

Přítomni: Josef Balga, Petr Dvořák, Vladimír Hrdina, Hana Jedličková, Václav Pešek, ing. Eva Píšová, Vladimír Šaman, Rudolf Žáček.

Omluveni: Dis. David Veselý

Hosté: Jiří Sýkora

Všichni zastupitelé se dostavili před začátkem jednání a všichni odešli po skončení jednání.

Program zasedání:

1. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola zápisu z 19. zasedání zastupitelstva
3. Koupě a prodeje pozemků v k.ú. Horní Pěna
4. Záměr pronájmu rybníků
5. Kácení dřevin rostoucích mimo les
6. Různé

Starosta obce pan Vladimír Šaman přivítal přítomné a seznámil je s připraveným programem. Program zasedání byl na žádost starosty obce upraven a doplněn takto:

Bod 6 – Různé:

- a) Smlouva o bezúplatném převodu nemovité věci od ÚZSVM
- b) Nabídka jednoosé vyvážky dřeva
- c) Smlouva o věcném břemeni JH 014330061235/003
- d) Změna společenské smlouvy EKOSKLÁDKA s. r. o.

Zastupitelstvo hlasuje o úpravě programu jednání dle návrhu starosty obce:

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo schvaluje upravený program jednání.

1) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi pan Rudolf Žáček a paní ing. Eva Píšová. Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Josef Balga a paní Hana Jedličková. Zapisovatelkou byla ustanovena paní Marta Hiršová. Zastupitelstvo hlasuje o volbě návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna určuje navrhovateli pana Rudolfa Žáčka a paní ing. Evu Píšovou a ověřovateli zápisu pana Josefa Balgu a paní Hanu Jedličkovou a zapisovatelkou paní Martu Hiršovou.

2) Kontrola zápisu č. 19 z 25.8.2020

**Bod č. 19/4b) je znovu otevřen v bodě č. 3a) dnešního jednání
Zápis byl nahlas přečten. K jeho znění nebyly výhrady**

3) Koupě a prodeje pozemků

a) Koupe a prodeje pozemků dne záměru koupě a prodeje čj. HP/2020/637

Tento bod navazuje na bod 19/4b) ze dne 2.8.2020

Zastupitelstvu byl předložen záměr koupě a prodeje pozemků čj. HP/2020/637. Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu Horní Pěna a na elektronické úřední desce v době od 14.9.2020 do 29.9.2020 a tvoří přílohu č. 3 k zápisu.

Dle uvedeného záměru koupě a prodeje pozemků Obec Horní Pěna prodává:

p.č.	Druh pozemku	Výměra	Budoucí vlastník
1176/72 c)	Ostatní plocha	319 m ²	
1176/72 b)	Ostatní plocha	47 m ²	Manželé Marie a Josef Šaškovi
1176/139	Ostatní plocha	83 m ²	
1176/145	Ostatní plocha	70 m ²	
1176/146	Ostatní plocha	35 m ²	
1176/147	Ostatní plocha	5 m ²	

Obec Horní Pěna kupuje:

p.č.	Druh pozemku	Výměra
2130/2	Ostatní plocha	533 m ²

Návrh usnesení č. 20/3a1)

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 1176/72, díl b) manželům Marii a Josefu Šaškovým za cenu 30,00 Kč za 1 m².

Smlouva o koupi a prodeji pozemků bude vypracována jako celek mezi všemi zúčastněnými stranami v bodech 4 b), c) a d), v této smlouvě přejde část pozemku, označená jako 1176/74, díl d), přímo na dalšího vlastníka, bez účasti Obce Horní Pěna jako prodávající. Zastupitelstvo bere tuto skutečnost na vědomí. Účtování o pozemku p.č. 1176/74, dílu d), proběhne analyticky odděleně od ostatních transakcí a bude započteno jak manželům Šaškovým, tak Kupkovým.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	1 – Václav Pešek	0

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 1176/72, díl c) manželům Marii a Josefu Šaškovým za cenu 30,00 Kč za 1 m².

