

**Přítomni:** Petr Dvořák, Vladimír Hrdina, Hana Jedličková, Václav Pešek, ing. Eva Píšová, Vladimír Šaman, Rudolf Žáček.

**Omluveni:** Josef Balga, DiS. David Veselý

**Hosté:** Jiří Sýkora, Gabriela Bočková, Romana Albrecht-Lišková, Eliška Dušková, RNDr. Hana Andrejchová

Všichni zastupitelé se dostavili před začátkem jednání a všichni odešli po skončení jednání.

**Program zasedání:**

1. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola zápisu z 17. zasedání zastupitelstva
3. Koupě a prodej části pozemku v k.ú. Horní Pěna
4. Projednání stížnosti občanů
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – veřejné osvětlení
6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - EON
7. Žádost o změnu územního plánu
8. Různé

**Starosta obce pan Vladimír Šaman přivítal přítomné a seznámil je s připraveným programem. Program zasedání byl na žádost starosty obce upraven a doplněn takto:**

Bod 8 – Různé:

- a) Žádost o koupi obecního pozemku
- b) Žádost z.ú Otevřená Okna o mimořádný finanční příspěvek
- c) Žádost o prodej nebo pronájem obecních pozemků – ZOO na Hrádečku
- d) Podpora promítání – akce Česká Kanada vypravuje

Zastupitelstvo hlasuje o úpravě programu jednání dle návrhu starosty obce:

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

Zastupitelstvo schvaluje upravený program jednání.

**1) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu**

Do návrhové komise byli navrženi pan Petr Dvořák a paní ing. Eva Píšová. Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Rudolf Žáček a paní Hana Jedličková. Zapisovatelkou byla ustanovena paní Marta Hiršová. Zastupitelstvo hlasuje o volbě návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

**Zastupitelstvo obce Horní Pěna určuje navrhovateli pana Petra Dvořáka a paní ing. Evu Píšovou a ověřovateli zápisu paní Hanu Jedličkovou a pana Rudolfa Žáčka a zapisovatelkou paní Martu Hiršovou.**

**2) Kontrola zápisu č. 17 z 30.6.2020**

**Bod č. 9a) je znovu otevřen v bodě č. 3 dnešního jednání**

**Bod č. 10 je znovu otevřen v bodě č. 4 dnešního jednání.**

**Bod č. 14 I) je znovu otevřen v bodě č. 5 dnešního jednání**

**Zápis byl nahlas přečten. K jeho znění nebyly výhrady**

### **3) Koupě a prodej části pozemku v k.ú. Horní Pěna**

**Tento bod navazuje na bod 16/14a) z 26.5.2020**

Zastupitelstvu byl předložen geometrický plán č. 568-64/2020. Kopie geometrického plánu č. 568-64/2020 tvoří přílohu č. 3 k zápisu.

#### **Návrh usnesení č. 18/3**

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemku KN p.č. 203/4 v k.ú. Horní Pěna o výměře 28 m<sup>2</sup> a zároveň záměr koupě pozemku KN p.č. 2137 o výměře 111 m<sup>2</sup> a pozemku 2139/3 o výměře 170 m<sup>2</sup>. Cena vzájemně prodávaných pozemků je stanovena na 30,00 Kč za 1 m<sup>2</sup> a náklady na zaměření pozemků a na vklad do KN nese Obec Horní Pěna.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
6	0	1 – Petr Dvořák

**Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemku KN p.č. 203/4 v k.ú. Horní Pěna o výměře 28 m<sup>2</sup> a zároveň záměr koupě pozemku KN p.č. 2137 o výměře 111 m<sup>2</sup> a pozemku 2139/3 o výměře 170 m<sup>2</sup>. Cena vzájemně prodávaných pozemků je stanovena na 30,00 Kč za 1 m<sup>2</sup> a náklady na zaměření pozemků a na vklad do KN nese Obec Horní Pěna.**

### **4) Projednání stížnosti občanů**

Zastupitelstvo bylo seznámeno se stížností manželů Míchalových na poměry v bytovém domě čp. 82 v Horní Pěně. Stížnost čj. HP/2020/498 tvoří přílohu č. 4 k zápisu. Zároveň zastupitelstvo upozorňuje na usnesení zastupitelstva obce č. 25/7 z 25.9.2016, kdy zastupitelstvo rozhodlo, že nájemní smlouvy v domě čp. 82 v bytech č. 7, 3 a 4 budou prodlužovány pouze o 6 měsíců a v případě jakékoli rozepře nebudou dále prodlužovány.

#### **Návrh usnesení č. 18/4**

Zastupitelstvo bere na vědomí stížnost manželů Míchalových a doporučuje starostovi obce, aby do odpovědi stěžovatelům uvedl i odkaz na rozhodnutí zastupitelstva obce ze dne 25.9.2016.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

**Zastupitelstvo bere na vědomí stížnost manželů Míchalových a doporučuje starostovi obce, aby do odpovědi stěžovatelům uvedl i odkaz na rozhodnutí zastupitelstva obce ze dne 25.9.2016.**

### **5) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - VO**

Zastupitelstvo bylo seznámeno s návrhem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 3 mezi Obcí Horní Pěna a paní Janou Charvátovou. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 3 tvoří přílohu č. 5 k zápisu.

#### **Návrh usnesení č. 18/5)**

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 3 mezi Obcí Horní Pěna jako oprávněnou z věcného břemene a paní Janou Charvátovou jako povinnou z věcného břemene dle předloženého návrhu

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

**Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 3 mezi Obcí Horní Pěna jako oprávněnou z věcného břemene a paní Janou Charvátovou jako povinnou z věcného břemene dle předloženého návrhu.**

---

## **6) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - EON**

Zastupitelstvo bylo seznámeno s návrhem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040018890/001 mezi Obcí Horní Pěna a firmou E.ON Distribuce, a. s.. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040018890/001 tvoří přílohu č. 6 k zápisu.

