

ÚZEMNÍ PLÁN

HORNÍ PĚNA

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ HORNÍ PĚNA A MALÍKOV NAD NEŽÁRKOU

ZMĚNA Č. 2

projektant: Ing. arch. Zuzana Hudcová
Na Hradbách 52/1
377 01 Jindřichův Hradec

pořizovatel: Městský úřad Jindřichův Hradec
odbor výstavby a územního plánování
377 22 Jindřichův Hradec

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: **Zastupitelstvo obce Horní Pěna**

Pořadové číslo poslední změny: 2

Datum nabytí účinnosti poslední změny:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Jméno a příjmení: **Bc. Veronika Jirsová**

Funkce: **vedoucí oddělení územního plánování, odbor výstavby a územního plánování, Jindřichův Hradec**

Podpis:

Otisk úředního razítka

I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST VÝROKOVÉ ČÁSTI

a.	Vymezení zastavěného území	3
b.	Základní koncepce rozvoje území obce	3
c.	Urbanistická koncepce	3
d.	Koncepce veřejné infrastruktury	6
e.	Koncepce uspořádání krajiny	8
f.	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	9
g.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	12
h.	Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena	12
i.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	12
j.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	13
k.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	13
l.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže	13
m.	Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků	13
n.	Stanovení pořadí provádění změn v území	13
o.	Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech	13
p.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části	14

GRAFICKÁ ČÁST VÝROKOVÉ ČÁSTI

1. Výkres základního členění území 1: 5 000
2. Hlavní výkres 1: 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000

II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ PĚNA S VYZNAČENÍM ZMĚN 15

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2

1.	Postup při pořízení územního plánu	
2.	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona	44
3.	Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	44
4.	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	44
5.	Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny	44
6.	Základní informace o vyhodnocení vlivů na životní prostředí	48
7.	Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	48
8.	Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	48
9.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122, odst.3	48
10.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	53
11.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	53
12.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	54
13.	Vyhodnocení připomínek, včetně jejich odůvodnění	57

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

- OD1 Koordinační výkres 1 : 5 000
OD2 Výkres širších vztahů 1 : 50 000
OD3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Obec HORNÍ PĚNA

ZMĚNA Č. 2 Územního plánu HORNÍ PĚNA:

kteřou se mění územní plán Horní Pěna takto:

TEXTOVÁ ČÁST VÝROKOVÉ ČÁSTI

a. Vymezení zastavěného území

Ruší se datum vymezení zastavěného území 1.1.2017, nahrazuje se datem **1. 3. 2025**.

b. Základní koncepce rozvoje území obce

V názvu kapitoly se ruší slova: „ochrany a rozvoje jeho hodnot“

Kapitola b., odstavec Základní koncepce rozvoje území obce, ruší se odrážka třetí, text: „oblast technického vybavení: centrální čištění a odvádění odpadních vod v H. Pěně a v Malíkově“

Odstavec Ochrana a rozvoj hodnot, hodnota H2, ochrana, se ruší text: „L2.2, L2.3 a L2.6“ a nahrazuje se textem: **Z.2.2, Z.2.3 a Z.2.6**, dále se kód PV mění na **PU**. Dále se ruší text: „zeleně soukromé (ZS)“ a nahrazuje se **ZZ, zeleň zahradní a sadová**, ruší se text: „soukromé (ZS), nahrazuje se **ZZ**.

c. Urbanistická koncepce

V názvu kapitoly se ruší slova: „včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.“

V podkapitole Urbanistická koncepce, Zastavitelné plochy, se ruší na konci text: „zeleň – přírodní“ a nahrazuje se **krajinné zeleně**.

V podkapitole Urbanistická koncepce Malíkov nad Nežárkou se ruší označení lokalit „L2.2, L2.3 a L2.6“, nahrazuje se **Z.2.2, Z.2.3 a Z.2.6**.

Dále se ruší slova „a technické infrastruktury (ČOV)“

Ruší se označení lokalit „L2.4 a PV L2.9, nahrazují se **Z.2.4 a PU K.14**

Za podkapitolu Urbanistická koncepce se vkládá text:

Urbanistická kompozice

- **Urbanistická kompozice sídla je stabilizovaná, daná přirozeným historickým vývojem.**
- **Nové zastavitelné plochy jsou navrženy jako pokračování a rozvíjení dané struktury.**
- **V obci nejsou výškové ani výrazné pohledové dominanty.**

- **Podmínky a požadavky na stávající i zastavitelné plochy jsou nastaveny tak, aby byly vyloučeny rušivé prvky**

Podkapitola Koncepce ploch s rozdílným způsobem využití,

Plochy bydlení, v názvu plochy Bydlení v rodinných domech venkovské se ruší slova „v rodinných domech“.

