

# ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ PĚNA ZMĚNA Č.2

## HLAVNÍ VÝKRES

### LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1.3.2025
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VYMEZENÁ ZMĚNOU
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
- HRANICE ETAPIZACE ZASTAVITELNÝCH PL.
- ZASTAVITELNÉ PL. NAVRŽENÉ V RÁMCI ZMĚNY
- RUŠENÉ HRANICE

- ### KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
  - KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- ### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - NÁVRH
- ATS VODOVOD - ATS
  - TI-TS TRAFOSTANICE
  - TI-V VODOVODNÍ ŘÁD - ZÁMĚR
- ### OCHRANNÉ REŽIMY
- HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU ARÉÁLU
  - HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU ČOV

- ### ÚSES
- | FUNKČNÍ | REFLEXNÍ              |
|---------|-----------------------|
| LBC     | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM    |
| LBK     | LOKÁLNÍ BIOKORIDOR    |
| RBC     | REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM |
| RBK     | REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR |
| IP      | INTERAKČNÍ PRVEK      |

- ### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- | STAV                     | PLOCHA ZMĚNY | ÚZEMNÍ REZERVA |
|--------------------------|--------------|----------------|
| BYDLENÍ                  |              |                |
| REKREACE                 |              |                |
| OBČANSKÉ VYBAVENÍ        |              |                |
| VEREJNÁ PROSTRANSTVÍ     |              |                |
| SMÍŠENÉ OBYTNÉ           |              |                |
| DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA  |              |                |
| TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA |              |                |

- ### VÝROBA A SKLADOVÁNÍ
- VX VÝROBA A SKLADOVÁNÍ JINÉ
  - ZK ZELENĚ KRAJINNÁ
  - ZO ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
  - ZS ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ
  - ZZ ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
  - WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
  - LEŠNĚ
  - LU LEŠNĚ VŠEOBECNÉ
- ### VEREJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ - KÓDY
- VD DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
  - VT TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- ### OCHRANA HODNOT
- #### HODNOTY KULTURNÍ (ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ)
- H1 HORNÍ PĚNA - URBANISTICKY CENNÉ PLOCHY
  - H2 MALÍKOV NAD NEŽ. - URBANISTICKY CENNÁ PLOCHA
  - H3 DOCHOVANÉ STAVBY TRADIČNÍ LIDOVÉ ARCHITEKTURY
  - H4 STAVEBNÍ DOMINANTY
  - H5 KULTURNÍ HODNOTY - NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
  - VŠECHNY DROBNÉ SAKRÁLNÍ STAVBY (GRAF.NEZNÁČENO)
  - H7 VÝZNAMNĚ VYHLÍDKOVÉ BODY
- #### HODNOTY PŘÍRODNÍ
- H6 ÚZEMÍ PŘÍRODNÍHO PARKU ČESKÁ KANADA
  - RYBNÍČNÍ SOUSTAVY (GRAF.NEZNÁČENO)
  - H10 VÝZNAMNÉ PLOCHY S VÝSKYTEM ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ
  - H11 SAD U MALÍKOVA N.N.
- #### HODNOTY CIVILIZAČNÍ
- H12 TURISTICKÉ TRASY, CYKLOTRASY, HIPOSTEJKY
  - OSTATNÍ VEREJNÁ INFRASTRUKTURA - GRAFICKY NEZNÁČENO

