmy Stora Enso Wood Products Ždírec s. r. o. na odkup palivového dříví nastojato. Nabídka firmy Stora Enso Wood Products Ždírec s. r. o. tvoří přílohu č. 11 k zápisu

Návrh usnesení č. 14/7c)

Zastupitelstvo schvaluje prodej dříví nastojato dle nabídky firmy Stora Enso Wood Products Ždírec s. r. o.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo schvaluje prodej dříví nastojato dle nabídky firmy Stora Enso Wood Products Ždírec s. r. o.

d) Stížnost na stav potoka v Horní Pěně

Zastupitelstvu byla předložena stížnost pana R. Bartůška na stav potoka v Horní Pěně. Stížnost čj. HP/2020/15 tvoří přílohu č. 12 k zápisu.

Vzhledem k tomu, že potok a jeho blízké okolí je majetkem státního podniku Lesy, Obec Horní Pěna nemůže jakkoli ovlivnit jeho stav. Starosta obce bude urgovat vyčištění koryta potoka a jeho břehů u Lesů, s. p.

Návrh usnesení č. 14/7d)

Zastupitelstvo obce bere stížnost p. Bartůška na vědomí.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce bere stížnost p. Bartůška na vědomí.

e) Žádost o umožnění pronájmu velkého sálu KD

Zastupitelstvu byla předložena žádost pana Davida Vobra o pronájem velkého sálu kulturního domu. Žádost čj. HP/2020/65 tvoří přílohu č. 13 k zápisu.

Jedná se o tréninky šermířů.

Návrh usnesení č. 14/7e)

Zastupitelstvo odkládá rozhodnutí do zjištění přesných podmínek nájmu, aby se zabránilo poškození podlahy v kulturním domě.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo odkládá rozhodnutí do zjištění přesných podmínek nájmu, aby se zabránilo poškození podlahy v kulturním domě.

f) Návrh na vklad do KN

Usnesením č. 45/4 z 26.6.2018 zastupitelstvo schválilo prodej pozemku 290/51 Antonínovi a Ivaně Olahovým. Vzhledem k tomu, že k podpisu smlouvy posledním účastníkem prodeje došlo teprve v lednu 2020, nemohly být dodrženy podmínky kupní smlouvy – termín úhrady pozemku, částka poplatku za vklad do KN.

Návrh usnesení č. 14/7f)

Zastupitelstvo bere na vědomí nedodržení podmínek kupní smlouvy s panem a paní Olahovými.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo bere na vědomí nedodržení podmínek kupní smlouvy s panem a paní Olahovými.

g) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Zastupitelstvu byl předložen návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030054029/001. Kopie návrhu smlouvy tvoří přílohu č. 14 k zápisu.

Návrh usnesení č. 14/7g)

Zastupitelstvo schvaluje podpis smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030054029/001.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo schvaluje podpis smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030054029/001.

h) Záměr prodeje pozemku KN p.č. 216/38

Zastupitelstvu byla předána ústní žádost pana Hochmana o prodej části pozemku 216/4, označeného jako p.č. 216/38 v k.ú. Horní Pěna o výměře 36 m2.

Návrh usnesení č. 14/7h)

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje nově vzniklého pozemku KN p.č. 216/38 o výměře 36 m2 za cenu Kč 30,00. Zároveň uchazeč uhradí poměrnou část poplatku za vklad do KN a poměrnou část nákladů za zaměření.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	1 – Václav Pešek	0

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje nově vzniklého pozemku KN p.č. 216/38 o výměře 36 m2 za cenu Kč 30,00. Zároveň uchazeč uhradí poměrnou část poplatku za vklad do KN a poměrnou část nákladů na zaměření pozemku.

i) Záměr prodeje pozemku KN p.č. 216/36

Zastupitelstvu byl předložen geometrický plán, určující zaměření částí pozemku KN p.č. 216/4. Tento bod navazuje na bod 9/4c) z 27.8.2019. V bodě 9/4c) dne 27.8.2019 žádá ing. Píšová o prodej částí pozemku 216/4. Zaměřená část má výměru 63 m2.