Smlouva o koupi a prodeji pozemků bude vypracována jako celek mezi všemi zúčastněnými stranami v bodech 4 b), c) a d), v této smlouvě přejde část pozemku, označená jako 1176/74, díl d), přímo na dalšího vlastníka, bez účasti Obce Horní Pěna jako prodávající. Zastupitelstvo bere tuto skutečnost na vědomí. Účtování o pozemku p.č. 1176/74, dílu d), proběhne analyticky odděleně od ostatních transakcí a bude započteno jak manželům Šaškovým, tak Kupkovým.

Návrh usnesení č. 20/3a2)

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 1176/72, díl b) manželům Marii a Josefu Šaškovým za cenu 30,00 Kč za 1 m².

Smlouva o koupi a prodeji pozemků bude vypracována jako celek mezi všemi zúčastněnými stranami v bodech 4 b), c) a d), v této smlouvě přejde část pozemku, označená jako 1176/74, díl d), přímo na dalšího vlastníka, bez účasti Obce Horní Pěna jako prodávající. Zastupitelstvo bere tuto skutečnost na vědomí. Účtování o pozemku p.č. 1176/74, dílu d), proběhne analyticky odděleně od ostatních transakcí a bude započteno jak manželům Šaškovým, tak Kupkovým.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	1 – Václav Pešek	0

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 1176/72, díl b) manželům Marii a Josefu Šaškovým za cenu 30,00 Kč za 1 m2.

Smlouva o koupi a prodeji pozemků bude vypracována jako celek mezi všemi zúčastněnými stranami v bodech 4 b), c) a d), v této smlouvě přejde část pozemku, označená jako 1176/74, díl d), přímo na dalšího vlastníka, bez účasti Obce Horní Pěna jako prodávající. Zastupitelstvo bere tuto skutečnost na vědomí. Účtování o pozemku p.č. 1176/74, dílu d), proběhne analyticky odděleně od ostatních transakcí a bude započteno jak manželům Šaškovým, tak Kupkovým.

Návrh usnesení č. 20/3a3)

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 1176/146 o výměře 35 m2 a pozemek p.č. 1176/147 o výměře 5 m2 Evženu Jirovi za cenu 30,00 Kč za 1 m2.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
7	1 – Václav Pešek	0

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 1176/146 o výměře 35 m2 a pozemek p.č. 1176/147 o výměře 5 m2 Evženu Jirovi za cenu 30,00 Kč za 1 m2.

b) Žádost o prodej části pozemku p.č. 117/7

Zastupitelstvo bylo seznámeno se žádostí paní Martiny Hollomotzové o prodej části pozemku KN p.č. 117/7 v k.ú. Horní Pěna. Žádost čj. HP/2020/687 tvoří přílohu č. 4 k zápisu.

Návrh usnesení č. 20/3b)

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje části pozemku KN p.č. 117/7 dle žádosti paní Hollomotzové po jeho zaměření.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
5	3 – ing. Eva Píšová Petr Dvořák Hana Jedličková	0

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje části pozemku KN p.č. 117/7 dle žádosti paní Hollomotzové po jeho zaměření.

c) Koupě pozemku KN p.č. 1176/65 a 1176/64 a pozemku 78 st. včetně budovy tam se nacházející, to vše v k. ú. Horní Pěna

Zastupitelstvo bylo seznámeno se nabídkou paní Jany Charvátové na prodej pozemků KN p.č. 1176/65 o výměře 15 m2, pozemku KN p.č. 1176/64 o výměře 1285 m2 a pozemku KN 78 st. o výměře 14 m2, včetně budovy tam se nacházející, a to za cenu 50,00 Kč za 1m2 a budovu za cenu 1,00 Kč s tím, že obec ponese věcné břemeno (plyn a studna pod stavbou).