Plochy výroby, ruší se slovo „smíšené“, text se doplňuje o slova: **jiné VX, obsahující jak drobnou výrobu a služby, tak výrobu zemědělskou.**

Plochy rekreace, název „zahrádkové osady“ se ruší a nahrazuje se slovy: **zahrádkářské osady.** název „rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)“ se nahrazuje **rekreace na oddechových plochách RO.**

Ruší se text: „Je navržena jedna plocha individuální rekreace L1.8.“

Dále se ruší text: „Je navržena plocha rekreace na plochách přírodních, lokalita L1.13 která je nezastavitelná.“

Za text Dopravní koncepce a technická infrastruktura viz samostatná kapitola se vkládá:

PŘEHLED PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

BYDLENÍ

BV BYDLENÍ VENKOVSKÉ

REKREACE

RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

RZ REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH

RO REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

OK OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ

OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT

OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS DOPRAVA SILNIČNÍ

DX DOPRAVA JINÁ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

TW VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

TS ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

TO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

VX VÝROBA A SKLADOVÁNÍ JINÉ

ZELEN

ZS ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ

ZO ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

ZZ ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ

ZK ZELEŇ KRAJINNÁ

VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

ZEMĚDĚLSKÉ

AU ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

LESNÍ

LU LESNÍ VŠEOBECNÉ

Podkapitola Navržené lokality – zastavitelné plochy, nezastavitelné plochy

Ruší se celý text pro lokalitu L1.1

Označení L1.2 se mění na **Z.1.2** a doplňuje se nakonec odrážka

- **respektovat koridor dopravní infrastruktury CNZ.D1**

Označení L1.3 se mění na **Z.1.3**

Označení L1.4 se mění na **Z.1.4**, v první odrážce se PV mění na **PU**
 Označení L1.5 se mění na **Z.1.5**, název a kód plochy se ruší a mění se na **VX výroba a skladování jiné**
 Označení L1.6 se mění na **Z.1.6**
 Označení L1.7 se mění na **Z.1.7**, ruší se část názvu plochy: „plochy pro stavby a zařízení pro“
 Označení L1.8 se mění na **Z.1.8**, název plochy se ruší a mění na **rekreace individuální**
 Označení L1.9 se mění na **Z.1.9**, název se ruší a nahrazuje se slovy **doprava jiná**
 Označení L1.10 se mění na **Z.1.10**, kód plochy se mění na **DX** a název na **doprava jiná**
 Ruší se celý text pro lokalitu L.1.11
 Označení L1.14 se mění na **Z.1.14**, ruší se část názvu plochy: „plochy pro stavby a zařízení pro“
 Označení L1.15 se mění na **Z.1.15**, kód plochy se mění na **TW**, v názvu plochy se ruší slova: „inženýrské sítě a zařízení“, doplňuje se **vodní hospodářství**
 Označení L1.16 se mění na **Z.1.16**, kód plochy se mění na **OK**, odrážka třetí se doplňuje o slova **včetně koridoru CNZ.T1**

Doplňuje se text:

Z.1.17 **SV** **plochy smíšené obytné venkovské**

 umístění: **Horní Pěna, západní část obce, z větší části v zastavěném území**

specifické podmínky:

- **dopravní napojení na stávající cestu**

Z.1.18 **SV** **plochy smíšené obytné venkovské**

 umístění: **Horní Pěna, západní část obce**

specifické podmínky:

- **nenavazuje na zastavěné území**

Z.1.19 **VX** **výroba a skladování jiné**

 umístění: **Horní Pěna, západní část obce**

specifické podmínky:

- **rozšíření stávajícího areálu**
- **dopravní napojení v rámci stávajícího areálu**

Z.1.20 **OS** **občanské vybavení sport**

 umístění: **Horní Pěna, severozápadní část obce, u potoka**

specifické podmínky:

- **dopravní napojení na stávající cestu**
- **zajistit ochranu sousedních ploch bydlení proti hluku**

V následující větě Mimo zastavitelné plochy...se se ruší kódy PV a RN a nahrazují se **PU a RO**, na konec se doplňuje věta: **Vymezeno jako plochy změn v krajině.**

Označení L1.12 se mění na **K.12**, kód plochy se mění na **PU**, v názvu plochy se doplňuje slovo **všeobecná**

