

Přítomni: Josef Balga, Petr Dvořák, Vladimír Hrdina, Hana Jedličková, Václav Pešek, ing. Eva Píšová, Vladimír Šaman, Rudolf Žáček.

Omluveni: DiS. David Veselý

Hosté: Jiří Sýkora

Všichni zastupitelé se dostavili před začátkem jednání a všichni odešli po skončení jednání.

Program zasedání:

1. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola zápisu z 16. zasedání zastupitelstva
3. Prodej pozemku k.ú. Horní Pěna p.č. 1176/144
4. Prodej pozemku k.ú. Malíkov nad Nežárkou p.č. 1133/71
5. Pronájem části pozemku p.č. 216/4 v k.ú. Horní Pěna
6. Žádost o koupi části pozemku p.č. 1176/72
7. Zařazení území obce do území působnosti MAS na programové období 2021 - 2027
8. Nabídky na zpracování projektové dokumentace pro projekty „Kořenová čistička Malíkov nad Nežárkou“ a „Revitalizace rybníka Krškovec
9. Zelená obec/REMA systém – dodatek smlouvy
10. Různé

Starosta obce pan Vladimír Šaman přivítal přítomné a seznámil je s připraveným programem. Program zasedání byl na žádost starosty obce upraven a doplněn takto:

Bod 10 – Různé:

- a) Žádost o snížení nájemného - Rybářství Jindřichův Hradec s. r. o.

Zastupitelstvo hlasuje o úpravě programu jednání dle návrhu starosty obce:

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo schvaluje upravený program jednání.

1) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi pan Josef Balga a paní Hana Jedličková. Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Václav Pešek a pan Rudolf Žáček. Zapisovatelkou byla ustanovena paní Marta Hiršová. Zastupitelstvo hlasuje o volbě návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna určuje navrhovatele pana Josefa Balgu a paní Hanu Jedličkovou a ověřovateli zápisu pana Václava Peška a pana Rudolfa Žáčka a zapisovatelkou paní Martu Hiršovou.

2) Kontrola zápisu č. 16 z 26.5.2020

Bod č. 9a) je znovu otevřen v bodě č. 3 dnešního jednání

Bod č. 10) je znovu otevřen v bodě č. 4 dnešního jednání.

Bod č. 14 l) je znovu otevřen v bodě č. 5 dnešního jednání

Zápis byl nahlas přečten. K jeho znění nebyly výhrady

3) Prodej pozemku p. č. 1176/144 v k.ú. Horní Pěna

Zastupitelstvo bylo seznámeno se záměrem prodeje pozemku KN p.č. 1176/144 v k.ú. Horní Pěna o výměře 1 m². Záměr prodeje pozemku čj. HP/2020/392 byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Horní Pěna a na elektronické úřední desce v době od 10.6.2020 do 30.6.2020 a tvoří přílohu č. 3 k zápisu.

Návrh usnesení č. 17/3

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku KN p.č. 1176/144 v k. ú. Horní Pěna o výměře 1 m² manželům Romanovi a Romaně Fenclovým za cenu 30,00 Kč za 1 m². Manželé Fenclovi uhradí všechny náklady spojené s prodejem pozemku (zaměření, poplatek za vklad do KN)

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku KN p.č. 1176/144 v k. ú. Horní Pěna o výměře 1 m² manželům Romanovi a Romaně Fenclovým za cenu 30,00 Kč za 1 m². Manželé Fenclovi uhradí všechny náklady spojené s prodejem pozemku (zaměření, poplatek za vklad do KN)

4) Prodej pozemku p.č. 1133/71 v k.ú. Malíkov nad Nežárkou

Zastupitelstvo bylo seznámeno se záměrem prodeje pozemku KN p.č. 1133/71 v k.ú. Malíkov nad Nežárkou o výměře 15 m². Záměr prodeje pozemku čj. HP/2020/393 byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Horní Pěna a na elektronické úřední desce v době od 10.6.2020 do 30.6.2020 a tvoří přílohu č. 4 k zápisu.