Návrh usnesení č. 20/3c)

Zastupitelstvo schvaluje koupi pozemků KN p.č. 1176/65 o výměře 15 m2, pozemku KN p.č. 1176/64 o výměře 1285 m2 a pozemku KN 78 st. o výměře 14 m2, včetně budovy tam se nacházející, a to za cenu 50,00 Kč za 1m2 a budovu za cenu 1,00 Kč s tím, že obec ponese věcné břemeno (plyn a studna pod stavbou).

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo schvaluje koupi pozemků KN p.č. 1176/65 o výměře 15 m2, pozemku KN p.č. 1176/64 o výměře 1285 m2 a pozemku KN 78 st. o výměře 14 m2, včetně budovy tam se nacházející, a to za cenu 50,00 Kč za 1m2 a budovu za cenu 1,00 Kč s tím, že obec ponese věcné břemeno (plyn a studna pod stavbou).

4) Záměr pronájmu rybníků

Zastupitelstvo bylo seznámeno se skutečností, že k 31.12.2020 končí desetiletý pronájem obecních rybníků p.č 2717 a 2703 v Malíkově nad Nežárkou. Zastupitelstvo uvažuje o dalším pronájmu na deset let s podmínkou, že získá-li obec dotaci na rekonstrukci rybníků, jeden rok nájemce rybník neosadí kvůli opravám.

Návrh usnesení č. 20/4

Zastupitelstvo schvaluje záměr pronájmů rybníků p.č. 2717 o výměře 0,8163 ha a p.č. 2703 o výměře 4,7884 ha v k.ú. Malíkov nad Nežárkou na 10 let. Minimální cena pronájmu je stanovena na 1,00 Kč za 1 m2 a rok. Zájemce bude vybrán obálkovou metodou. Ve smlouvě s nájemcem bude ustanovení, že získá-li obec dotaci na rekonstrukci rybníků, po dobu nutných oprav v jednom roce nájemce rybník neosadí a v tom roce nebude účtováno nájemné.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo schvaluje záměr pronájmů rybníků p.č. 2717 o výměře 0,8163 ha a p.č. 2703 o výměře 4,7884 ha v k.ú. Malíkov nad Nežárkou na 10 let. Minimální cena pronájmu je stanovena na 1,00 Kč za 1 m2 a rok. Zájemce bude vybrán obálkovou metodou. Ve smlouvě s nájemcem bude ustanovení, že získá-li obec dotaci na rekonstrukci rybníků, po dobu nutných oprav v jednom roce nájemce rybník neosadí a v tom roce nebude účtováno nájemné.

5) Kácení dřevin, rostoucích mimo les

a) Charvátová Jana

Zastupitelstvu byla předložena žádost paní Jany Charvátové o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les. Žádost čj. HP/2020/166 je uložena v agendě Kácení dřevin rostoucích mimo les. Žádosti bylo vyhověno už usnesením č. 15/11 c) z 25.2.2020. Paní Charvátová nestačila do 31.3. předmětné dřeviny pokácet, proto bude vydáno nové rozhodnutí.

Návrh usnesení č. 20/5a)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje kácení dřevin rostoucích mimo les dle předložené žádosti.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje kácení dřevin rostoucích mimo les dle předložené žádosti.

b) Rybářství Kardašova Řečice

Zastupitelstvu byla předložena žádost Rybářství Kardašova Řečice o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les. Žádost čj. HP/2020/166 je uložena v agendě Kácení dřevin rostoucích mimo les. Žádosti bylo vyhověno už usnesením č. 15/11 c) z 25.2.2020. Paní Charvátová nestačila do 31.3. předmětné dřeviny pokácet, proto bude vydáno nové rozhodnutí.

Návrh usnesení č. 20/5b)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje kácení dřevin rostoucích mimo les dle předložené žádosti.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje kácení dřevin rostoucích mimo les dle předložené žádosti.

c) Správa a údržba silnic

Zastupitelstvu byla předložena žádost Správy a údržby silnic Jihočeského kraje o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les. Žádost čj. HP/2020/727 je uložena v agendě Kácení dřevin rostoucích mimo les.

Návrh usnesení č. 20/5c)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje kácení dřevin rostoucích mimo les dle předložené žádosti.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje kácení dřevin rostoucích mimo les dle předložené žádosti.

d) Lesy České republiky, s. p.