Označení L1.13 se mění na **K.13**, kód plochy se mění na **RO**, ruší se název plochy a nahrazuje se slovy **rekreace na oddechových plochách**

Za K.13 se doplňuje text:

K.15 **AU** **zemědělská všeobecná**

 umístění: **Horní Pěna, u rybníka Dřevo**

specifické podmínky:

- **stávající solární elektrárna**
- **určeno pro navrácení do ZPF**

Ruší se celý text pro lokalitu L2.1

Označení L2.2 se mění na **Z.2.2**, ruší se název plochy a nahrazuje se slovy **bydlení venkovské**
 Dále se ruší slova „západ obce“, nahrazuje se **severovýchod obce**

Označení L2.3 se mění na **Z.2.3**, ruší se název plochy a nahrazuje se slovy **bydlení venkovské**

Dále se ruší slova „západ obce“, nahrazuje se **severovýchod obce**
Označení L2.4 se mění na **Z.2.4**, kód plochy se mění na **VX**, název plochy se mění na **výroba a skladování jiné**. V odrážce první se kód L2.5 mění na **Z.2.5**
Označení L2.5 se mění na **Z.2.5**, v názvu plochy se ruší slova „dopravní infrastruktura“, doplňuje se slovo **doprava**.
Označení L2.6 se mění na **Z.2.6**, ruší se název plochy a nahrazuje se slovy **bydlení venkovské**

Ruší se celý text pro lokality L2.7 a L2.8

Doplňuje se text:

Z.2.10	BV	bydlení venkovské
umístění:	Malíkov nad Nežárkou, západní část obce	
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none">• podléhá ochraně hodnot H2• chybí dopravní napojení	

Z.2.11	BV	bydlení venkovské
umístění:	Malíkov nad Nežárkou, západní část obce	
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none">• podléhá ochraně hodnot H2• dopravní napojení na stávající místní komunikaci	

Z.2.12	RI	rekreace individuální
umístění:	Malíkov nad Nežárkou, východní část obce	
specifické podmínky:	<ul style="list-style-type: none">• podléhá ochraně hodnot H2, je uvnitř VPZ• dopravní napojení na stávající cestu	

Ruší se označení lokality L2.9, nahrazuje se kódem **K.14**, kód plochy se mění na **PU**, v názvu plochy se doplňuje slovo **všeobecná**

Doplňuje se text:

Podmínka respektování inženýrských sítí stávajících i navržených včetně jejich OP (i místních) platí obecně pro všechny zastavitelné plochy.

Ruší se celý odstavec Plochy přestavby

Podkapitola Systém sídelní zeleně:

ruší se „zeleň – veřejná ZV“, nahrazuje se **ZS – zeleň sídelní ostatní**
ruší se „zeleň – ochranná ZO“, nahrazuje se **ZO – zeleň ochranná a izolační**
ruší se „zeleň – soukromá ZS“, nahrazuje se **ZZ – zeleň zahradní a sadová**
ruší se kód ZS, nahrazuje se **ZZ**

Podkapitola Koncepce sídelní zeleně – návrh:

Horní Pěna

doplňuje se **Z**. k označení lokalit 1.2, 1.3 a 1.5

ruší se odrážka pátá a doplňuje se odrážka **severně od zastavěného území - protierozní funkce K.9, K.10, K.11**

Malíkov nad Nežárkou

mění se označení lokalit L2.2 a L2.3 na **Z.2.2 a Z.2.3**

d. Koncepce veřejné infrastruktury

V názvu kapitoly se ruší slova „včetně podmínek pro její umístování“

Odstavec Zásobování vodou

Kód VVT4 se mění na **VT.4**

Označení lokality L1.15 se mění na **Z.1.15 – VT.6**

Před poslední větou se doplňuje text: **Jsou navrženy koridory pro napojení obcí Hrutkov a Kačlehy na vodovod.**

Na konec se doplňuje věta: **Je navržena automatická tlaková stanice (ATS) v Malíkově nad Nežárkou.**

Odstavec Odkanalizování

Vkládá se věta: **Obě místní části mají již realizované vlastní čistírny odpadních vod včetně přístupových komunikací**

Následující text se ruší.