Návrh usnesení č. 17/4

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku KN p.č. 1133/71 v k. ú. Malíkov nad Nežárkou o výměře 15 m² panu Jiřímu Skořepovi za cenu 30,00 Kč za 1 m². Zároveň bude pro obec Horní Pěna bezplatně zřízena služebnost inženýrské sítě – vedení vodovodu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku KN p.č. 1133/71 v k. ú. Malíkov nad Nežárkou o výměře 15 m² panu Jiřímu Skořepovi za cenu 30,00 Kč za 1 m². Zároveň bude pro obec Horní Pěna bezplatně zřízena služebnost inženýrské sítě – vedení vodovodu.

5) Pronájem části pozemku KN p.č. 216/4 v k. ú. Horní Pěna

Zastupitelstvo bylo seznámeno se záměrem pronájmu části pozemku KN p.č. 216/4 v k.ú. Horní Pěna o výměře 140 m². Záměr pronájmu pozemku čj. HP/2020/394 byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Horní Pěna a na elektronické úřední desce v době od 10.6.2020 do 30.6.2020 a tvoří přílohu č. 5 k zápisu.

Návrh usnesení č. 17/5)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje pronájem části pozemku KN p.č. 216/4 v k. ú. Horní Pěna o výměře 140 m² za cenu Kč 1,00 za 1 m² a za rok paní Lence Jačové na dobu 5 let od 1.7.2020.

Zdůvodnění stanovené ceny pronájmu:

V roce 2005 byla cena pronájmu stanovena na 5,00 Kč za 1 m² pronajatého pozemku a rok. Občané pronájmy většinou rušili a přestávali se o pronajaté nemovitosti starat. Péči o tyto pozemky musela převzít obec a péče o ně představovala finanční zátěž několikanásobně vyšší než rozdíl mezi

symbolickým nájmem 1,00 Kč za 1 m² a rok a cenou v místě obvyklou. Proto zastupitelstvo obce rozhodlo usnesením č. 40/9g) z 26.11.2013 o stanovení ceny za nájem pozemků.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
9	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje pronájem části pozemku KN p.č. 216/4 v k. ú. Horní Pěna o výměře 140 m² za cenu Kč 1,00 za 1 m² a za rok paní Lence Jačové na dobu 5 let od 1.7.2020.

Zdůvodnění stanovené ceny pronájmu:

V roce 2005 byla cena pronájmu stanovena na 5,00 Kč za 1 m² pronajatého pozemku a rok. Občané pronájmy většinou rušili a přestávali se o pronajaté nemovitosti starat. Péči o tyto pozemky musela převzít obec a péče o ně představovala finanční zátěž několikanásobně vyšší než rozdíl mezi symbolickým nájmem 1,00 Kč za 1 m² a rok a cenou v místě obvyklou. Proto zastupitelstvo obce rozhodlo usnesením č. 40/9g) z 26.11.2013 o stanovení ceny za nájem pozemků.

.

6) Žádost o koupi části pozemku p.č. 1176/72

Zastupitelstvu byla předložena žádost manželů Šaškových o prodej části pozemku KN p.č. 1176/72 v k. ú. Horní Pěna. Žádost čj. HP /2020/442 tvoří přílohu č. 6 k zápisu.

Návrh usnesení č. 16/6)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 1176/72 v k. ú. Horní Pěna dle předloženého plánu za cenu 30,00 Kč za 1m² a bude vyvěšen ihned po zaměření předmětného pozemku.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	1 – ing. Eva Pířová

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 1176/72 v k. ú. Horní Pěna dle předloženého plánu za cenu 30,00 Kč za 1m² a bude vyvěšen ihned po zaměření předmětného pozemku.

7) Zařazení území obce do území působnosti MAS na programové období 2021 - 2027

Zastupitelstva byla předložena Žádost o udělení souhlasu obce se zařazením území obce do území působnosti MAS Třeboňsko. Žádost MAS Třeboňsko tvoří přílohu č. 7 k zápisu.

Návrh usnesení č. 17/7

Zastupitelstvo schvaluje zařazení Obce Horní Pěna do území působnosti MAS Třeboňsko na období 2021 – 2027.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo schvaluje zařazení Obce Horní Pěna do území působnosti MAS Třeboňsko na období 2021 – 2027.