Zastupitelstvu byla předložena žádost Lesů České republiky, s. p. o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les. Žádost čj. HP/2020/676 je uložena v agendě Kácení dřevin rostoucích mimo les.

Návrh usnesení č. 20/5d)

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje kácení dřevin rostoucích mimo les dle předložené žádosti.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce Horní Pěna schvaluje kácení dřevin rostoucích mimo les dle předložené žádosti.

4) Různé

a) Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci – p.č. 1176/119 v k. ú. Horní Pěna

Zastupitelstvo bylo seznámeno s návrhem smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. A/4020/CJHM/2020. Kopie návrhu smlouvy tvoří přílohu č. 5 k zápisu.

Návrh usnesení č. 20/6a)

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. A/4020/CJHM/2020 dle předloženého návrhu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. A/4020/CJHM/2020 dle předloženého návrhu.

b) Nabídka jednoosé vyvážedky dřeva

Zastupitelstvo bylo seznámeno s nabídkou jednoosé vyvážedky dřeva zn. FARMÍ Forest od firmy Služby Lišov s. r. o. Nabídka vyvážedky tvoří přílohu č. 6 k zápisu.

Návrh usnesení č. 20/6b)

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup jednoosé vyvážedky dřeva zn. FARMÍ Forest od firmy Služby Lišov s. r. o. za nabídkovou cenu 150 000,00 Kč bez DPH. K tomuto usnesení je vydáno rozpočtové opatření č. 10/2020. Návrh rozpočtového opatření č. 10/2020 tvoří přílohu č. 9 k zápisu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup jednoosé vyvážedky dřeva zn. FARMÍ Forest od firmy Služby Lišov s. r. o. za nabídkovou cenu 150 000,00 Kč bez DPH. Zastupitelstvo rovněž schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2020 dle předloženého návrhu.

c) Smlouva o věcném břemeni č. JH014330061235/003

Zastupitelstvu bylo seznámeno s návrhem smlouvy o věcném břemeni č. JH014330061235/003. Kopie smlouvy tvoří přílohu č. 7 k zápisu.

Návrh usnesení č. 20/6c)

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o věcném břemeni č. JH014330061235/003 dle předloženého návrhu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o věcném břemeni č. JH014330061235/003 dle předloženého návrhu.

d) Návrh společenské smlouvy Ekoskládka s. r. o.

Zastupitelstvu bylo seznámeno s návrhem společenské smlouvy firmy Ekoskládka s. r. o. Kopie návrhu tvoří přílohu č. 8 k zápisu.

Návrh usnesení č. 20/6d)

Zastupitelstvo obce schvaluje podpis společenské smlouvy firmy Ekoskládka s. r. o. dle předloženého návrhu.

Pro	Proti	Zdrželi se hlasování
8	0	0

Zastupitelstvo obce schvaluje podpis společenské smlouvy firmy Ekoskládka s. r. o. dle předloženého návrhu.

Přílohy:

- 1 Oznamení o konání veřejného zasedání zastupitelstva obce Horní Pěna ze dne 21.9.2020
- 2 Prezenční listina z 29.9.2020
- 3 Záměr prodeje a koupě pozemků čj. HP/2020/637
- 4 Žádost o prodej pozemku čj. HP/2020/687

- 5 Nabídka jednoosé vyvážedky od firmy Služby Lišov s. r. o.
- 6 Rozpočtové opatření č. 10/2020
- 7 Návrh smlouvy o věcném břemeni č. JH014330061235/003
- 8 Kopie návrhu společenské smlouvy firmy Ekoskládka s. r. o.

Vladimír Šaman
starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Josef Balga

Hana Jedličková

Všechna hlasování byla provedena veřejně zdvihnutím ruky po ukončení rozprav k jednotlivým bodům jednání.

Návrhová komise:

Rudolf Žáček

Ing. Eva Píšová

Zapsala: Hiršová M. dne 30.9.2020