Odstavec Zásobování elektrickou energií

Na konec odstavce se vkládá text: **Je navržen koridor pro vedení nadmístní sítě ZVN 400kV Kočín – Slavětice v šíři 300m – záměr E20 ZÚR.**

Vkládá se odstavec:

Obnovitelné zdroje energie

Obnovitelné zdroje energie budou realizovány v souladu s ochranou krajinného rázu a hodnot území formou solárních panelů na střechách budov, případně v plochách areálů výroby, v malém měřítku (pro vlastní potřebu) na zahradách budov pro bydlení. Nebudou navrhovány fotovoltaické elektrárny na zemědělské půdě ani větrné elektrárny formou větrných parků.

Podkapitola Dopravní infrastruktura

Doprava silniční, hlavní silniční síť

Ruší se označení L2.8, doplňuje se text: **Je navržen koridor dopravy na silnici II/128 u Horní Pěny – záměr ZÚR D27/3 v šíři 100 m.**

Ruší se první a třetí odrážka, ve druhé odrážce se kód L2.5 mění na **Z.2.5**

Doprava cyklistická, kód se mění na **DX Z.1.10**

Doprava pěší

ruší se odrážka, doplňuje se text: **V Horní Pěně jsou navrženy chodníky pro pěší podél hlavní komunikace.**

Ruší se odstavec Územní rezerva

Odstavec Nakládání s odpady, kód L1.14 se mění na **Z.1.14**, L1.7 na **Z.1.7**

Odstavec Plochy systému občanského vybavení:

ruší se slova „veřejná infrastruktura“, nahrazuje se slovem **veřejné**,

ruší se slova „tělovýchovná a sportovní zařízení“, nahrazuje se slovem **sport**.

Odstavec Plochy veřejných prostranství:

Ruší se kód L1.12, nahrazuje se **K.12**, Ruší se L2.9, nahrazuje se **K.14**

Ruší se text v závorce „viz územní rezerva“

Za podkapitolu plochy veřejných prostranství se vkládá text:

Koridory dopravní a technické infrastruktury

Koridor je vymezen jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby dopravní nebo technické infrastruktury. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim. Působnost koridoru pro vedení sítě dopravní a technické infrastruktury končí realizací stavby, pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití.

Koridory dopravní a technické infrastruktury vymezené v územním plánu:

- **Vodovody Hrutkova a Kačleh: návrh z vodovodu Horní Pěna podél komunikací III/12847 a III/12849**
- **V433 zdvojení vedení Dasný – Slavětice záměr E20, koridorem šíře 300 m**
- **Obchvat Horní Pěna vymezen koridorem D27/3 v šíři 100 m**
- **Koridor pro přeložku silnice I. tř. I/34 České Budějovice – Jindřichův Hradec: je navržen koridor dopravy pro úpravu silnice I/34 dle ZÚR v návaznosti na sousední území.**

Na konec kapitoly se vkládá text:

Koncepce obrany a bezpečnosti státu je zajištěna respektováním vymezených území chránících provoz zařízení důležitých pro obranu a bezpečnost státu. Nové záměry Ministerstvem obrany nejsou navrhovány.

e. Koncepce uspořádání krajiny

V názvu kapitoly se ruší text „včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“

V podkapitole Základní typy krajiny a zásady pro její využití se ruší odrážka třetí a doplňuje se místo ní text:

- krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace: rozvoj zastavitelných ploch navrhopat s ohledem na ochranu ZPF, zejména s vyšší mírou ochrany (I. a II. tř.) a PUPFL, ve vazbě na zastavěné území stávajících sídel a vymezených tras, zajistit dostatek doprovodné zeleně a krajinné rozmanitosti, zajištění prostupnosti krajiny (cestní sítě, ÚSES, celistvé plochy lesní, využívat brownfields, rozvíjet dopravní obslužnost.

V podkapitole Zásady pro podporu krajinného rázu se doplňuje na začátek věta: **Zachování krajinného rázu je veřejným zájmem, proto se stanovují podmínky pro jeho podporu a ochranu:**

V podkapitole Zásady pro podporu krajinného rázu se ruší odrážka třetí s výjimkou textu „Velkoplošné oplocení ve volné krajině je přípustné pouze formou umožňující prostupnost pro drobné živočichy“.

a doplňuje se textem:

- **Stavby v nezastavěném území (ve volné krajině ve vztahu k § 122 SZ):**
Vyloučeny jsou novostavby:
 - Stavby pro bydlení a individuální rekreaci a takové, které by tuto funkci mohly umožnit
 - Stavby pro zemědělství, lesnictví a vodní hospodářství spojené s jakoukoliv formou bydlení nebo rekreace nebo je umožňující
 - Zcela nepřipustné jsou mobilní domy a jiné výrobky plnící funkci stavby. Přípustné jsou
 - V nezastavěném území v plochách lesních a zemědělských je možno umísťovat stavby a zařízení vymezené v přípustném a podmíněně přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití, viz kap. f. s omezením v plochách ÚSES.
 - Přípustné jsou stavby a opatření pro vyloučení eroze půdy, protipovodňová opatření apod.
 - Dopravní infrastruktura v nezastavěném území: přípustné jsou místní a účelové komunikace a rozšiřování stávajících silnic, cyklostezky, dopravní infrastruktura a stavby související v plochách koridorů dopravní infrastruktury přeložek silnic I/34 a II/128.
 - V krajině lze umísťovat vodní plochy, podmínky viz kap. f. podmíněně přípustné využití AU a ZK.
 - Technická infrastruktura s výjimkou ploch výroby energie z obnovitelných zdrojů jako např. solární elektrárny, větrné elektrárny formou větrných parků.

V odrážce šesté se kód plochy NZ a NL nahrazuje LU a NU

Na konec podkapitoly Zásady pro podporu krajinného rázu se doplňuje tabulka:

Změny v krajině

lokality	funkce	způsob využití	územní podmínky, umístění
K.12	PU	veřejná prostranství všeobecná	není určeno k trvalému zastavění, HP
K.13	RO	rekreace – oddychové plochy	není určeno k trvalému zastavění, HP

K.14	PU	veřejná prostranství všeobecná	není určeno k trvalému zastavění, Malíkov
K.15	AU	zemědělské všeobecné	HP, navržené využití AU po dožití fotovoltaické elektrárny
K.1	ZO	zeleň ochranná	HP
K.2	ZO	zeleň ochranná	HP
K.3	ZO	zeleň ochranná	HP
K.4	ZO	zeleň ochranná	Malíkov
K.5	ZO	zeleň ochranná	Malíkov
K.6	ZO	zeleň ochranná	Malíkov
K.7	ZO	zeleň ochranná	Malíkov
K.8	ZO	zeleň ochranná zeleň ochranná	Malíkov, změna č.2 HP
K.9	ZO	zeleň ochranná	HP, změna č.2 HP
K.10	ZO	zeleň ochranná	HP, změna č.2 HP
K.11	ZO	zeleň ochranná	HP

V podkapitole Územní systém ekologické stability se v tabulce mění kódy:
RBC Sedelský rybník je RBC281, RBK Sedelský rybník – Kunějov je RBK171

Za nadpis Protierozní opatření se doplňuje věta:
Přehled viz kap. c. a tabulka výše

V podkapitole Plochy k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území se mění kód NZ na **AU**

V podkapitole Rekreační využití krajiny se ruší slova “RN L1.13 rekreace” a nahrazuje se **K.13 oddechové plochy RO**
Ruší se odrážka druhá

f. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Název plochy se ruší a nahrazuje se výše uvedeným textem.

Ruší se seznam ploch s rozdílným způsobem využití a nahrazuje se novým:

PLOCHY BYDLENÍ

BV BYDLENÍ VENKOVSKÉ

PLOCHY REKREACE

RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

RZ REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH

RO REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

OK OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ

OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT

OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS DOPRAVA SILNIČNÍ

DX DOPRAVA JINÁ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TW VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

TS ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

TO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VX VÝROBA A SKLADOVÁNÍ JINÉ
PLOCHY SYSTÉMU ZELENĚ
ZS ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
ZO ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
ZZ ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
ZK ZELEŇ KRAJINNÁ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
AU ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
PLOCHY LESNÍ
LU LESNÍ VŠEOBECNÉ

Plochy BV – v názvu plochy se ruší slova „v rodinných domech“

V odstavci přípustné využití se ruší slova: „nové rodinné domy v navržených zastavitelných plochách L2.2., L2.3 a L2.6, dále v zastavitelných plochách i zastavěném území:“, dále za slovem bydlení se doplňuje **v rodinných domech venkovského charakteru**, za slova „veřejné prostranství včetně zeleně“ se doplňuje: **drobné vodní plochy**

Název plochy RI rekreace – ruší se slova „plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ a nahrazuje se slovem **individuální**.