8) Nabídka na zpracování projektové dokumentace pro projekty „Kořenová čistička Malíkov nad Nežárkou“ a „Revitalizace rybníka Krškovec“

a) Kořenová čistička Malíkov nad Nežárkou

Zastupitelstvu byly předloženy tyto nabídky na zpracování projektů k akci „Kořenová čistička Malíkov nad Nežárkou“

Název firmy	Nabídková cena bez DPH
Ing. Sedláček Fr.	245 000,00
Lucaso s. r. o.	150 000,00

Nabídky uvedených firem tvoří přílohu č. 8 a 9 k zápisu.

Návrh usnesení č. 17/8a)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje zadání projektových prací na akci „Kořenová čistička Malíkov nad Nežárkou“ firmě Lucaso s. r. o.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje zadání projektových prací na akci „Kořenová čistička Malíkov nad Nežárkou“ firmě Lucaso s. r. o.

b) Revitalizace rybníka Krškovec

Zastupitelstvu byly předloženy tyto nabídky na zpracování projektů k akci „Revitalizace rybníka Krškovec“

Název firmy	Nabídková cena bez DPH
Ing. Sedláček Fr.	Nabídku nedoručil
Lucaso s. r. o.	130 000,00

Nabídka firmy Lucaso s.r.o. je součástí přílohy č. 9.

Návrh usnesení č. 17/8a)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje zadání projektových prací na akci „Revitalizace rybníka Krškovec“ firmě Lucaso s. r. o.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje zadání projektových prací na akci „Revitalizace rybníka Krškovec“ firmě Lucaso s. r. o.

9) Zelená obec REMA systém – dodatek smlouvy

Zastupitelstvo bylo seznámeno návrhem dodatku č. 1 ke smlouvě o potvrzení zámu o umístění sběrného boxu na drobná vysloužilá elektrozařízení a vytvoření místa zpětného odběru a o zapojení se do projektu Zelená obec s firmou REMA Systém a. s. Návrh dodatku č. 1 tvoří přílohu č. 10 k zápisu.

Návrh usnesení č. 17/9)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o potvrzení zámu o umístění sběrného boxu na drobná vysloužilá elektrozařízení a vytvoření místa zpětného odběru a o zapojení se do projektu Zelená obec s firmou REMA Systém a. s.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o potvrzení zájmu o umístění sběrného boxu na drobná vysloužilá elektrozařízení a vytvoření místa zpětného odběru a o zapojení se do projektu Zelená obec s firmou REMa Systém a. s.

10) Různé

a) Žádost o snížení nájemného rybníků pro rok 2020

Zastupitelstvu byla předložena žádost o snížení nájemného u rybníků Krškovec a Srdce pro rok 2020. Žádost čj. HP/2020/422 tvoří přílohu č. 11.

Návrh usnesení č. 17/10a)

Zastupitelstvo schvaluje snížení nájemného u rybníků Krškovec a Srdce pro rok 2020.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
0	8	0

Zastupitelstvo zamítá snížení nájemného u rybníků Krškovec a Srdce pro rok 2020.

Přílohy:

- 1 Oznámení o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna ze dne 18.6.2020
- 2 Prezenční listina z 30.6.2020
- 3 Záměr prodeje pozemku čj. HP/2020/392
- 4 Záměr prodeje pozemku čj. HP/2020/393
- 5 Záměr pronájmu pozemku čj. HP/2020/394
- 6 Žádost o prodej pozemku čj. HP/2020/442
- 7 Žádost MAS Třeboňsko o udělení souhlasu
- 8 Nabídka na akci „Kořenová čistička pro obec Malíkov nad Nežárkou ing. Sedláčka
- 9 Nabídka na akci „Kořenová čistička pro obec Malíkov nad Nežárkou a na akci „Revitalizace rybníka Krškovec“ firmy Lucaso s. r. o.
- 10 Kopie návrhu dodatku č. 1 ke smlouvě o potvrzení zájmu o umístění sběrného boxu na drobná vysloužilá elektrozařízení a vytvoření místa zpětného odběru s firmou REMA Systém, a. s.
- 11 Žádost o snížení nájemného čj. HP/2020/422

Vladimír Šaman
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Václav Pešek

Rudolf Žáček

Všechna hlasování byla provedena veřejně zdvihnutím ruky po ukončení rozprav k jednotlivým bodům jednání.

Návrhová komise:

Josef Balga

Hana Jedličková

Zapsala: Hiršová M. dne 1.7.2020