Návrh usnesení č. 14/7i)

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemku KN p.č. 216/36 o výměře 63 m2 za cenu Kč 30,00. Zároveň uchazeč uhradí poměrnou část poplatku za vklad do KN a poměrnou část nákladů na zaměření pozemku.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemku KN p.č. 216/36 o výměře 63 m2 za cenu Kč 30,00. Zároveň uchazeč uhradí poměrnou část poplatku za vklad do KN a poměrnou část nákladů na zaměření pozemku.

j) Záměr prodeje pozemku KN p.č. 216/37

Zastupitelstvu byl předložen geometrický plán, určující zaměření částí pozemku KN p.č. 216/4. Tento bod navazuje na bod 10/3b) a 3c) z 24.9.2019. V bodě 10/4b) dne 24.9.2019 žádá pan Antonín Běhan o prodej částí pozemku 216/4. V bodě 10/4c) dne 24.9.2019 žádá pan Jiří Sýkora o prodej částí pozemku 216/4. Zaměřená část má výměru 158 m2.

Návrh usnesení č. 14/7j)

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemku KN p.č. 216/37 o výměře 63 m2 za cenu min. Kč 30,00 za 1 m2. Zároveň uchazeč uhradí poměrnou část poplatku za vklad do KN a poměrnou část nákladů na zaměření pozemku. Vzhledem k tomu, že žádost o prodej předmětné části pozemku podalo více zájemců, bude o prodeji rozhodnuto po doručení nabídek. Nabídky na koupi pozemku budou doručeny na OÚ v uzavřených obálkách s nápisem: Pozemek 216/37 – neotvírat, do 25. 2. 2020, 12:00 hodin.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemku KN p.č. 216/37 o výměře 63 m2 za cenu min. Kč 30,00 za 1 m2. Zároveň uchazeč uhradí poměrnou část poplatku za vklad do KN a poměrnou část nákladů na zaměření pozemku. Vzhledem k tomu, že žádost o prodej předmětné části pozemku podalo více zájemců, bude o prodeji rozhodnuto po doručení nabídek. Nabídky na koupi pozemku budou doručeny na OÚ v uzavřených obálkách s nápisem: Pozemek 216/37 – neotvírat, do 25. 2. 2020, 12:00 hodin.

k) Záměr prodeje a koupě pozemku

Zastupitelstvu byl předložen geometrický plán, navazující na bod 10/3d) z 24.9.2019, kdy pan Jiří Rejthar žádal o narovnání majetkových vztahů. Pan Jiří Rejthar žádá o prodej pozemku p.č. 1176/143 o výměře 11 m2 a pozemku 1115/28 o výměře 50 m2. Obec by od pana Rejthara koupila pozemek 1216 o výměře 2m2. Cena pozemků je stanovena na 30,00 Kč za 1m2, bude vzájemně započtena. Zároveň budou poměrem rozděleny náklady na zaměření pozemku a náklady na vklad do KN

Návrh usnesení č. 14/7j)

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 1176/143 o výměře 11 m2 a pozemku 1115/28 o výměře 50 m2 a koupě pozemku p.č. 1216 o výměře 2m2. Cena pozemků je stanovena na 30,00 Kč

za 1m2, bude vzájemně započtena. Zároveň budou poměrem rozděleny náklady na zaměření pozemku a náklady na vklad do KN

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	1 – Václav Pešek	0

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 1176/143 o výměře 11 m2 a pozemku 1115/28 o výměře 50 m2 a koupě pozemku p.č. 1216 o výměře 2m2. Cena pozemků je stanovena na 30,00 Kč za 1m2, bude vzájemně započtena. Zároveň budou poměrem rozděleny náklady na zaměření pozemku a náklady na vklad do KN.