Na konci odstavce se ruší slova: „25 % prvně zkolaudované zastavěné plochy 64 m²“, nahrazuje se **50 m²**

RZ – rekreace, ruší se část názvu „zahrádkové osady“, nahrazuje se **v zahrádkářských osadách**. Ruší se poslední věta „Poznámka: pouze stávající plocha v Malíkově nad Nežárkou – dále nerozvíjet“

Ruší se kód a název plochy „RN – rekreace na plochách přírodního charakteru“, nahrazuje se **RO – rekreace na oddechových plochách**

hlavní využití – na začátek se doplňuje slovo **extenzivní**, v přípustném využití se doplňuje před slovo technická slovo **související** a za něj slova **a dopravní**.

OV občanské vybavení – ruší se slova: „veřejná infrastruktura“, nahrazuje se **veřejné**

Občanské vybavení komerční, mění se kód plochy na **OK**

Kód plochy L1.16 se mění na **Z.1.16**

OS občanské vybavení ruší se slova: „tělovýchovná a sportovní zařízení“, nahrazuje se **sport**
Přípustné využití, za slovo ubytování se doplňuje text „(např. **formou autokempinku), služby, stravování**“

OH, občanské vybavení hřbitovy, za slova přípustné využití se doplňují slova: **stavby a zařízení pro pohřebiště**

Veřejná prostranství, kód plochy se mění na **PU**, do názvu se doplňuje **všeobecná**

Za slova přípustné využití se doplňuje: **obecní, spolkové a další veřejné akce**.

Ruší se slova: „vyjma lokalit L1.12 a L2.9“, za slova „veřejně přístupná“ se doplňuje **lokality K.12 a K.9 nezpevněné přírodní plochy, pouze mobilní vybavení – přístřešky, stany, mobilní sociální zařízení, potřebná technická infrastruktura, vše časově omezené**

Podmíněně přípustné a nepřípustné využití, mění se kód L1.2 na **Z.1.2**

Ruší se text poznámky.

Název plochy DS – dopravní infrastruktura silniční se mění na **doprava silniční**

Ruší se celý odstavec DXc

Ruší se název plochy DX dopravní infrastruktura – cesty polní a lesní, nahrazuje se názvem **doprava jiná**, za slova „účelová doprava“ se doplňuje **místní komunikace**

Ruší se kód a název plochy TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě a zařízení, nahrazuje se **TW, TS – technická infrastruktura**, hlavní využití, za slova technická infrastruktura se doplňuje: **pro energetiku, vodní hospodářství, elektronické komunikace**

Ruší se kód a název plochy TO – technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady, nahrazuje se **TO – nakládání s odpady**

Ruší se název a kód plochy VS – plochy smíšené výrobní, nahrazuje se **VX – výroba a skladování jiné**

Přípustné využití, za slova zemědělská výroba se doplňuje: **lesnická výroba, výroba drobná (řemeslná výroba, malosériová výroba) a služby výrobní i nevýrobní**, ruší se slova „lehký průmysl“

Ruší se název a kód plochy ZV – zeleň veřejná, nahrazuje se **ZS – zeleň sídelní ostatní**

V přípustném využití se ruší kód ZV, nahrazuje se **ZS**

V podmíněně přípustném využití se ruší slova „nenarušené estetické a přírodní hodnoty prostoru“, nahrazuje se, **že nenaruší nebo neomezí hlavní využití**

Název plochy ZO – zeleň ochranná se doplňuje slovo **a izolační**

V přípustném využití se za slova „i v nezastavěném území“ doplňuje **např. protierozní opatření, opatření proti negativnímu vlivu výrobních areálů;**

Ruší se název a kód plochy ZS – zeleň soukromá, nahrazuje se **ZZ – zeleň zahradní a sadová**

Hlavní využití, doplňuje se na začátek slovo **zeleň**. V podmíněně přípustném využití se za text v druhé závorce doplňuje **pro vlastní potřebu**

Ruší se název a kód plochy ZP – zeleň přírodní, nahrazuje se **ZK – zeleň krajinná**

Podmíněně přípustné využití, ruší se text: „přístavby stávajících staveb do 25% prvně zkolaudované plochy“

Ruší se kód plochy VV, nahrazuje se **WU**, v názvu se ruší slovo „plochy“

Ruší se kód a název plochy NZ – plochy zemědělské, nahrazuje se **AU – zemědělské všeobecné**

Přípustné využití, za dvojtečku se doplňují slova **zemědělsky obhospodařované plochy**, za závorku se doplňují slova **plochy nadmístní technické a dopravní infrastruktury** za slova „formou lehkých přístřešků“ se doplňuje (**viz definice pojmů kap. o**)

Ruší se kód plochy NL, nahrazuje se **LU**, ruší se slovo „plochy“, doplňuje se **všeobecné**

Přípustné využití, za dvojtečku se doplňuje **stavby a zařízení lesního hospodářství**, za závorku se doplňuje text **plochy nadmístní technické a dopravní infrastruktury**,

ruší se text: „pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních. Dále výstavba malých vodních nádrží v případě, že jejich využití bude extenzivní“, doplňuje se **malé vodní nádrže**

Podmíněně přípustné využití, ruší se text: „Dále dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované podlahové plochy)“

Nepřípustné využití, ruší se text: „a jakékoliv činnosti, které nejsou v souladu s lesním zákonem.