### **Návrh usnesení č. 18/6)**

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040018890/001 mezi Obcí Horní Pěna jako povinnou z věcného břemene a firmou E.ON Distribuce, a. s.. jako oprávněnou z věcného břemene dle předloženého návrhu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

**Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040018890/001 mezi Obcí Horní Pěna jako povinnou z věcného břemene a firmou E.ON Distribuce, a. s.. jako oprávněnou z věcného břemene dle předloženého návrhu.**

---

## **7) Žádost o změnu územního plánu**

Zastupitelstvo bylo seznámeno s podnětem paní Soukupové na změnu územního plánu v Malíkově nad Nežárkou. Podnět byl podán ústně. Paní Soukupová žádá o změnu územního plánu kvůli povolení stavby malého domku na pozemku 2127/2 v Malíkově nad Nežárkou.

### **Návrh usnesení č. 18/7**

Zastupitelstvo schvaluje změnu územního plánu dle žádosti paní Soukupové – povolení stavby malého domku na pozemku 2127/2 v Malíkově nad Nežárkou.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
2 – ing. Eva Píšová Petr Dvořák	5 – Vladimír Hrdina Vladimír Šaman Hana Jedličková Václav Pešek Rudolf Žáček	0

**Zastupitelstvo zamítá změnu územního plánu dle žádosti paní Soukupové – povolení stavby malého domku na pozemku 2127/2 v Malíkově nad Nežárkou.**

---

## **8) Různé**

### **e) Žádost koupi obecního pozemku**

Zastupitelstvu byla předložena žádost paní Zuzany Hůlkové o prodej pozemku KN p.č. 216/34 v Horní Pěně. Žádost čj. HP/2020/516 tvoří přílohu č. 7.

**Návrh usnesení č. 18/8a)**

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemku KN p.č. 216/34 v Horní Pěně.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
0	7	0

**Zastupitelstvo zamítá záměr prodeje pozemku KN p.č. 216/34 v Horní Pěně.**

---

**f) Žádost z.ú Otevřená Okna o mimořádný finanční příspěvek**

Zastupitelstvu byla předložena žádost z.ú. Otevřená OKNA o mimořádný finanční příspěvek. Žádost čj. HP/2020/517 tvoří přílohu č. 8 k zápisu.

**Návrh usnesení č. 18/8b)**

Zastupitelstvo schvaluje finanční dar pro z.ú. Otevřená OKNA ve výši 10500,00 Kč.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

**Zastupitelstvo schvaluje finanční dar pro z.ú. Otevřená OKNA ve výši 10500,00 Kč.**

---

**g) Žádost o prodej nebo pronájem obecních pozemků – ZOO na Hrádečku**

Zastupitelstvu bylo seznámeno s vyjádřením majitelky ZOO na Hrádečku – paní Albrecht Liškové – ke stížnosti občanů na množství aut zaparkovaných v obci. Vyjádření čj. HP/2020/518 tvoří přílohu č. 9 k zápisu. Vzhledem k zvyšování počtu návštěvníků ZOO žádá majitelka ZOO na Hrádečku Obec Horní Pěna o prodej pozemků KN p.č. 1176/80 a 1176/94 v k.ú. Horní Pěna. Žádost o prodej pozemků čj. HP/2020/519 tvoří přílohu č. 10 k zápisu.

**Návrh usnesení č. 18/8c)**

Zastupitelstvo obce zamítá prodej nebo pronájem pozemků KN p.č. 1176/80 a 1176/94 pro účely parkování. Tyto pozemky jsou v územním plánu obce označeny jako regionální biokoridor. Zastupitelstvo bude ale hledat další možnosti pro pomoc ZOO na Hrádečku ve svízelné situaci s parkováním.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

**Zastupitelstvo obce zamítá prodej nebo pronájem pozemků KN p.č. 1176/80 a 1176/94 pro účely parkování. Tyto pozemky jsou v územním plánu obce označeny jako regionální biokoridor. Zastupitelstvo bude ale hledat další možnosti pro pomoc ZOO na Hrádečku ve svízelné situaci s parkováním.**

---

**h) Podpora promítání – akce Česká Kanada vypravuje**

Pořadatelé akce Česká Kanada vypravuje v Malíkově nad Nežárkou žádají obec o podporu ve výši 10 000,00 Kč při akci.

**Návrh usnesení č. 18/8d)**

Zastupitelstvo obce schvaluje podporu akce Česká Kanada vypravuje formou úhrady nákladů do výše 10 000,00 Kč.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	0	0

**Zastupitelstvo obce schvaluje podporu akce Česká Kanada vypravuje formou úhrady nákladů do výše 10 000,00 Kč.**

**Přílohy:**

- 1 Oznámení o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna ze dne 20.7.2020
- 2 Prezenční listina z 28.7.2020
- 3 Kopie geometrického plánu č. 568-64/2020
- 4 Stížnost čj. HP/2020/498
- 5 Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 3
- 6 Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040018890/001
- 7 Žádost o prodej pozemku čj. HP/2020/516
- 8 Žádost z.ú. Otevřená OKNA čj. HP/2020/517
- 9 Vyjádření se ke stížnosti obyvatele Horní Pěny čj. HP/2020/518
- 10 Žádost o nájem či prodej obecních parcel čj. HP/2020/519

Vladimír Šaman  
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Hana Jedličková

Rudolf Žáček

Všechna hlasování byla provedena veřejně zdvihnutím ruky po ukončení rozprav k jednotlivým bodům jednání.

Návrhová komise:

Petr Dvořák

Ing. Eva Pišová

Zapsala: Hiršová M. dne 29.7.2020