I) Záměr prodeje pozemku

Zastupitelstvu byl předložen geometrický plán, navazující na bod 9/4b) z 27.8.2019, kdy paní Barbora Tejnecká žádala o prodej částí pozemku KN p.č. 1133/15 v Malíkově nad Nežárkou, celkem o 24 m2 pozemku.

Návrh usnesení č. 14/7I)

Vzhledem k tomu, že paní Tejnecká vlastní i pozemek p.č. 258/1, který tvoří jedinou příjezdovou cestu do nemovitosti čp. 25 v Malíkově nad Nežárkou, starosta znovu vejde v jednání, kterým by se sousedské vztahy narovnaly.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Vzhledem k tomu, že paní Tejnecká vlastní i pozemek p.č. 258/1, který tvoří jedinou příjezdovou cestu do nemovitosti čp. 25 v Malíkově nad Nežárkou, starosta znovu vejde v jednání, kterým by se sousedské vztahy narovnaly.

m) Poplatek OSA – maškarní merenda

Zastupitelstvu byla předložena žádost pořadatelů maškarní merendy o úhradu poplatků OSA z rozpočtu obce.

Návrh usnesení č. 14/7I)

Zastupitelstvo schvaluje úhradu poplatků OSA z rozpočtu obce na maškarní merendu, konanou dne 29.2.2019.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo schvaluje úhradu poplatků OSA z rozpočtu obce na maškarní merendu, konanou dne 29.2.2019.

n) Úhrada hudby na masopustní průvod

Zastupitel pan Václav Pešek přednesl ústní žádost o úhradu hudební produkce při masopustním průvodu obcí ve výši 6 500,00 Kč.

Návrh usnesení č. 14/7n)

Zastupitelstvo schvaluje úhradu hudební produkce při masopustním průvodu obcí ve výši 6 500,00 Kč formou dohody o provedení práce.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo schvaluje úhradu hudební produkce při masopustním průvodu obcí ve výši 6 500,00 Kč formou dohody o provedení práce.

O) Pořizování audiozáznamu z jednání zastupitelstva

Zastupitel pan Vladimír Hrdina přednesl návrh na pořizování audiozáznamu z jednání zastupitelstev pro účely pořizování a kontroly zápisu.

Návrh usnesení č. 14/7o)

Zastupitelstvo schvaluje pořizování audiozáznamu z jednání zastupitelstev pro účely pořizování a kontroly zápisu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo schvaluje pořizování audiozáznamu z jednání zastupitelstev pro účely pořizování a kontroly zápisu.

Přílohy:

- 1 Oznámení o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna ze dne 13.1.2020**
- 2 Prezenční listina z 28.1.2020**
- 3 Žádost čj. HP/2020/58 o povolení sídla spolku**
- 4 Výpis z usnesení zastupitelstva č. 14/4**
- 5 Návrh ceníku palivového dříví**
- 6 Žádost čj. HP/2020/61 o vyjádření k rekonstrukci výpustě rybníka**
- 7 Žádost čj. HP/2020/62 o úlevu z místního poplatku z chovu psů**
- 8 Důvodová zpráva s údaji o zpracování a projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Horní Pěna**
- 9 Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Horní Pěna**
- 10 Výpis z usnesení 14/7c)**
- 11 Nabídka firmy Stora Enso Wood Products Ždírec s. r. o.**
- 12 Stížnost čj. HP/2020/15**
- 13 Žádost čj. HP/2020/65 o nájem kulturního domu**
- 14 Kopie návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030054029/001**

Vladimír Šaman
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Hana Jedličková

DiS. David Veselý

Všechna hlasování byla provedena veřejně zdvihnutím ruky po ukončení rozprav k jednotlivým bodům jednání.

Návrhová komise:

Václav Pešek

Rudolf Žáček

Zapsala: Hiršová M. dne 29.1.2020