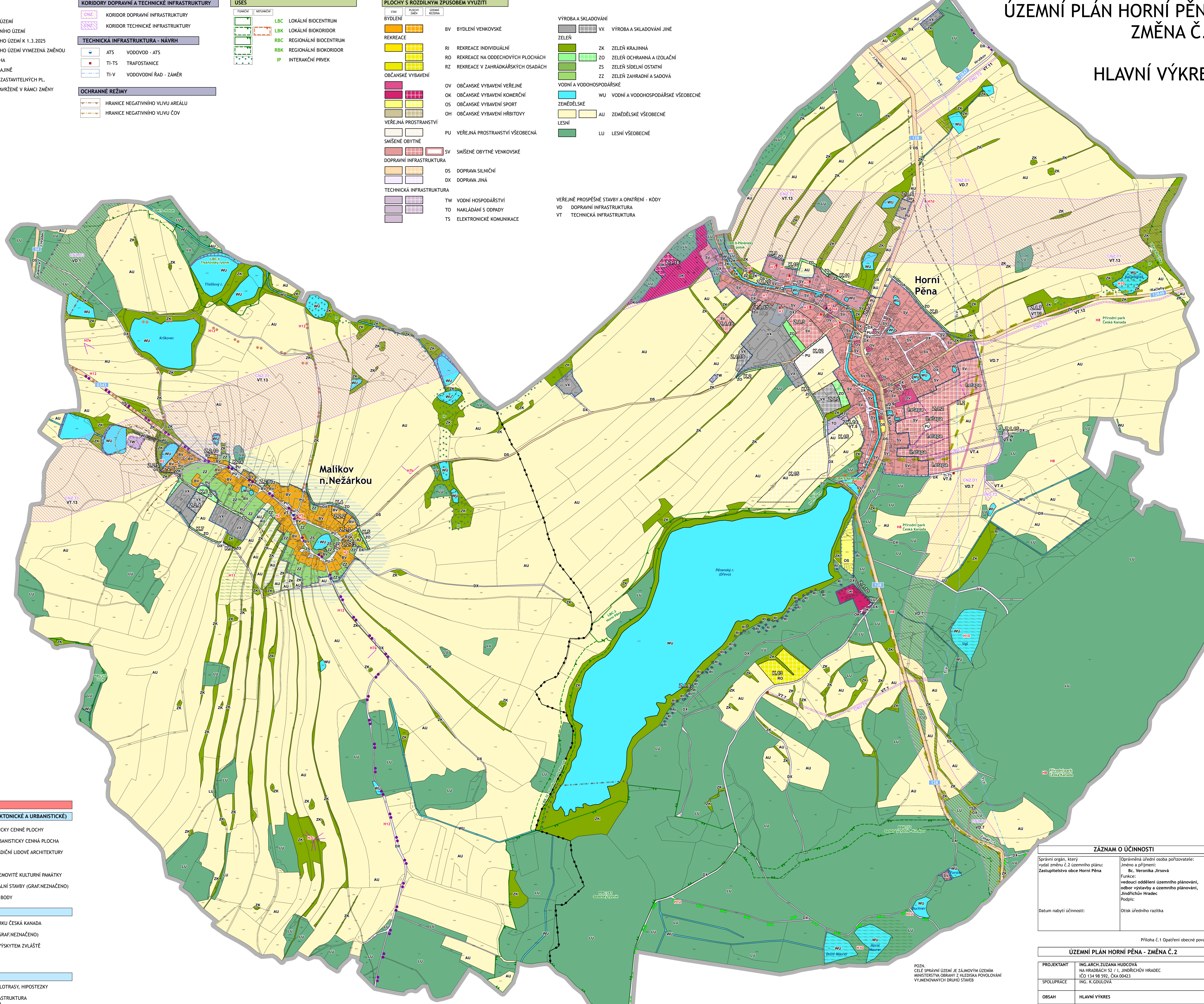
### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který vydal změnu č.2 územního plánu: Zastupitelstvo obce Horní Pěna	Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení: Bc. Veronika Jirsová Funkce: vedoucí oddělení územního plánování, odbor výstavby a územního plánování, Jindřichův Hradec Podpis:
Datum nabytí účinnosti:	Otisk úředního razítka

### ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ PĚNA - ZMĚNA Č.2

PROJEKTANT	ING.ARCH.ZUZANA HUDCOVÁ NA HRADBÁCH 52 / I, JINDŘICHŮV HRADEC IČO 134 98 592, ČKA 00423
SPOLUPRÁCE	ING. K.GDULOVÁ
OBSAH	HLAVNÍ VÝKRES
MĚŘITKO	1 : 5 000
DATUM	11 / 2025
Č. VÝKRESU	2

POZN. CĚLE SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMŮVÝM ÚZEMNÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMĚNOVANÝCH DRUHŮ STAVĚB



Příloha č.1 Opatření obecné povahy