Všechny funkce výše neuvedené“.

Plochy územního systému ekologické stability, ruší se úvodní text: „Územní systém ekologické stability je vymezen v území jako síť ekologicky stabilních ploch (biocentra) a koridorů mezi nimi (biokoridory) zajišťujících ekologicky stabilní kostru území.

Jedná se o překryvnou funkci. Ve všech plochách ÚSES je jejich využití podmíněně zachováno základního účelu, kterým je ekologicko-stabilizační funkce plochy.“

Odstavec RBK, LBK, přípustné využití, ruší se text „na plochách přírodního charakteru (RN)“, nahrazuje se **– oddechové plochy (RO)**

Ruší se celý odstavec Plochy koridorů technické a dopravní infrastruktury

Odstavec Plochy územních rezerv, ruší se text: „dopravní infrastruktury“

Výstupní limity, ochrana proti hluku, označení lokality L1.4 se mění na **Z.1.4**

g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Ruší se tabulky veřejně prospěšných staveb a nahrazují se následujícími:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

KÓD	ÚČEL	K.Ú.
VD.1	KORIDOR DOPRAVY PŘELOŽKA I/34	MALÍKOV N/NEŽ.
VD.5	CHODNÍK PRO PĚŠÍ	H.PĚNA
VD.6	CHODNÍK PRO PĚŠÍ	H.PĚNA
VD.7	KORIDOR DOPRAVY PŘELOŽKA II/128	H.PĚNA

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

KÓD	ÚČEL	K.Ú.
VT.4	HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘAD	HORNÍ PĚNA
VT.5	ROZŠÍŘENÍ SBĚRNÉHO DVORA HORNÍ PĚNA	HORNÍ PĚNA
VT.6	VODOJEM	HORNÍ PĚNA
VT.7	TRAFOSTANICE A VEDENÍ VN	HORNÍ PĚNA
VT.8	TRAFOSTANICE A VEDENÍ VN	HORNÍ PĚNA
VT.9	ATS MALÍKOV NAD NEŽÁRKOU	MALÍKOV N/NEŽ.
VT.10	KOMPOSTÁRNA	H.PĚNA
VT. 11	VODOVOD HORNÍ PĚNA, HRUTKOV	H.PĚNA
VT.12	VODOVOD HORNÍ PĚNA, KAČLEHY	H.PĚNA
VT.13	KORIDOR VVN	MALÍKOV, H. PĚNA

VVD2 – ROZŠÍŘENÍ NEBYLO PROVEDENO, SILNICE BYLA REKONSTRUOVÁNA BEZ ROZŠÍŘOVÁNÍ, DÁLE SE S TOUTO VPS NEUVAŽUJE.

Ruší se celá původní kapitola h.

Nahrazuje se kapitolou h:

h. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

Kompenzační opatření se nestanovují.

i. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

V názvu kapitoly i. se ruší text: “a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření”

Ruší se text: "R1 - Plochy dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktura silniční - územní rezerva pro obchvat Horní Pěny.

j. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Do názvu kapitoly se doplňuje "vymezení ploch" a koridorů

Ruší se text: "dohodou o parcelaci, regulačním plánem nebo"

Do tabulky se v kolonce požadavky na řešení územní studie doplňuje: **Lhůta pro zpracování územní studie se stanovuje na 4 roky**

Vkládají se kapitoly:

k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

V řešeném území nejsou vymezeny.

l. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže

V řešeném území nejsou vymezeny.

m. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

V řešeném území nejsou vymezeny.

Kapitola Stanovení pořadí provádění změn v území je nově kapitolou n.

n. Stanovení pořadí provádění změn v území

Vkládá se kapitola

o. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

Definice použitých pojmů

Vesnický charakter zástavby

Stavby, rekonstrukce, přestavby a přístavby musí respektovat charakter, prostorové uspořádání a měřítko dochované zástavby, tj. dodržení charakteristického půdorysu, výšky hřebene, sklonu střechy, které odpovídají tradiční zástavbě:

vhodná zástavba s vesnickým charakterem zástavby má tyto typické znaky:

- Plošné uspořádání: zástavba s dostatečně velkými zahradami, obdélníkový půdorys staveb nebo sdružování funkčních částí do jednoho stavebního celku – minimalizace vedlejších staveb ke stavbě hlavní (doplňkových staveb), preferovat např. polootevřené dvory (dispozice do L, U); umístění staveb na pozemcích: Stavby mohou být orientovány ke komunikaci podélně i kolmo (štítem).
- Prostorové uspořádání: Výšková hladina: Stavby jednopodlažní, základní tvar střech sedlový, příp. s polovalbou, sklon střechy umožňující využití pro bydlení
- Fotovoltaické panely na střechách domů jsou přípustné.

nehodná zástavba

- Zástavba, která nerespektuje měřítko a proporce prostředí, v němž je umístována.
- Zástavba, která svým charakterem vnáší cizorodé prvky do stávající zástavby, např. výškové, objemové nebo tvarové, např. bytové domy, rodinné domy formou dvojdomů nebo řadových domů.
- Typicky nevhodné je umísťovat mezi stávající tradiční vesnické domy sruby, mobilní domy, bungalovy s nízkou valbovou nebo stanovou střechou, domy s plochou střechou, vícepodlažní apod.

Podkroví

část stavby pod sedlovou střechou, která umožňuje obytné využití

Drobná nerušící výroba a služby v rámci BV

Výroba umístěná v plochách bydlení, buď přímo jako součást obytné části domu nebo samostatný objekt (např. využití stávajících hospodářských částí statku apod.), kapacitně malá, lokálního charakteru, max. hranice negativního vlivu na hranici vlastního pozemku, parkování na vlastním pozemku; služby - např. prodejny, ubytování, stravování, sociální služby, kadeřnictví apod.

Chov domácího zvířectva v omezené míře

Chov drobného hospodářského zvířectva, např. králíci, slepice apod. chov koní, ovcí, koz, krav, prasat pro domácí potřebu. Max. hranice negativního vlivu vždy na hranici vlastního pozemku.

Lehký přístřešek

Jedná se například o přístřešky pro chovaná zvířata a zvěř, včelíny apd. Půjde pouze o dočasnou stavbu (dokud to bude účelné) – stavba na pozemku určeném k využití, navrženému územním plánem (např. plochy zemědělské, plochy lesní apod.). Stavba provedená takovým způsobem, aby po likvidaci mohl být pozemek a jeho okolí užito k původnímu účelu (např. zemědělská půda, zeleň přírodního charakteru). Odstranitelná konstrukce – např. lehké skeletové nosné konstrukce ze dřeva nebo kovu (nikoli zděná, nebo výrobek plnící funkci stavby apod.).

Prostorové uspořádání: stavba přízemní, podlaha na úrovni terénu. Jedná se např. o včelíny, seníky, lehké přístřešky pro chovaná zvířata a zvěř, vždy bez přípojek na technickou infrastrukturu a pobytových místností.

Stavby a zařízení pro myslivost a hospodaření v lese

Pouze nezbytně nutné stavby, zařízení a opatření pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, vždy bez pobytových místností a přípojek na technickou infrastrukturu, neumožňující bydlení a rekreaci. Podmínkou je respektování krajinného rázu a ochrany přírody. Jedná se např. o posedy, krmelce, oplocení lesních školek, kolny na krmivo a nářadí.

Oplocení v nezastavěném území (oplocení pastvin)

Oplocení umožňující prostupnost pro drobné živočichy, tedy takové, které nevytváří neprostupnou bariéru pro migraci drobných živočichů.

Extenzivní zemědělské nebo lesnické hospodaření

Hospodaření orientované ne na maximální výnos, ale na ekologickou stabilitu plochy. Způsob obhospodařování nesmí způsobit znemožnění nebo zhoršení přírodní funkce ploch ÚSES. V podmínkách zemědělského hospodaření např. trvalý travní porost, nikoli orná půda.

p. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části

Počet stránek textu výrokové části změny č. 2 územního plánu Horní Pěna: 14

Grafická část výrokové části změny č. 2 územního plánu Horní Pěna je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, skládající se z níže uvedených výkresů:

- 1) výkres základního členění území v měř. 1 : 5 000
- 2) hlavní výkres v měř. 1 : 5 000
- 3) výkres veřejně prospěšných staveb a opatření v měř. 1 : 5 000